



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Obchodní centrum Family Park Zahrádky“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost OC Zahrádky, s.r.o. zaslala městu Kuřim k podpisu budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v souvislosti se stavbou „Obchodní centrum Family Park Zahrádky“ jejíž součástí je SO 204.1 - Přeložka kabelu ČD Telematika, dále jen „přeložka kabelu ČD“. Jedná se o přeložku kabelu ČD, jehož vlastníkem je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti bude hradit investor - OC Zahrádky, s.r.o.

Stavbou bude dotčen pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 2615/1 v k. ú. Kuřim - vizte příloha A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k předmětnému pozemku zřídit věcné břemeno - služebnost.

OMP a OI souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti je povinnost povinného (města Kuřimi) strpět na části pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. Kuřim zřízení, provozování a udržování vedení dopravně technické infrastruktury. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 5.000 Kč bez DPH. Ve výši jednorázové náhrady je zohledněno, že se jedná o přeložku, nikoli o uložení nové inženýrské sítě.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnost bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - vizte př. C.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení dopravně technické infrastruktury do pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizaci se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle přílohy. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 5.000 Kč bez DPH. Náklady na její zřízení ponese investor stavby - OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Termín plnění: 30. 6. 2021 (OMP)

09.04.2018

VÝŘEZ - VEDENÍ ČD-TELEMATIKA PARCELA 2615/1

© knesl kynčl architekti

1:500 04 / 2018

00486_40 FAMILY PARK ZAHRÁDKY 1. ETAPA

LEGENDA:

OBJEKTY NÁVRH

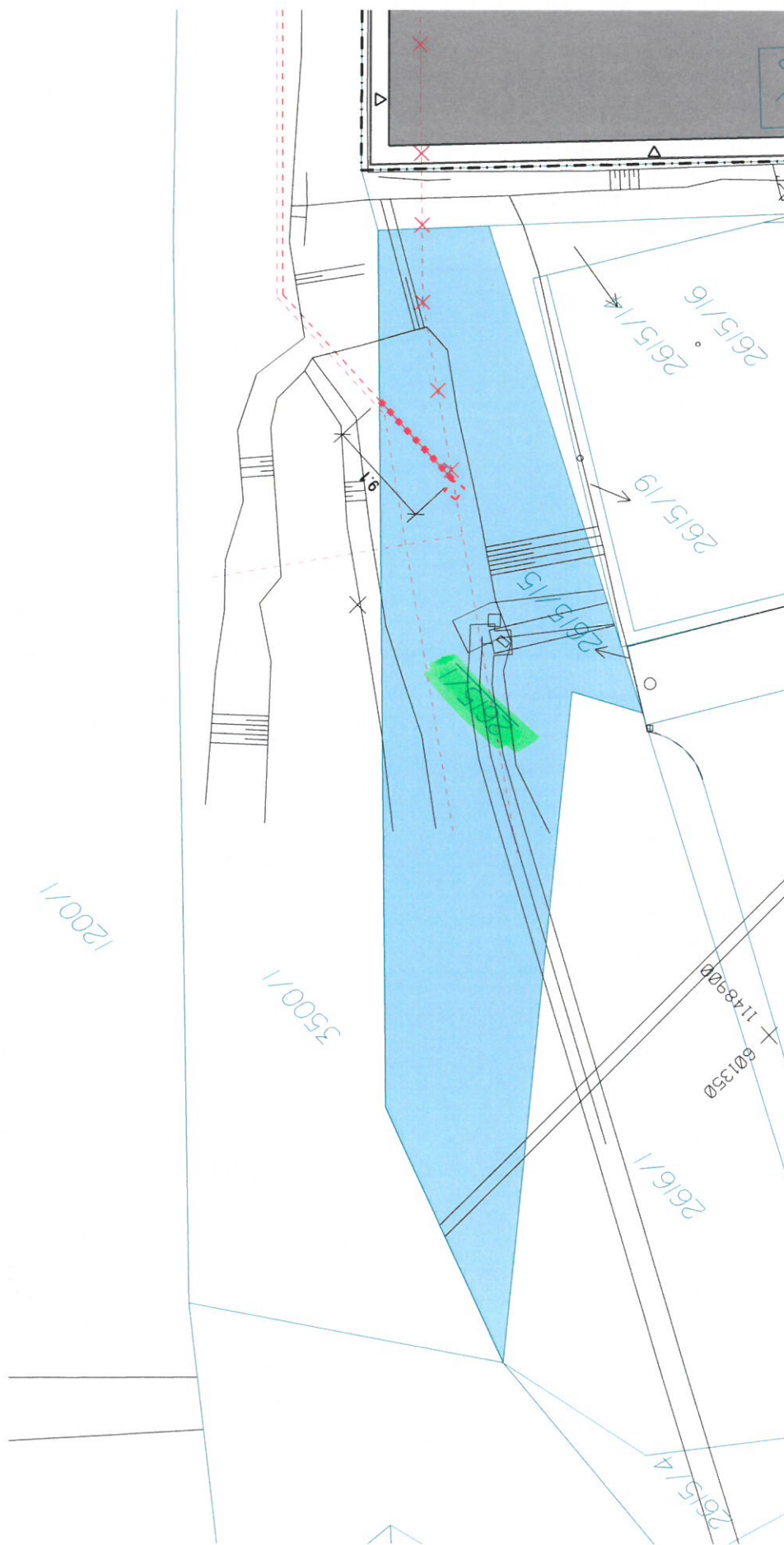
DOTČENÁ PARCELA

STAVAJÍCÍ VEDENÍ ČD-TELEMATIKA

NOVÉ VEDENÍ ČD-TELEMATIKA - CELKOVÁ DĚLKA 9,1 M NA POZEMKU P.Č. 2615/1

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ



Č.j. SZDC: E791-S-1581/2018
Č.j. 2018/B/0024

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)
uzavřená mezi subjekty

Město Kuřim

Se sídlem : Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34
IČ : 00281964
DIČ : CZ00281964
Zastoupen : Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

(jako „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Petrem Mádlem, ředitelem Technické ústředny dopravní cesty, Malletova 10/2363, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

(jako „budoucí oprávněný“)

a

OC Zahrádky, s.r.o

Se sídlem : Palackého třída 916/158, 612 00 Brno
IČ : 04745396
DIČ : CZ04745396
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 91700
Zastoupena : Ing. Petr Jonáš, Ing. Roman Baur

(jako „investor“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě je vlastníkem pozemku p.č. 2615/1 v k.ú. Kuřim zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „dotčený pozemek“ či „služebný pozemek“).

I.2. Investor má v plánu realizovat investiční akci „**Obchodního centra Family Park Zahrádky**“, jejíž součástí je **SO Přeložka** „SO 204.1 – Přeložka kabelu ČD Telematika“ Přeložka má být realizována dotčeném pozemku.

I.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury – komunikačním vedením DK44, které slouží potřebám provozovatele dráhy a bude v rámci investiční výstavby „**Obchodního centra Family Park Zahrádky**“ přeloženo a přejde přes dotčený pozemek.

I.4. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem po provedené akci přeložení vedení dopravně technické infrastruktury na základě schválené projektové dokumentace. Geometrický plán bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

I.5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě, investorovi a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu vedení dopravně technické infrastruktury na dotčeném pozemku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu nejpozději do 6 měsíců ode dne zřízení vedení dopravně technické infrastruktury a vyhotovení příslušného geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na dotčeném pozemku zřízení, provozování a udržování, případně i úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přibližný rozsah zatížení dotčeného pozemku službami inženýrské sítě je vyznačen na přiloženém situačním snímku (Příloha č. 1). Přesný rozsah bude vymezen geometrickým plánem.

II.2. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme.

II.3. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního vedení a souhlasí s rozsahem dotčení dotčeného pozemku, jakož i s tím, aby investor a budoucí oprávněný dotčený pozemek v nezbytném rozsahu bezplatně použil ke stavbě komunikačního vedení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

III.1. Investor se zavazuje do 60 dnů od provedení vedení dopravně technické infrastruktury předložit geometrický plán vyznačující zatížení služebného pozemku uloženým vedením dopravně technické infrastruktury budoucímu povinnému a následně budoucímu oprávněnému. Na základě toho předloží budoucí oprávněný návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucímu povinnému.

III.2 Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazují poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1 Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena za úplaty ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Cenu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit investor.

Čl.V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu **investorem**.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **investor**.

V.3. Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne.....usnesením. č.....

Čl.VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Kuřimi dne

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný ze služebnosti

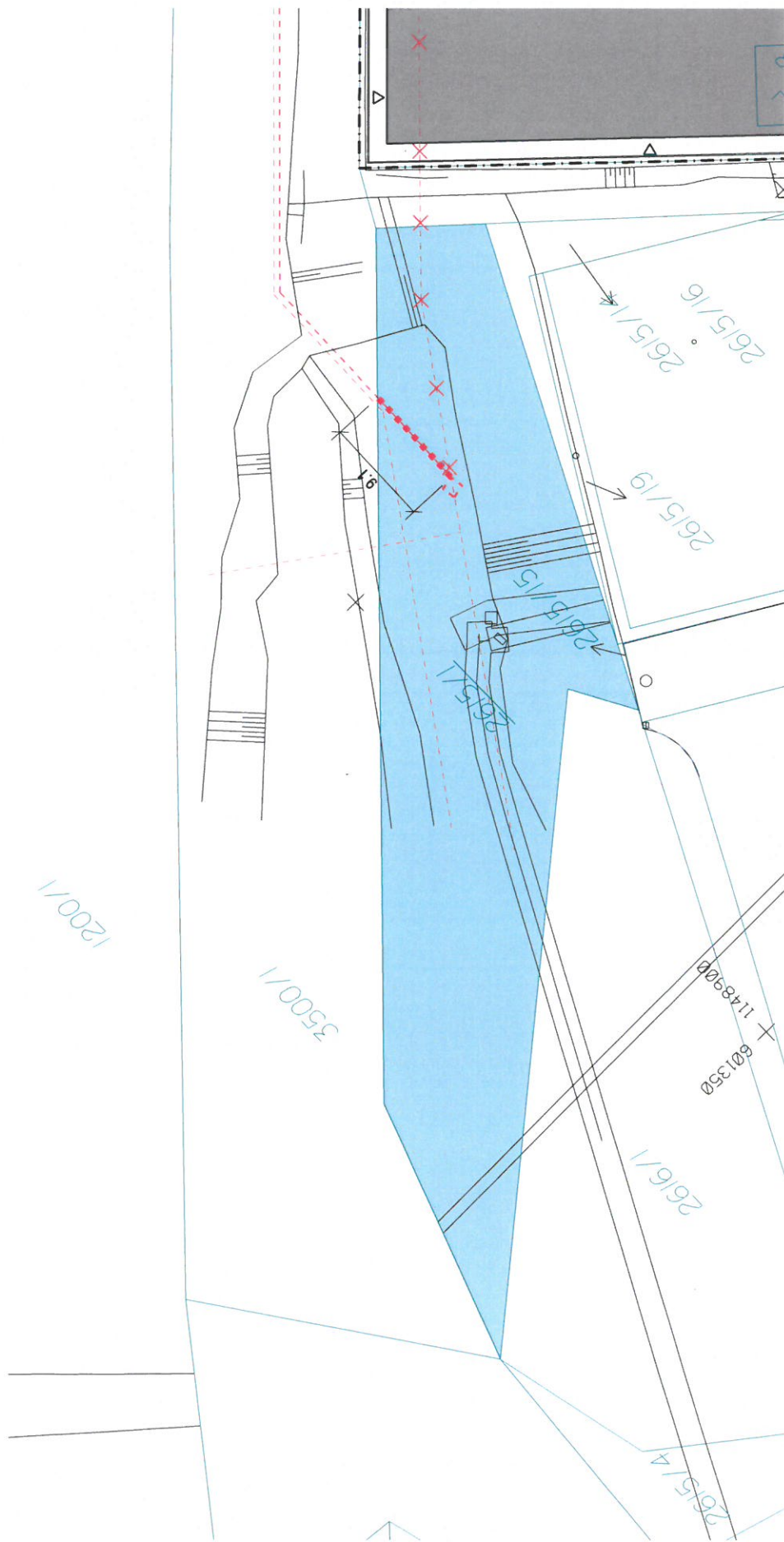
.....
Ing. Petr Mádle
ředitel Technické ústředny dopravní cesty

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Brně dne

Investor:

.....
OC Zahrádky, s.r.o.
Ing. Petr Jonáš, Ing. Roman Baur
jednatelé



LEGENDA:

OBJEKTY NÁVRH

DOTČENÁ PARCELA

STAVAJÍCÍ VEDENÍ ČD TELEMATIKA

NOVÉ VEDENÍ ČD TELEMATIKA - CELKOVÁ DÉLKA 9,1 M NA POZEMKU P.Č. 2615/1

HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ

HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ



09.04.2018

VÝŘEZ - VEDENÍ ČD-TELEMATIKA PARCELA 2615/1

00486_40

FAMILY PARK ZAHRADKY 1. ETAPA

1:500

04 / 2018

© knesl kynčl architekti