



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

Klubovna pro seniory - zahájení zadávacího řízení na stavební práce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva a zadávací dokumentace
 B - závazný text smlouvy o dílo

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2018-004
Zajišťující odbor (ZO): OI

Dne 23. 1. 2018 byla ZM usnesením č. 1022/2018 schválena investiční akce „Rekonstrukce objektu bývalé kotelny na ul. Zahradní - klubovna pro seniory - projekt a stavba“, ORG 1380 s částkou 10,5 mil Kč s DPH. Předpokládané náklady na realizaci dle zpracovaného projektu jsou 8,6mil s DPH.

V souvislosti se zadávacím řízením na stavební práce OI doporučuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce kotelny na klub seniorů - stavba“ v následujícím složení.

Návrh členů hodnoticí komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Rostislav Hanák
3. Stanislav Bartoš
4. Ing. arch. Jakub Kynčl - projektant
5. PhDr. Miloslava Bártová - CSS Kuřim, ředitelka

Návrh náhradníků hodnoticí komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Ladislav Herman
3. Ing. Renata Havlová
4. Mgr. Karina Kiesslingová



Město Kuřim

5. Mgr. Jitka Tesařová - CSS Kuřim, zástupkyně ředitelky

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce „Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“ a **schvaluje** zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo. Dále **jmenuje** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami pro tuto veřejnou zakázku.

Termín plnění: 30. 12. 2018 (OI)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ / DIČ:	00281964 / CZ00281964
Právní forma:	801 - Obec
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ing. D. Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor:	Odbor investiční města Kuřim
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. M. Réman, 725 952 121, reman@kurim.cz
Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci a soupis prací (tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb) vypracoval:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416, 602 00 Brno
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
IČ:	47912481

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky:	VZ-OI-2018-004
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Limit veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Lhůta pro podání nabídek:	04.06.2018 v 10 hodin v sídle zadavatele
Zadávací dokumentace včetně všech příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele:	https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/verejnezakazky.html
Prohlídka místa plnění:	21.05.2018 v 10 hodin na místě stavby

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci stavby. Předmětem stavebních prací je **rekonstrukce objektu bývalé kotelny (výměňkové stanice) na ul. Zahradní na klubovnu pro seniory**.
- 3.2. Předmět zakázky je přesně **vymezen touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh**, zejména pak projektovou dokumentací, včetně soupisu prací a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, která je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu, a to v celém rozsahu projektové dokumentace včetně všech příloh zadávací dokumentace.
- 3.4. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele na rozsah a funkci zakázky, nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a norem. Dodavatel se musí při zpracování nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných závazných právních předpisů a českých technických norem a evropských technických posouzení.
- 3.5. Výrobky a materiály (případně doklady prokazující jejich kvalitu a vlastnosti) pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy zadavateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace.
- 3.6. Výrobky přidružené stavební výroby (okna, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny zadavatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem.
- 3.7. Zadavatel doporučuje účastníkům v projektové dokumentaci důkladně prostudovat schémata jednotlivých řemesel a výrobků PSV, kde jsou uvedeny podrobné popisy a parametry, které je vítězný dodavatel povinen v rámci plnění zakázky dodržet.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV

45000000-7	Stavební práce
44000000-0	Stavební konstrukce a materiály; pomocné výrobky pro konstrukce (mimo elektrické přístroje)

Předpokládaná hodnota zakázky

7 100 000,- Kč bez DPH

Místo plnění

parcela č. 382/2, 382/1 k.ú. Kuřim, ul. Zahradní, Kuřim

Termín plnění

do 6 měsíců od zahájení díla

Součástí nabídky bude časový harmonogram postupu prací, ze kterého bude patrné časové plnění stavby po jednotlivých týdnech v členění po jednotlivých stavebních objektech s respektováním níže uvedených závazných milníků. Volba formy harmonogramu prací je na účastníkovi.

Vybraný dodavatel předloží zadavateli **ke dni podpisu smlouvy o dílo aktualizovaný časový harmonogram**, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny po jednotlivých stavebních objektech. Harmonogram musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí dodavatel stručně definovat postup realizace zakázky. Při zpracovávání časového harmonogramu dodavatel zohlední klimatické podmínky a příslušné technologické postupy a předpisy.

Kromě výše uvedeného budou v časovém harmonogramu vyznačeny minimálně následující **závazné milníky**.

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

1. milník: do měsíců od zahájení realizace: výkopové práce, demolice, spodní stavba
2. milník: do měsíců od zahájení realizace: hrubá stavba, zastřešení, okna
3. milník: do měsíců od zahájení realizace: okna, instalace, vnitřní omítky a obklady
4. milník: do měsíců od zahájení předání a převzetí dokončeného díla.

Vybraný dodavatel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Dodavatel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého milníku. Nedodržení stanovených termínů bude považováno za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dle § 53 odst. 4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Bude-li dodavatel v předložené nabídce prokazovat splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci prostřednictvím **čestného prohlášení**, musí být z obsahu tohoto čestného prohlášení zřejmé, že dodavatel splňuje veškeré požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem, a to v rozsahu zadavatelem požadovaném. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který tvoří **přílohu č. 6 zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci dle § 107 odst. 4 ZZVZ.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ
- profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ
- technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky** dle § 53 odst. 4 ZZVZ.

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ splní účastník, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ splní účastník, který předloží

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – tj. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) **osvědčení** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby**.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru předmětu plnění zakázky, tj. osoby odpovědné za vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud autorizovaná osoba není statutárním orgánem či není v pracovně právním vztahu s dodavatelem, doloží dodavatel dále doklady k prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ splní účastník, který doloží

- a) **Seznam stavebních prací** poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších z těchto prací**.
Rovnocenným dokladem k prokázání této kvalifikace je dle § 79 odst. 5) ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Součástí seznamu budou minimálně **3 stavební práce** obdobného charakteru provedené **v posledních 5 letech** (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci stavby občanské vybavenosti), hodnota každé z těchto stavebních prací činila **minimálně 7 mil. Kč bez DPH**. Dále bude seznam obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

- b) **Seznam techniků**

Dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce: hlavní stavbyvedoucí

1 osoba, minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby), praxe v oboru předmětu plnění veřejné zakázky na shodné pozici min. 5 let, přičemž minimálně **u 1 realizované stavby** v rámci své praxe působil jako hlavní stavbyvedoucí. Finanční objem u uvedené stavby musí být **minimálně 7 mil Kč bez DPH** a předmětem této stavby může být pouze rekonstrukce či novostavba objektu občanské vybavenosti.

Funkce: stavbyvedoucí

1 osoba, minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru, praxe v oboru předmětu plnění veřejné zakázky na shodné pozici min. 3 roky.

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů bude předložen **ve formě čestného prohlášení**, které bude zahrnovat minimálně všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka a bude v něm uvedeno, v jakém vztahu jsou uvedené osoby k účastníkovi (např. zaměstnaneckém, poddodavatelském).

Účastník předloží k osobám:

hlavní stavbyvedoucí

- **strukturovaný životopis** k prokázání délky praxe a referenčních staveb ve formě čestného prohlášení vlastnoručně podepsaného hlavním stavbyvedoucím
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání hlavního stavbyvedoucího - dokladem o autorizaci tj. autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby hlavního stavbyvedoucího

stavbyvedoucí

- **strukturovaný životopis** k prokázání délky praxe a referenčních staveb ve formě čestného prohlášení vlastnoručně podepsaného stavbyvedoucím
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání stavbyvedoucího

Zadavatel upozorňuje, že **osoba hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího** musí být uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo a musí se na plnění veřejné zakázky skutečně osobně podílet.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Ostatní způsoby prokázání kvalifikace

Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle §228 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ, který obsahuje údaje alespoň dle § 239 ZZVZ.

V případě pokazování kvalifikace jinými způsoby neuvedenými v této zadávací dokumentaci se dodavatel musí řídit příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace, je účastník povinen tuto změnu oznámit zadavateli v souladu s § 88 ZZVZ.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného textu **smlouvy o dílo**, která tvoří **přílohu č. 5 této zadávací dokumentace**.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit ve smlouvě změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění z jeho strany. Není rovněž oprávněn přikládat ke smlouvě přílohy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

6. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

7. JISTOTA

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“)
 - číslo účtu zadavatele: 6015 – 22824641/0100
 - předmět platby: „Peněžní jistota - **Klubovna pro seniory**“
 - variabilní symbol: IČ dodavatele
- bankovní záruka ve prospěch zadavatele
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v případě:

- peněžní jistoty, sdělením údajů o provedené platbě zadavateli,
- bankovní záruky, předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu
- pojištění záruky, předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Případně-li poslední den zadávací lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem zadávací lhůty nejbližší následující pracovní den.

Do nabídky doloží účastník zadávacího řízení originál i kopii bankovní záruky. Originál bankovní záruky nebude opatřen číslem stránky, bude vložen do samostatné složky, která bude pevně svázaná s nabídkou a ze které bude možno originál dokumentu vyjmout. Kopie dokumentu bude opatřena příslušným číslem stránky a

bude pevně svázaná s nabídkou. Pokud prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu pojištění záruky, bude postupovat obdobným způsobem.

V případě, že účastník zadávacího řízení neprokáže složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude v souladu s § 48 odst. 3 ZZVZ zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Účastník ZŘ v **příloze č. 1 - Krycí list nabídky**, uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být peněžní jistota vrácena.

Zadavatel **vrátí bez zbytečného odkladu** peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka poskytnout jistotu **ve výši 100 000,- Kč**.

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 ZZVZ zadávací lhůtu **v délce 120 dní**.

8. POJIŠTĚNÍ

Vybraný dodavatel je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky pojištěn.

Předmětem pojistné smlouvy dodavatele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montáží pojištění. Výše pojistné částky veřejné zakázky v minimální výši odpovídající předpokládané hodnotě zakázky. Účastník je povinen předložit ověřenou kopii pojistné smlouvy zadavateli těsně před podpisem smlouvy.

Účastník o tom, že je připraven ověřenou kopii smlouvy předložit, uvede do nabídky čestné prohlášení dle vzoru **v příloze č. 7 zadávací dokumentace, část Čestné prohlášení o pojistné smlouvě**. Jako alternativu může účastník do nabídky předložit též čestné prohlášení pojišťovny o tom, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem bude výše uvedená pojistka s dodavatelem uzavřena.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH, vyplněním soupisu prací, který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**. Nabídková cena musí zahrnovat hodnotu prací, dodávek, služeb a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci stavebních prací, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Nabídková cena bude uvedena dále v **krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace** a v **závazném textu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace**. Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

Účastník zadávacího řízení závazně ve své nabídce předloží **oceněný soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace**, a to s přesným dodržáním všech položek, množství jednotek a množství.

Celková nabídková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, resp. **ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace**.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované dle ZZVZ a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, formě a lhůtě.

Dodavatel podá nabídku v souladu s § 107 odst. 2, odst. 3 a odst. 4 ZZVZ.

Účastník **musí v nabídce předložit** následující:

- a) **KRYCÍ LIST NABÍDKY** (příloha č. 1 zadávací dokumentace), na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele, nejvýše přípustná nabídková cena zpracovaná dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat.
- b) **SMLOUVA O DÍLO** (příloha č. 5 zadávací dokumentace), účastník předloží závazný text smlouvy o dílo, doplněný pouze o identifikační údaje, cenu díla a požadované údaje v článku 4. Smlouva o dílo bude podepsaná oprávněnou osobou za dodavatele jednat. Ostatní údaje ve smlouvě o dílo nebudou účastníkem nijak změněny a přepisovány.
- c) **SEZNAM PODDODAVATELŮ**, (příloha č. 4 zadávací dokumentace), zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení. Seznam poddodavatelů bude podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat.
- d) **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ** (příloha č. 2 zadávací dokumentace), doplněný účastníkem ve všech položkách a podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat. Soupis prací bude odevzdán i v elektronické editovatelné podobě ve formátu MS Excel.
- e) **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI** dle článku 4. zadávací dokumentace.
- f) **JISTOTA** dle článku 7. zadávací dokumentace.
- g) **POJIŠTĚNÍ** dle článku 8 zadávací dokumentace.
- h) **HARMONOGRAM PRACÍ**, součástí nabídky bude časový harmonogram postupu prací dle článku 3. zadávací dokumentace.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Lhůta pro podání nabídek:	Datum:	04.06.2018	Hodina:	10:00
Adresa pro doručení nabídek:		Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim		
Způsob podání nabídky:				
<p>Nabídku je nutné podat 1 x v originále v listinné podobě. Zadavatel požaduje předložit nabídku také 1 x na CD/DVD. V případě rozporu je rozhodující tištěný originál nabídky.</p> <p>Nabídka bude v českém jazyce, v řádně uzavřené obálce, opatřené identifikačními údaji účastníka a viditelně označené názvem veřejné zakázky:</p>				
NEOTVÍRAT - NABÍDKA				
„Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“				
<p>Nabídka bude včetně všech dokladů a příloh kvalitním a čitelným způsobem vytištěna a bude svázána či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.</p>				
<p>Nabídku lze doručit do sídla zadavatele poštou, nebo osobně. V případě osobního doručení pouze v úředních hodinách podatelny městského úřadu: pondělí a středa 7:30 - 11:30 hod a 12:30 - 17:00 hod; Úterý a čtvrtek 7:30 - 11:30 hod a 12:30 - 15:00 hod; pátek 7:30 - 11:30 hod a 12:30 - 14:00 hod.</p>				
<p>Obálky s nabídkami budou otevírány téhož dne 5 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v zasedací místnosti č. 403.</p>				
<p>Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za účastníka zadávacího řízení může být přítomna vždy maximálně 1 osoba. Zadavatel bude požadovat, aby účastníci potvrdili svou účast podpisem v listině přítomných účastníků.</p>				
Prohlídka místa plnění	Datum:	21.05.2018	Hodina:	10:00
<p>Zadavatel v souladu s § 54 odst. 6 ZZVZ umožní účastníkům prohlídku místa plnění. Sraz účastníků je před hlavním vchodem. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je kontaktní osoba zadavatele.</p>				

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně e-mailem, u kontaktní osoby zadavatele.

Dotaz musí být zadavateli **doručen nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to **nejpozději do 3 pracovních dnů** od doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti uveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace bez předchozí žádosti dodavatele

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel dle § 54 odst. 5 ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

14. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo použít jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace uváděné účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel. Nabídky doručené v termínu pro podání nabídek zadavatel nevrací. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

Zadavatel uveřejní uzavřenou smlouvu a skutečně uhrazenou cenu v souladu s § 219 ZZVZ.

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY U VYBRANÉHO DODAVATELE

15.1. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí v souladu s § 122 odst. 4) ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Dle § 122 odst. 5) ZZVZ, nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4) ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3) ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 ZZVZ předloží písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází (tento požadavek se týká vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti).

Nepředložení výše uvedených informací a dokladů je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1	Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 2	Soupis prací
Příloha č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů (vzor)
Příloha č. 5	Závazný text smlouvy o dílo
Příloha č. 6	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace (vzor)
Příloha č. 7	Editovatelné přílohy (vzory) Seznam stavebních prací Seznam techniků Strukturovaný životopis hlavního stavbyvedoucího Strukturovaný životopis stavbyvedoucího Čestné prohlášení o vztahu odborně způsobilé osoby k dodavateli Čestné prohlášení o pojistné smlouvě

V Kuřimi, dne

.....
Mgr. Ing Drago Sukalovský
starosta

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
(dále jen objednatel)	

1.2 Zhotovitel

Název:	doplň uchazeč
Sídlo:	doplň uchazeč
Statutární zástupce:	doplň uchazeč
IČ:	doplň uchazeč
DIČ:	doplň uchazeč
Bankovní spojení:	doplň uchazeč
Číslo účtu:	doplň uchazeč
(dále jen zhotovitel)	

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem stavebních prací je rekonstrukce budovy výměňkové stanice na klubovnu pro seniory, která je situována na pozemku p.č. 382/2. Řešené území zahrnuje bezprostřední okolí objektu p.č. 382/1.

Členění stavby - stavba má jeden stavební objekt SO101.1 členěný na části:

- D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA
- D.1.4.3 VYTÁPĚNÍ
- D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD
- D.1.4.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD
- D.1.4.6 PLYNOINSTALACE

- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou společností **knesl kynčl architekti s.r.o.**, Šumavská 416/15, 602 00 Brno pod názvem „Klub seniorů Kuřim“ z 01/2018 (dále jen „PD“)
- 2.1.4 V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění díla.
- 2.1.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:
- před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení technologické postupy a nebo

- předpisy pro jednotlivé stavební činnosti, včetně kontrolního a zkušebního plánu,
- výrobky a materiály (případně doklady prokazující jejich kvalitu a vlastnosti) pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace,
 - výrobky a materiály přidružené stavební výroby (okna, dlažby apod.) a zařízení musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem,
 - podle potřeby zpracuje zhotovitel doplňující PDPS, realizační dokumentaci stavby, zajistí zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků.
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
 - zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
 - geometrický plán konstrukcí a geometrické plány věcných břemen, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby, s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma,
 - geodetické polohopisné i výškopisné vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou,
 - před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců a sítě musí být zaměřeny. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček budou součástí dokumentace pro předání stavby,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, osazení informační tabule s uvedením názvu stavby, termínů realizace stavby, názvy investora, zhotovitele, autorského dozoru (AD) a technického dozoru investora (TDI),
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,
 - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
 - případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ
 - provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, doklady o provedené kontrole před záhozem dotčených podzemních IS příslušnými správci, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o

montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby TDI odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni převjímký a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve třech vyhotoveních.

- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po převjímkě a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- dotčenou veřejnou zeleň předat po ukončení stavby odboru investic města Kuřim (OI)
- po dokončení stavby předat zaměření objektu a všech IS včetně přeložek digitálně do technické mapy města. Zaměření bude zapracováno do stávajícího polohopisu a výškopisu města Kuřim, podklady poskytne firma Hrdlička.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Zahájení díla je den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
- 3.1.2 Protokolární předání staveniště proběhne do 5 pracovních dní od podpisu této smlouvy.
- 3.1.3 Stavební práce na díle budou zahájeny nejpozději do 1 týdne od protokolárního předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků.
- 3.2.2 Dílo bude dokončeno a předáno do 6 měsíců od zahájení.
- 3.2.3 Počátek běhu záruční lhůty je dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.
- 3.2.5 Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného časového a finančního harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého závazného milníku. Nedodržení stanovených termínů (závazných milníků) bude považováno za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo se sankcí.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místo plnění je na parc. č. 382/1, 382/2 v k.ú. Kuřim, na ul. Zahradní v Kuřimi.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|--|----------------|----|
| • Cena bez DPH | doplní uchazeč | Kč |
| • DPH 21 % | doplní uchazeč | Kč |
| • Cena včetně DPH
(slovy...doplní uchazeč...korunčeských) | doplní uchazeč | Kč |

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (odst. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN), příslušnými Technickými podmínkami a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4 a 2.1.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly uvedeny v této smlouvě, popř. v PD a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle položek a jednotkových cen z aktuální cenové soustavy, použité ve změnou dotčené části díla zadávací projektové dokumentace, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Poskytování záloh

- 5.1.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Postup odsouhlasení rozsahu prací

- 5.2.1 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci.
- 5.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce návrh zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací v elektronické podobě ve formátu *.xls(x), oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení návrhu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce.
- 5.2.3 Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací, musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Každý soupis provedených prací musí obsahovat přehledy čerpání rozpočtu, a to do předchozího měsíce („od počátku“), v uplynulém měsíci („za období“) a čerpání od zahájení stavby („celkem“), totéž v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech. Dále pak podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah Soupisů provedených prací a Zjišťovací protokol.

5.3 Postup fakturace

- 5.3.1 Faktura bude mít lhůtu splatnosti **14 kalendářních dnů** od převzetí objednatel.
- 5.3.2 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura.
- 5.3.3 Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení **90%** z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši **10 %** z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“).
- 5.3.4 Pozastávka bude uvolněna a placena ve lhůtě **14 dnů** od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3.5 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele.
- Přílohou faktury bude podepsaný Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací.
- 5.3.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).

5.4 Dohoda o započtení pohledávek

- 5.4.1 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny provedení díla, uvedenými v čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatel jako havarijní a v termínu dle čl. 10, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen

zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 541 422 373, 606 705 879,
bartos@kurim.cz
 - Ing. Moris Réman, vedoucí investičního oddělení, tel. 541 422 316, 725 952 121,
reman@kurim.cz
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude, tel., e-mail
- Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) bude, tel., e-mail

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky, e-mailem a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby byla splněna ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě při upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve

stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě ještě telefonem.

- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele dle odst. 7.1.3 při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.10 Povinností zhotovitele je rovněž plnit podmínky a požadavky uvedené v odst. 2.1.4 a 2.1.5 této smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením (tj. dokončením a předáním) díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol zpracovaný zhotovitelem a potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.5.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
- 9.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatelem.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

11.3 Pojištění díla

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **7,0 mil. Kč**. Tato smlouva zůstane v platnosti do dokončení díla. Pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

12 VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.4 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.5 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v odst. 7.3.9, a v odst. 11.3.2.
- 14.7 Způsob odstoupení od smlouvy
 - 14.7.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
 - 14.7.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
 - 14.7.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně platnými předpisy ČR.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 15.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.8 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č...../2018 ze dne.....2018.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací
Příloha č. 2 – Harmonogram prací
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD

V Kuřimi dne.....2018 V dne.....2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta funkce

.....
jméno a příjmení