



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

Souhlas se stavbou FAMILY PARK ZAHRÁDKY

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace stavby

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník
 Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 1. 5. 2018 požádal Ing. arch. Kynčl žádost o souhlas se stavbou FAMILY PARK ZAHRÁDKY dle předložené pracovní verze situace - převody pozemků vypracované ke dni 14. 3. 2018 firmou knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno. Jedná se o pozemek parc. č. 2615/9 v k. ú. Kuřim, ve kterém povede prodloužení splaškové kanalizace, a pozemek parc. č. 2624 v k. ú. Kuřim, na kterém bude umístěna stavba parkovacích stání k výše uvedené stavbě.

Vzhledem ke skutečnosti, že umístění přípojek el, plynu, vodovodu a splaškové kanalizace do obecních pozemků včetně smluv o zřízení věcného břemene bylo schváleno samostatnými usneseními Rady města Kuřimi, stejně jako Smlouvy o smlouvách budoucích kupních, kdy bylo schváleno nabytí stavby splaškové kanalizace, prodloužení vodovodu a veřejného osvětlení s tím, že ve smlouvách je udělen souhlas města Kuřimi s realizací těchto staveb na obecních pozemcích, je potřeba udělit souhlas pouze s realizací části parkovacích stání na pozemku p.č. 2624 k.ú. Kuřim.

V této souvislosti předkladatel upozorňuje, že parcela dotčená stavbou parkovacích stání je předmětem plánované směny pozemků mezi OC Zahrádky, s.r.o. a městem Kuřim. Záměr byl zveřejněn bez připomínek a vlastní směna bude projednána na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018.

1043/2018

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu částí pozemků parc. č. 2615/9 o vým. cca 23 m² a parc. č. 2624 o vým. cca 49 m² (vlastník město Kuřim) za částí pozemků parc. č. 2619 o vým. cca 29 m², parc. č. 2620 o vým. cca 43 m² a parc. č. 2621 o vým. cca 63 m² (vlastník OC Zahrádky, s.r.o., se



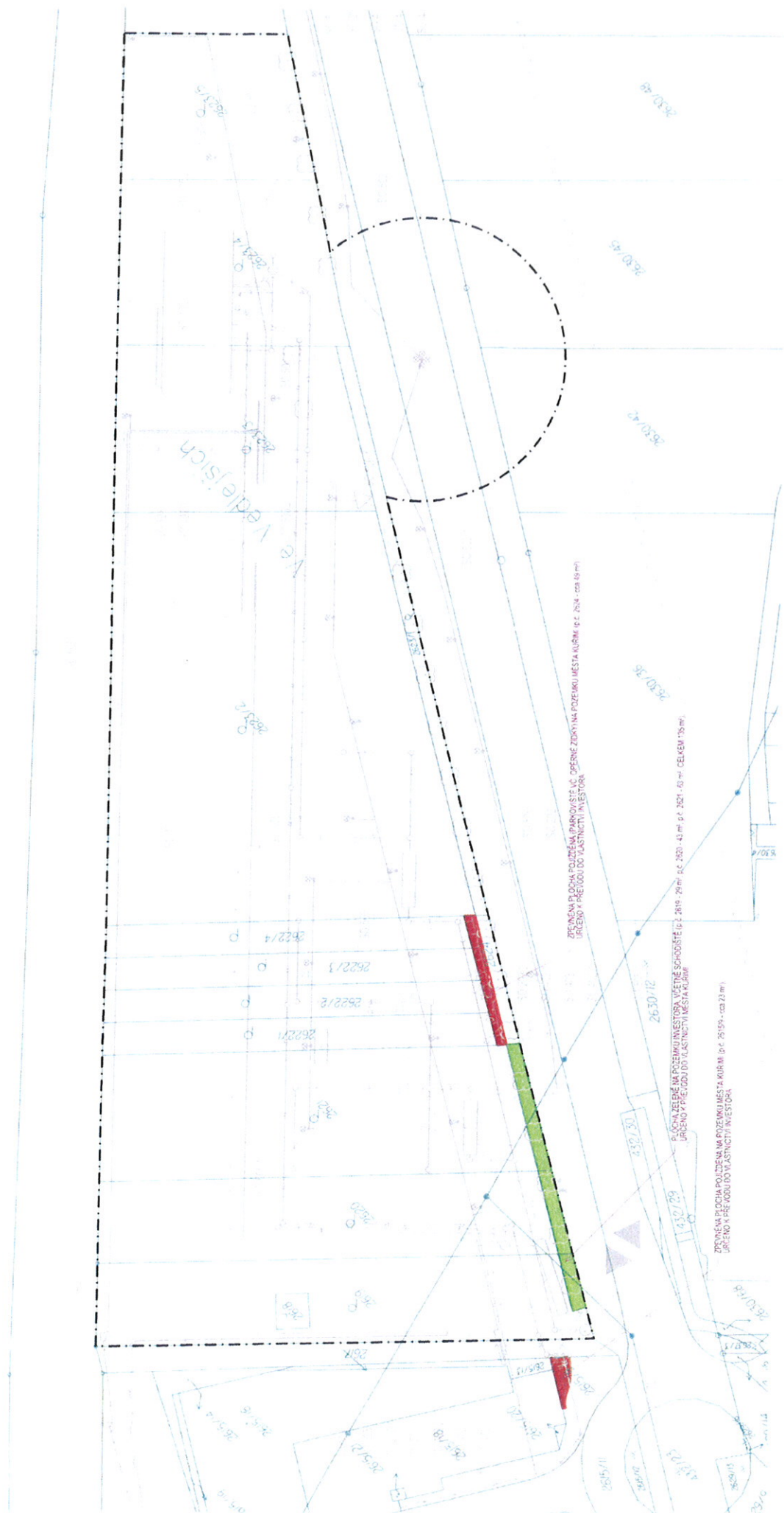
Město Kuřim

sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 50.000 Kč bez DPH. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í se stavbou „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ na části pozemku parc. č. 2624 vše v k. ú. Kuřim dle předložené pracovní verze situace - převody pozemků vypracované ke dni 14. 3. 2018 společností knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 47912481.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OI)



LEGENDA:

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDENE

PLOCHY ZELENE

HRANICE RESENEHO UZEMI

HRANICE POZEMLKU - KATASTR NEMOVITOSTI

STROM STAVAJICI, NAVRZENY

VSTUP

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 14. 3. 2018

SITUACE - PŘEVODY POZEMLKŮ