



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

"Oprava areálové kanalizace Wellness" - vyhodnocení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol o otevírání obálek
 B - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
 C - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Oprava areálové kanalizace Wellness“
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2018-004
Zajišťující odbor (ZO): OI

Podle vnitřní směrnice S2/2018/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Oprava areálové kanalizace Wellness“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč. Zakázka bude hrazena z ORG 1354 000 000.

Výzva k podání nabídky byla dne 17. 4. 2018 zveřejněna na profilu zadavatele. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 6 firem. Byly podány celkem čtyři nabídky.

Otevírání obálek s nabídkou bylo provedeno hodnotící komisí.

Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Vítězný uchazeč byl vyzván k doplnění své nabídky o prohlášení, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

V jeho nabídce byly objeveny nesrovnalosti v součtech jednotlivých položek oceněného rozpočtu. Firma potvrdila svoji nabídkovou cenu. Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán ve Zprávě

Na základě zhodnocení získaných nabídek je hodnotící komisí doporučena radě města nejvhodnější nabídka od společnosti WOMBAT, s.r.o., Březinova 759/23, 616 00 Brno, IČ 47912553, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 496.317 Kč bez DPH (tj. 600.544 Kč vč. DPH).



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava areálové kanalizace Wellness“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností WOMBAT, s.r.o., Březinova 759/23, 616 00 Brno, IČ 47912553, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 496.317 Kč bez DPH, tj. 600.544 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Předmět (název) zakázky: „Oprava areálové kanalizace Wellness“

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2018-005
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

1. Datum a místo otvírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny v termínu uvedeném v oznámení, tj. dne **03.05.2018** od **10:05** v sídle zadavatele.

2. Komise pro otvírání obálek

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení

PaedDr. David Holman
Mgr. Ladislav Ambrož
Ing. Renata Havlová
Mgr. Dagmar Montagová
Radka Svobodová

3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 03.05. 2018 do 10:00 hod byly zadavatelem přijaty 4 nabídky.

4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

nebyly

5. Průběh otvírání obálek s nabídkami

standardní

6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

viz. Kontrola úplnosti nabídek

7. Výsledek jednání komise

Viz. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

8. Přílohy

Kontrola úplnosti nabídek

9. Podpisy členů komise

PaedDr. David Holman

člen komise

Mgr. Ladislav Ambrož

člen komise

Ing. Renata Havlová

člen komise

Mgr. Dagmar Montagová

člen komise

Radka Svobodová

člen komise

V Kuřimi dne 03.05.2018

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **„Oprava areálové kanalizace Wellness“**

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2018-005
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

1. Seznam posouzených nabídek

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH
1	BMH spol. s.r.o. Ondřejova 592/11A, 779 00 Olomouc IČO 428 69 668	546 360,- Kč
2	Sebak spol. s r.o. Kudrnova 447/27, 620 00 Brno IČO 606 96 834	538 160,- Kč
3	KA-SE KANALSERVIS s.r.o. Na Petynce 666/132, 169 00 Praha 6 IČO 607 23 041	513 420,- Kč
4	WOMBAT s.r.o. Březinova 23, 616 00 Brno IČO 479 12 553	496 317,- Kč

2. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

3. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Nabídku odevzdaly 4 firmy, nabídky byly otevřeny, byly přečteny nabídkové ceny a provedena kontrola podpisu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče. Všechny nabídky postoupily do hodnocení.

Z hlediska plnění kvalifikačních předpokladů bylo zjištěno, že všechny společnosti splnily základní kvalifikační předpoklady.

4. Výsledek hodnocení

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH
1	WOMBAT s.r.o. Březinova 23, 616 00 Brno IČO 479 12 553	496 317,- Kč
2	KA-SE KANALSERVIS s.r.o. Na Petynce 666/132, 169 00 Praha 6 IČO 607 23 041	513 420,- Kč
3	Sebak spol. s r.o. Kudrnova 27, Brno IČO 606 96 834	538 160,- Kč
4	BMH spol. s.r.o. Ondřejova 592/11A, Olomouc IČO 428 69 668	546 360,- Kč

5. Závěr

Hodnotící komise doporučuje zadavateli nejvhodnější nabídku od společnosti WOMBAT, s.r.o., Březinova 759/23, 616 00 Brno, IČO 47912553, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 496 317,- Kč bez DPH (600 544,- Kč vč.DPH)..

6. Podpisy členů hodnotící komise

PaedDr. David Holman

člen komise

Mgr. Ladislav Ambrož

člen komise

Ing. Renata Havlová

člen komise

Mgr. Dagmar Montagová

člen komise

Radka Svobodová

člen komise

V Kuřimi dne 03.05.2018

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/D/....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
č. účtu: 22824641/0100
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Tel. : 541 422 301
E-mail: posta@kurim.cz
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: WOMBAT, s.r.o.
Sídlo: Březinova 759/23, 616 00 Brno
IČO: 479 12 553
DIČ: CZ47912553
Bankovní spojení: Komerční banka .s.
č. účtu: 139905621/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Holeš, jednatel společnosti
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: p. Lukáš Tomešek, tomesek@wombat.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Oprava areálové kanalizace Wellness**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla je odstranění závad na části areálové kanalizace Wellness barevně vyznačené v příložené situaci (dále jen „kanalizace“), spočívající v provedení oprav bezvýkopově robotem, vyvložkováním a ručně. Součástí díla je i přechodné značení po dobu stavby.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 03.05.2018

předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.4 Rozsah díla zahrnuje následující :

2.4.1. Oprava stávajících betonových šachet, celkem 7 ks (viz Příloha č.1) hl. od 2m do 3,2 m, přístup z areálu Wellness Kuřim (Š2 – Š7) nebo veřejného prostranství parc. č. 1791 (šachta Š1) a parc. č. 2982/1 (šachta Š8) k.ú. Kuřim.

Šachta lomová Š7 je v současnosti nepřístupná pod terénem.

2.4.2. Provedení a obstarání veškerých prací nutných k odstranění lokálních poruch na kanalizaci DN 400 ŽB, v celkové délce 58,71 m (od Š6 do Š8 od hl. 2m do 3,2 m), a to bezvýkopovou technologií (inverzně vtahovanou vložkou - v situaci červeně vyznačeno), spočívající ve:

- vyčištění celého úseku před sanací vysokotlakou hydromechanizací;
- provedení diagnostiky aktuálního stavu stoky před opravou pomocí průmyslové televizní kamery;
- odstranění zjištěných překážek např. odfrézování přečnívajících přípojek, betonových nálitků, kořenů apod;
- provedení sanace potrubí souvislou polyesterepoxidovou výstelkou o síle stěny min. 10 mm po vytvrzení (je požadován certifikát jakosti).

2.4.3. Provedení a obstarání veškerých prací nutných k odstranění lokálních poruch na kanalizaci DN 400 PVC, DN 400 KAM, DN 300 PVC, v celkové délce 69 m (započítány úseky od Š1 do Š6 od hl. 2m do 3,2 m v situaci (viz Příloha č.1) žlutě vyznačené) a to bezvýkopovou technologií (oprava robotem), spočívající ve:

- vyčištění celého úseku stoky před sanací vysokotlakou hydromechanizací;
- provedení diagnostiky aktuálního stavu stoky před opravou pomocí průmyslové televizní kamery;
- provedení bezvýkopové opravy potrubí DN 400 PVC, DN 400 KAM, DN 300 PVC robotem;

2.4.4. Prohlídka celé kanalizace v délce 127,71 m televizní kamerou (od Š1 do Š8), dokladující úplnost a kvalitu provedeného díla + geodetického zaměření (CDx2 + listinná podoba x 2)

2.4.5. Součástí dodávky jsou i přípravné a pomocné práce, spočívající zejména v převádění (přečerpávání) vod během provádění sanačních prací, bezpečné dočasné odstavení kanalizačních přípojek, zpětná úprava dotčených ploch, dopravní značení v případě potřeby a další související práce.

2.4.6. Přechodné dopravní značení a povolení omezení dopravního provozu v případě potřeby si zajišťuje uchazeč. Tyto náklady rovněž budou promítnuty v cenové nabídce.

2.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatel, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatel.

2.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené technickým zástupcem Objednatel zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatel k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

2.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být v dostatečném předstihu a být písemný. Zhotovitel objednateli oznámí do tří dnů od doručení požadavku objednatel, jaké důsledky jeho požadavek vyvolá, zejména co se týká nákladů a času plnění.

- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle **dne 10.05.2018**.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 12.06.2018.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 26.06.2018, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je areál Wellness Kuřim s.r.o. parc. č. 2982/1 k.ú. Kuřim, a šachta v trávníku u křižovatky ul. U Stadionu a Blanenská parc.č. 1791 k.ú. Kuřim (viz příloha č.1).
- 3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebylo poškozeno okolí místa plnění. Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• oprava šachet	88 000,- Kč bez DPH
• oprava robotem	94 555,- Kč bez DPH
• oprava vyvložkováním	267 466,- Kč bez DPH
• kamerový záznam + geodetické zaměření	12 796,- Kč bez DPH
• <u>ostatní náklady (přípravné a pomocné práce)</u>	<u>33 500,- Kč bez DPH</u>
• Celková cena	496 317,- Kč bez DPH
• DPH 21 %	104 227,- Kč
• Celková cena	600 544,- Kč vč. DPH

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla předmětem díla (viz. čl. 2.4) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále

veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem podle čl. 2.7., a pouze na základě uzavření dodatku této smlouvě.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s zadávací dokumentací.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků. Fakturu vystaví Zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 5 dnů od jeho podpisu.

5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla,
- razítko a podpis Zhotovitele.

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany

Zhotovitele.

- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení §2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

- 7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz,
 - Ing. Renata Havlová, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, havlova@kurim.cz.
- 7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude p. Lukáš Tomešek, tel. 607 771 311, e-mail : tomesek@wombat.cz

7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 10.05.2018.
- 7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do areálu Wellness.
- 7.2.3 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou

bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.7 Zhotovitel zajistí (v případě potřeby) projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), zábor veřejného prostranství (ZVP) a předá kopie těchto rozhodnutí zástupci Objednatele ihned po jejich vydání. V rámci prací vedle nebo na veřejně přístupných komunikacích je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veřejně přístupné komunikace, které budou jeho činností jakkoli dotčeny
- 7.3.8 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy a Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- 7.3.9 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 7.3.10 Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 7.3.11 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a zástupce budoucího provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu (Brněnské vodárny a kanalizace a.s., (dále pouze „budoucí provozovatel“) ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 8.1.2 Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění kamerových záznamů dle požadavků budoucího provozovatele a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené kamerové záznamy a geodetické zaměření jsou součástí ceny díla. Budoucí provozovatel si vyhradil právo se k výsledkům kamerových záznamů vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na opravy a tyto kamerové zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti budoucího provozovatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci objednatele (budoucímu provozovateli - spol. BVK, kanalizačnímu provozu) 10 kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- protokoly o provedení předepsaných zkoušek (kamerové záznamy v listinné a CD podobě dle požadavků technického zástupce objednatele),
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - geodetické zaměření dokončeného díla,
 - zkoušky hutnění,
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán),
 - soupis provedených prací.
- 8.1.4 Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla
- 8.1.5 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelům dohodnou harmonogram přejímky. Následně svolá objednatel předávací a přejímací řízení
- 8.1.6 Zhotovitel ke dni předání díla doloží Objednateli veškeré doklady k ověření skutečného rozsahu provedených prací a k provedení výpočtu ceny díla:
- soupis prováděných prací s výkazem výměr, doložený výpočtem výměr,
 - kamerové záznamy dle požadavků budoucího provozovatele,
 - geodetické zaměření dokončeného díla,
 - doklady mající vliv na provedení prací.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.

- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na kanalizaci a okolí, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **2 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

11 VYŠŠÍ MOC

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklá porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.

14.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. ____ konané dne _____ usnesením č. ____ /2018.

14.5 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v platném znění, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

14.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č.1 Situace s vyznačením míst jednotlivých oprav
- Příloha č.2 Seznam závad
- Příloha č.3 Položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
Ing. Petr Holeš