



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.05.2018

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, který byl podepsán dne 30. 4. 2018, a kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH.

Zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů je společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., technický dozor investora vykonává Ing. Pavel Procházka.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny.

OI předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 3 smlouvy o dílo, jehož předmětem je další změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla.

Specifikace změn:

Změna č. 003

Na základě nařízení statika bude po odsekání omítek stávající monolitická žebet konstrukce stropu nad místnostmi 0.05, 0.07 a 0.07a očištěna tryskáním tlakovou vodou a stlačeným vzduchem a bude provedena sanace povrchových ploch průvlaku a podhledu kazetové stropní desky.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné



Město Kuřim

zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 003, vyvolává zvýšení nákladů o 544.182,87 Kč bez DPH.

Změna č. 004

Původní projektová dokumentace počítala s repasováním hlavních schodišťových ramen a povrchů schodiště vedoucích z přízemí do 1.NP včetně podest a dále s dodávkou nových prefabrikovaných schodišťových ramen z bílého betonu vedoucích z 1.NP do 2.NP včetně podest. Původní architektonický záměr byl zdůraznit nové schodiště (novou konstrukci) od původního repasovaného schodiště (původní konstrukce).

V průběhu provádění bouracích prací se začaly objevovat statické poruchy stávajících schodišťových ramen z foyer na úrovni $\pm 0,000$ (přízemí) na úroveň + 3,900 (1.NP). Vzhledem k rozšiřování původně vlasových trhlin u podest s postupem bourání a finančně náročnému návrhu statika na jejich sanaci bylo nakonec rozhodnuto o provedení nových schodišť z přízemí do 1.NP na obou stranách.

Dále vzhledem k problémům s dodávkou prefabrikátů z bílého betonu bylo rozhodnuto, že obě schodiště (z přízemí do 1.NP i z 1.NP do 2.NP) budou z důvodu architektonického sjednocení zhotovena z dostupného šedého monolitického betonu s povrchovou úpravou z cementové stěrky.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 004, vyvolává zvýšení nákladů o 559.408,42 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -338.716,37 Kč bez DPH.

Změna č. 005

Z důvodu nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace včetně položkového soupisu prací a Technickou zprávou a Požárně bezpečnostním řešením bylo odsouhlaseno generálním projektantem a statikem provedení betonové mazaniny vyztužené kari sítí na trapézové plechy stropů na úrovni +10,80m a +16,35m. Tato betonová vrstva vytvoří vhodnější podklad pro uložení tepelné izolace střechy, zlepší akustické vlastností střešního pláště a zvýší tuhost střechy a bezpečnost při provádění prací.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 005, vyvolává zvýšení nákladů o 355.396,67 Kč bez DPH.

Změna č. 006

V průběhu bourání původních podlahových vrstev došlo k odhalení stávajících kanálových tras a kolektorů, které byly zakryty PZD deskami. Tyto odkryté trasy budou zasypány se zhutněním a dobetonovány do úrovně hrubé podlahy.

Dále bylo při provádění stavebních prací zjištěno oslabení stávajících zděných pilířů vodorovnými drážkami a svislými nikami pro stoupačky. Na doporučení statika byly všechny tyto stávající stoupačky odstraněny včetně stávajících zazdívek rýh a bylo rozhodnuto o provedení zazdění plnými cihlami.

Provedení výše popsaných změn je nutné ke statickému zajištění stávajících zděných konstrukcí a k dalšímu plynulému pokračování stavebních prací.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 006, vyvolává zvýšení nákladů o 311.469,94 Kč bez DPH.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací)

nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč



změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
celkem			2.740.319,06	1.920.098,54

Porovnání dle 1/..... 2.740.319,06 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 1.920.098,54 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

355.396,67 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 2	97.558.567,75 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 3 smlouvy o dílo	1.770.457,90 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 3 smlouvy o dílo	-338.716,37 Kč
Celková cena bez DPH	98.990.309,28 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 3, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 3** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 23. 1. 2018 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2018 částku 137 500 000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 98.990.309,28 Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (Ol)

