



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.05.2018

Zápis komise stavební ze dne 14. 5. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - Zápis komise stavební 14.5.2018

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 14. 5. 2018 proběhlo jednání komise stavební města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Přístavba stavby zahradních potřeb u RD, Podhoří č. p. 254/50, Kuřim
2. Sportovně rekreační areál - pozemky parc. č. 2939/2, 2940/22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 vše v k. ú. Kuřim
3. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim
4. Doplnění podkladů k novostavbě RD na ul. Dlouhá, pozemek parc. č. 2642/722 v k. ú. Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 14. 5. 2018 v bodech 2 a 3, **schvaluje** bod 4, **neschvaluje** bod 1, dle zápisu v příloze a **souhlasí** s přístavbou stavby zahradních potřeb u RD, Podhoří č. p. 254/50 Kuřim.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OI)

Zápis č. 4/2018

z jednání komise stavební dne 14. 5. 2018

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Omluveni: Alexandr Jursa, Ing. Michal Hanák
Hosté: p. Šojat (investor záměru přístavby stavby skladu zahradních potřeb u RD v Podhoří - bod 1 programu)

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

Program jednání:

1. Přístavba stavby sklad zahradních potřeb u RD, Podhoří č. p. 254/50, Kuřim
2. Sportovně rekreační areál – pozemky parc. č. 2939/2, 2940/22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 vše v k. ú. Kuřim
3. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim
4. Doplnění podkladů k novostavbě RD na ul. Dlouhá, pozemek parc. č. 2642/722 v k. ú. Kuřim

17:45 dostavil se p. Krejčí, 18:00 dostavil se Ing. Zimola

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

1. Přístavba stavby sklad zahradních potřeb u RD, Podhoří č. p. 254/50, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s vysvětlením investora s přístavbou stavby skladu zahradních potřeb u RD v ul. Podhoří č. p. 254/50 v Kuřimi a setrvává na svém nesouhlasném stanovisku formulovaném na jednání komise stavební dne 19. 2. 2018, tj. doporučuje RM nesouhlasit s rozšířením objektu o 1 m směrem do veřejného prostoru a tím zrušením jednoho parkovacího místa. Sklad zahradních potřeb lze realizovat na půdorysu stávající dřevěné kůlny. Jedná se o velmi stísněný prostor v dané lokalitě.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Sportovně rekreační areál – pozemky parc. č. 2939/2, 2940/22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 vše v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala doložení záměru vybudování Sportovně rekreačního areálu na pozemcích parc. č. 2939/2, 2940/22, 2940/5, 2641, 2941/11, 2918/58 vše v k. ú. Kuřim a konstatuje, že tyto pozemky se nachází v nezastavěném území. Jde o pozemky s vysokou ochranou půdního fondu, pro jejichž zábor je nutné prokázat veřejný zájem v souladu se zákonem o ochraně ZPF (zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění) a také prokázat soulad realizace staveb s § 18, odst. 5 stavebního zákona. Komise upozorňuje radu města, že pozemky, na kterých je zamýšlena realizace záměru, zasahují do ploch vymezených v platném ÚP Kuřim jako územní rezerva pro realizaci severního obchvatu města Kuřim. Z uvedených důvodů nedoporučujeme RM souhlasit s realizací záměru.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o vyjádření k PD pro sloučené územní řízení a stavební povolení a zaujímá toto stanovisko:

- projekt svým objemem neodpovídá původnímu záměru a charakteru lokality, kdy zde mělo vyrůst více menších objektů, které by odpovídaly místu a zajistily by průhledy, volné zelené plochy apod.,
- vzhledem k tomu, že není znám konečný uživatel (hala je určena k pronájmu) nelze posoudit případné negativní vlivy např. na kumulaci negativních jevů s jinými záměry např. na produkci odpadů, znečišťování životního prostředí, rizika havárií vzhledem k použitým technologiím atp.,
- vzhledem k umístění, kdy není rozhodnutá otázka vedení obchvatu města Kuřimi lze předpokládat velkou zátěž vedenou přes město Kuřim, tj. už dnes dopravou přetíženým územím,

- KS doporučuje RM jednat s investorem o celkovém konceptu místa, který by se vrátil k původně zamýšlené výstavbě v lokalitě,
- doporučujeme projednat materiál v komisi dopravy.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Doplnění podkladů k novostavbě RD na ul. Dlouhá, pozemek parc. č. 2642/722 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala doplnění podkladů k danému záměru a konstatuje, že lokalizace domu nedodržuje uliční čáry (jde o rohový RD), svou zastavěností neodpovídá charakteru zástavby v dané lokalitě, tj. není v souladu s územním plánem. Není známé řešení dopravy v klidu (parkování). Komise stavební nedoporučuje RM souhlasit se záměrem tohoto charakteru a rozsahu.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V Kuřimi dne 16. 5. 2018

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
 ÚP=územní plán,
 OI =odbor investic

OMP=odbor majetkoprávní,
 PD= projektová dokumentace
 OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.

BD=bytový dům,
 RM=rada města

KS = komise stavební
 SZ = stavební zákon

OOP=opatření obecné povahy