



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.05.2018

Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi, dodatek č. 5 k SoD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 5
 B - změnový list
 C - časový a finanční harmonogram

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2017-002

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI o **schválení Dodatku č. 5** ke Smlouvě o dílo 2017/D/0049. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce neobsažené v původní zadávací dokumentaci.

Dodatečné stavební práce spočívají v:

- sanaci podkladního betonu podlah - ZL č. 4196.994,90 Kč bez DPH
Při odbourávání stávajících nášlapných vrstev dlažeb v místnostech sociálních zařízení a přípravě jídel došlo k oddělení i horní části podkladních betonů z důvodu jejich nízké kvality. Projekt počítal pouze s vyrovnaním podkladu samonivelační stěrkou. Po konzultaci s dodavateli samonivelačních stěrtek bylo rozhodnuto o sanaci podkladního betonu hloubkovou penetrací a směsí s výztužnou tkaninou. Provedení sanace je nezbytné pro zajištění požadované životnosti nášlapných vrstev podlah.
V souvislosti se sanací budou odečteny položky pro přípravu povrchu před kladením dlažby a vyrovnávací stěrky -6.664,14 Kč bez DPH
- doplnění položek projektové dokumentace neobsažených v rozpočtu, popřípadě položek, které bylo nutné doplnit z hlediska funkčnosti díla (lapače splavenin, samozavírače, madla, chybějící



Město Kuřim

výměry maleb, vpust šachty hydraulické plošiny, odfuk plynu, chybějící výplně zábradlí, plastová dvířka, sekání venkovních parapetů) - ZL č. 42 129.553,59 Kč bez DPH
Změnou dispozic střechy objektu došlo ke změně umístění svodů dešťové vody ze střechy. Rozpočet neobsahoval položky pro přesun lapačů střešních splavenin a napojení dešťové kanalizace do pozic nových svodů. Rozpočet byl dále doplněn o odvodnění šachty hydraulické plošiny, změnu trasy stávajícího odfuku plynu z kotelny, úpravu venkovní spodní části okenních otvorů pro vložení KZS, doplnění revizních dvířek pro ventily a čistící kusy ZTI, madla pro TPO a samozavírače dveří, úprava zámečnických výrobků - mezery v zábradlí z důvodu bezpečnosti a byl opraven výkaz výměr pro malby.

- provedení sádkartonového podhledu v mč. 103 - ZL č. 43 8.775,78 Kč bez DPH
Stávající podhled v místnosti č. 103 - příprava jídel - byl výstavbou nové výtahové šachty narušen natolik, že musel být stržen a nahrazen novým podhledem z SDK.

- provedení reprofilace průvlastku v 2.NP. - ZL č. 44 6.296,84 Kč bez DPH
PD uvažovala se ztužením průvlastku mezi místnostmi č. 205 a 206 ocelovými profily. Spolupůsobení průvlastku s ocelovými profily mělo být zajištěno výplní stavebním lepidlem. Stav průvlastku ovšem vyžadoval jeho reprofilaci a vylití prostoru mezi průvlastkem a ocelovými profily statickou záливkovou hmotou.

- opravě venkovního soklu - ZL č. 45 12.505,29 Kč bez DPH
Venkovní sokl budovy byl tvořen omítkou vystupující o 2 cm před ostatní venkovní omítky. Omítka soklu musela být odbourána a zpětně domítnuta v tenčí vrstvě pro vytvoření jednotlého podkladu pro provedení KZS.

- provedení omyvatelného nátěru, krytů radiátorů a renovace zábradlí centrálního schodiště - ZL č. 46 609.828,32 Kč bez DPH
Investor rozhodl o doplnění zakázky o demontáž zbytku starého obložení stěn a nahrazením omyvatelným nátěrem stěn, dále o kryty radiátorů a také o renovaci nátěrů a madel centrálního schodiště.

- zabezpečení objektu - slaboproud EZS, generální klíč, blokátory zámků - ZL č. 47 347.820,00 Kč bez DPH
Investor provedl revizi zabezpečení objektu a rozhodl o doplnění o:
A) elektromagnetické blokátory úniku, doplnění systému generálního klíče a napojení EZS na centrální systém, protipožární čidla s hlášením požáru přímo bezpečnostním složkám 293.587,00 Kč bez DPH
B) kamerový zabezpečovací systém CCTV (5x bezpečnostní kamera v interiéru - proti vstupu do budovy a 2x venkovní bezpečnostní kamera) 54.233,00 Kč bez DPH

Z tohoto důvodu část prací, která je uvedena v rozpočtu - úpravy stávajících zařízení a propojení vkladacími lištami, se tedy nebudou provádět -14.878,00 Kč bez DPH

- provedení výlezu do půdního prostoru, místnost č. 214 - ZL č. 48 3.000,00 Kč bez DPH
Z prostorových důvodů v místnosti č. 214, kde není prostor pro nástup na schůdky stahovacích půdních schodů dle PD, byl zrušen projektovaný výlez na půdu a bude využito stávajícího výlezu s úpravou stávajícího žebříku.

V této souvislosti se nebudou realizovat stahovací půdní schody -13.082,67 Kč bez DPH

- provedení nájezdových obrubníků a nesoulad PD x skutečnost - ZL č. 49 39.253,99 Kč bez DPH
Projekt neřešil poškozené stávající obrubníky mezi asfaltovou vozovkou a plánovanými parkovišti a rozšířením silnice. Byly již poškozeny před zahájením stavby a při výkopových pracích byly poškozeny ještě více a nejsou již funkční. Výměna nájezdových obrubníků se zařezáním do asfaltu zajistí trvanlivost konstrukce a zachování stávajících odtokových poměrů přes dešťovou vpust. Dále byly dle skutečnosti zaměněny nájezdové obrubníky za silniční obrubníky u parkovacích stání, neboť v rozpočtu byl nedostatek nájezdových, ale přebytek silničních obrubníků.

V souvislosti s úpravou zpevněných ploch a nesouladu mezi výkresovou dokumentací, výkazem výměr a skutečně provedenými pracemi dojde ke snížení ceny o -15.629,92 Kč bez DPH



- navýšení výkopových prací a skladby podkladu - ZL č. 50281.284,70 Kč bez DPH
Po odkopání zeminy pod parkovacím stáním pro tělesně postižené a okolní pojízdné dlažbě do hloubky dle projektu, byla provedena zkouška únosnosti podkladní zeminy. Tato zkouška nevyhověla a na základě odborného posudku bylo rozhodnuto o provedení výkopu hlubším o 40 cm na celé ploše pojízdných dlažeb (zámkové a s distančníky) a podkladní šterkodrti a geotextilie 500 g/m². Rovněž u parkoviště s místem pro tělesně postižené a okolní pojízdné dlažby bylo zjištěno, že oproti projektu je terén zvýšen průměrně o 60 cm a je tedy nutno provést větší výkop a ruční odkop šikminy svahu se svahováním oproti původnímu výkazu výměr.

- provedení záměny dlažby s distančníky za zámkovou dlažbu - ZL č. 5179.314,25 Kč bez DPH
Z důvodu zajištění vsakování co největšího množství dešťových vod na pozemku, aby dešťová voda nestékala do kanalizace, byla provedena záměna dlažby s distančníky za zámkovou dlažbu. Součástí skladby dlažby s distančníky je sorpční geotextilie, proti úniku ropných látek, která byla také doplněna. Dále byly pod skladbou zpevněných ploch vykopány drenážní rýhy, které byly vyplněny zásypem z kameniva a obaleny geotextilií 500 g/m².

V souvislosti se záměnou dlažby nebude provedena zámková dlažba -17.310,87 Kč bez DPH

- provedení ručních výkopů pro vedení podzemních sítí - ZL č. 52115.543,70 Kč bez DPH
Bylo zjištěno, že vedení podzemních sítí (vedení NN, plynovod, vodovod, kanalizace, internet) pod parkovištěm bez místa pro tělesně postižené a okolní pojízdnou dlažbou jsou uložena v hloubce, kde zasahují výkopy. Tyto výkopy bylo tedy nutno provést ručně, aby nedošlo k poškození sítí a to ve větším rozsahu, než je uvedeno ve výkazu výměr.

- provedení zámkové dlažby části chodníku k ulici - ZL č. 532.489,15 Kč bez DPH
Výměna zámkové dlažby chodníku je dle projektu jen po úroveň sousedního domu. Vzhledem k tomu, že tento chodník pokračuje ještě cca 5,5 m k navazujícímu chodníku na ulici, bylo rozhodnuto o výměně i této části zámkové dlažby.

- zpevněné plochy - způsobilé výdaje - ZL č. 54 -22.584,28 Kč bez DPH
V projektové dokumentaci byla navržena výměna stávajícího chodníku mezi budovou mateřské školy a asfaltovou komunikací a to včetně obrubníků. Po kontrole tohoto chodníku a obrubníků bylo zjištěno, že jsou v dobrém stavu a plně funkční - jejich výměna tedy není nutná. Proto bylo rozhodnuto tyto práce neprovádět.

<u>Cena víceprací</u>	<u>Dodatek č. 5</u>
Cena víceprací bez DPH	1.732.660,51 Kč
DPH	363.858,71 Kč
Cena víceprací vč. DPH	2.096.519,22 Kč

<u>Cena méněprací</u>	<u>Dodatek č. 5</u>
Cena méněprací bez DPH	- 90.149,88 Kč
DPH	- 18.931,47 Kč
Cena méněprací vč. DPH	- 109.081,35 Kč

<u>Celková cena</u>	<u>Dodatek č. 5</u>
Cena celkem Dodatek č. 4 bez DPH	1.642.510,63 Kč
DPH	344.927,23 Kč
Cena celkem Dodatek č. 5 vč. DPH	1.987.437,86 Kč

<u>Výsledná cena realizace stavby</u>	<u>SOD 2017/D/0049</u>
Cena kmenová smlouva bez DPH	15.389.660,00 Kč
Navýšení Dodatek č. 2 bez DPH	314.685,97 Kč
Navýšení Dodatek č. 3 bez DPH	681.519,17 Kč
Navýšení Dodatek č. 4 bez DPH	664.704,93 Kč
Navýšení Dodatek č. 5 bez DPH	1.642.510,63 Kč
Cena realizace celkem bez DPH	18.693.080,70 Kč
DPH	3.925.546,95 Kč



Město Kuřim

Cena realizace celkem vč. DPH 22.618.627,65 Kč

Z důvodu výše zmiňovaných prací dojde k navýšení rozpočtu o 1.987.437,86 Kč vč. DPH, zároveň nedojde k prodloužení termínu plnění SOD č. 2017/D/0049.

OI doporučuje Radě města Kuřimi souhlasit s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0049.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0049 na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi“ se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113, který spočívá v navýšení ceny díla o 1.987.437,86 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OI)



DODATEK Č. 5 KE SMLouvě O DíLO Č. 2017/D/0049 - NÁVRH

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)
a v souladu s pravidly Integrovaného regionálního operačního programu

REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MATEŘSKÉ ŠKOLY ZBOROVSKÁ V KUŘIMI

mezi

Název	Město Kuřim
IČO/DIČ	00281964
Adresa sídla	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce ve věcech technických	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, 606 705 879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz , 601 082 761

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
IČO	29298113
DIČ	CZ29298113
Adresa sídla	Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v Brně, oddíl C, vložka 72118
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Marek Matyáš, jednatel, [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických	Marek Matyáš, jednatel, [REDACTED]
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13.2 Závěrečná ustanovení, na změně předmětu a ceny díla dle Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 ze dne 30. 8. 2017 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny vedoucím odboru investičního a technickým dozorem investora,

takto:

2. Předmět díla

Čl. 2 Předmět díla se rozšiřuje o odstavec 2.16. takto:

- 2.16. Rozsah sjednaných víceprací a méněprací je vymezen změnovými listy ZL č. 40 - 54, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049.

3. Cena díla

Na základě částky vyčíslených víceprací a méněprací uvedených v ZL č. 40 - 54 se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 o částku 1.642.510,63 Kč bez DPH, 1.987.437,86 Kč vč. DPH:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena za vícepráce	1.732.660,51 Kč	363.858,71 Kč	2.096.519,22 Kč
Cena za méněpráce	- 90.149,88 Kč	- 18.931,47 Kč	- 109.081,35 Kč

Čl. 4 Cena díla, odstavec 4.1. se mění a nově zní takto:

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena celkem	18.693.080,70 Kč	3.925.546,95 Kč	22.618.627,65 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 4.4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.5. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č.2017/D/0049 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. **xxx**/2018 ze dne 30.05.2018.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
1. změnové listy č. 40 – 54, včetně oceněných soupisů prací,
 2. aktualizovaný časový a finanční harmonogram postupu prací.

V Kuřimi dne:_____

V Ochozi u Brna dne _____

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

Marek Matyáš
jednatel

Tabulka evidence změn č. 4

Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi

Číslo změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
					přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
Základní smlouva							15 389 660,00 Kč			18 621 488,60 Kč
Dodatek č. 2							314 685,97 Kč			380 770,02 Kč
Dodatek č. 3							681 519,17 Kč			824 638,20 Kč
Dodatek č. 4							664 704,93 Kč			804 292,97 Kč
Změnový list č. 41	odst. 6			x	96 994,90		96 994,90	117 363,83		117 363,83
		x				-6 664,14	-6 664,14		-8 063,61	-8 063,61
Změnový list č. 42	odst. 6			x	129 553,59		129 553,59	156 759,84		156 759,84
Změnový list č. 43	odst. 6			x	8 775,78		8 775,78	10 618,69		10 618,69
Změnový list č. 44	odst. 6			x	6 296,84		6 296,84	7 619,18		7 619,18
Změnový list č. 45	odst. 6			x	12 505,29		12 505,29	15 131,40		15 131,40
Změnový list č. 46	odst. 4			x	609 828,32		609 828,32	737 892,27		737 892,27
Změnový list č. 47	odst. 4			x	347 820,00		347 820,00	420 862,20		420 862,20
		x				-14 878,00	-14 878,00		-18 002,38	-18 002,38
Změnový list č. 48	odst. 6			x	3 000,00		3 000,00	3 630,00		3 630,00
		x				-13 082,67	-13 082,67		-15 830,03	-15 830,03
Změnový list č. 49	odst. 6			x	39 253,99		39 253,99	47 497,33		47 497,33
		x				-15 629,92	-15 629,92		-18 912,20	-18 912,20
Změnový list č. 50	odst. 6			x	281 284,70		281 284,70	340 354,49		340 354,49
Změnový list č. 51	odst. 6			x	79 314,25		79 314,25	95 970,24		95 970,24
	odst. 6	x				-17 310,87	-17 310,87		-20 946,15	-20 946,15
Změnový list č. 52	odst. 6			x	115 543,70		115 543,70	139 807,88		139 807,88
Změnový list č. 53	odst. 4			x	2 489,15		2 489,15	3 011,87		3 011,87
Změnový list č. 54	odst. 4	x				-22 584,28	-22 584,28		-27 326,98	-27 326,98
Dodatek č. 5					1 732 660,51	-90 149,88	1 642 510,63	2 096 519,22	-109 081,35	1 987 437,86
Celková cena realizace					18 693 080,70 Kč			22 618 627,65 Kč		

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		

Popis změny:

Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - sanace podkladního betonu podlah. Při odbourávání stávajících nášlapných vrstev dlažeb v místnostech sociálních zařízení a přípravný jídel došlo k oddělení i horní části podkladních betonů z důvodu jejich nízké kvality. Projekt počítal pouze s vyrovnáním podkladu samonivelační stěrkou. Po konzultaci s dodavateli samonivelačních stěrek bylo rozhodnuto o sanaci podkladního betonu hloubkovou penetrací a směsí s výztužnou tkaninou. Provedení sanace je nezbytné pro zajištění požadované životnosti nášlapných vrstev podlah.

Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.

Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení			
jiné			

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	96 994,90
	celkem v Kč bez DPH	
	hodnota odpočtů (méněprací)	-6 664,14
	celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	90 330,76	
	Výše DPH sazba:	21%	18 969,46
	náklady na změnu vč. DPH	109 300,22	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	4	

termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:		
	2x Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 42

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		

Popis změny:

Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce -položky projektové dokumentace neobsažené v rozpočtu, popřípadě položky, které bylo nutné doplnit z hlediska funkčnosti díla (lapače splavenin, samozavírače, madla, chybějící výměry maleb, vpust šachty hydraulické plošiny, odfuk plynu, chybějící výplně zábradlí, plastová dvířka, sekání venkovních parapetů). Změnou dispozic střechy objektu došlo ke změně umístění svodů dešťové vody ze střechy. Rozpočet neobsahoval položky pro přesun lapačů střešních splavenin a napojení dešťové kanalizace do pozic nových svodů. Rozpočet byl dále doplněn o odvodnění šachty hydraulické plošiny, změnu trasy stávajícího odfuku plynu z kotelny, úpravu venkovní spodní části okenních otvorů pro vložení KZS, doplnění revizních dvířek pro ventily a čistící kusy ZTI, madla pro TPO a samozavírače dveří, úprava zámečnických výrobků - mezery v zábradlí z důvodu bezpečnosti a byl opraven výkaz výměr pro malby. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.

Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty

údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)			
		zápis do SD (deníku změn)		x
dodatek k PD				
dokumentace skut.provedení				
jiné				

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	129 553,59	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH		

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	129 553,59	
	Výše DPH sazba:	21%	27 206,25
	náklady na změnu vč. DPH	156 759,84	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	4	

termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - sádrokartonový podhled v mč. 103. Stávající podhled v místnosti č. 103 - příprava jídel - byl výstavbou nové výtahové šachty narušen natolik, že musel být stržen a nahrazen novým podhledem z SDK.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		8 775,78	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		8 775,78	
	Výše DPH sazba:	21%	1 842,91	
	náklady na změnu vč. DPH		10 618,69	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - reprofilace průvlastu v 2.NP. PD uvažovala se ztužením průvlastu mezi místnostmi č. 205 a 206 ocelovými profily. Spolupůsobení průvlastu s ocelovými profily mělo být zajištěno výplní stavebním lepidlem. Stav průvlastu ovšem vyžadoval jeho reprofilaci a vylití prostoru mezi průvlakem a ocelovými profily statickou závlivkovou hmotou.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		6 296,84	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		6 296,84	
	Výše DPH sazba:	21%	1 322,34	
	náklady na změnu vč. DPH		7 619,18	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	<p>Přílohy:</p> <p>1x Položkový rozpočet</p>			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 45

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - oprava venkovního soklu. Venkovní sokl budovy byl tvořen omítkou vystupující o 2 cm před ostatní venkovní omítky. Omítky soklu musela být odbourána a zpětně domítkována v tenčí vrstvě pro vytvoření jednolitého podkladu pro provedení KZS.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realizované nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení změny	hodnota přípočtů (víceprací)		12 505,29	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		12 505,29	
	Výše DPH sazba:	21%	2 626,11	
	náklady na změnu vč. DPH		15 131,40	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 46

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklady - omyvatelný nátěr, renovace zábradlí centrálního schodiště a kryty radiátorů. Investor rozhodl o doplnění zakázky o demontáž zbytku starého obložení stěn a nahrazením omyvatelným nátěrem stěn, dále o kryty radiátorů a také o renovaci nátěrů a madel centrálního schodiště.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II. Položky, které v zadávacích podmínkách zahrnuté nebyly a nejsou ani v katalogu RTS byly oceněny postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem“.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		609 828,32	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		609 828,32	
	Výše DPH sazba:	21%	128 063,95	
	náklady na změnu vč. DPH		737 892,27	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklady a méněpráce - zabezpečení objektu - slaboproud, generální klíč, blokátory zámků. Investor provedl revizi zabezpečení objektu a rozhodl o doplnění o kamerový systém, elektromagnetické blokátory úniku, doplnění systému generálního klíče a napojení EHS na centrální systém. Z tohoto důvodu část prací, která je uvedena v rozpočtu - úpravy stávajících zařízení a propojení vkladacími lištami, se tedy nebudou provádět. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek není ani v katalogu RTS a byly tedy oceněny postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem”.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut. provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		347 820,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-14 878,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		332 942,00	
	Výše DPH sazba:	21%	69 917,82	
	náklady na změnu vč. DPH		402 859,82	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 48

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - výlez do půdního prostoru. Z prostorových důvodů v místnosti č. 214, kde není prostor pro nástup na schůdky stahovacích půdních schodů dle PD, byl zrušen projektovaný výlez na půdu a bude využito stávajícího výlezu s úpravou stávajícího žebříku.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek není ani v katalogu RTS a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem”.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení		X		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		3 000,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-13 082,67	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-10 082,67	
	Výše DPH sazba:	21%	-2 117,36	
	náklady na změnu vč. DPH		-12 200,03	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 49

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		

Popis změny:

Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - zpevněné plochy - provedení nájezdových obrubníků. Projekt neřešil poškozené stávající obrubníky mezi asfaltovou vozovkou a plánovanými parkovišti a rozšířením silnice. Byly již poškozeny před zahájením stavby a při výkopových pracích byly poškozeny ještě více a nejsou již funkční. Výměna nájezdových obrubníků se zařazením do asfaltu zajistí trvanlivost konstrukce a zachování stávajících odtokových poměrů přes dešťovou vpusť. Dále byly dle skutečnosti zaměněny nájezdové obrubníky za silniční obrubníky u parkovacích stání, neboť v rozpočtu byl nedostatek nájezdových, ale přebytek silničních obrubníků. V souvislosti s úpravou zpevněných ploch a nesouladu mezi výkresovou dokumentací, výkazem výměr a skutečně provedenými pracemi byly provedeny odpochty.

Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.

Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	39 253,99
	celkem v Kč bez DPH	
	hodnota odpočtů (méněprací)	-15 629,92
	celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	23 624,07		
	Výše DPH sazba:	21%	4 961,05	
	náklady na změnu vč. DPH	28 585,12		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	4		

termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	2x Položkový rozpočet

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - zpevněné plochy - navýšení výkopových prací a skladby podkladu. Po odkopání zeminy pod parkovacím stáním pro tělesně postižené a okolní pojízdné dlažbě do hloubky dle projektu, byla provedena zkouška únosnosti podkladní zeminy. Tato zkouška nevyhověla a na základě odborného posudku bylo rozhodnuto o provedení výkopu hlubším o 40 cm na celé ploše pojízdných dlažeb (zámkové a s distančníky) a podkladní štěrkodrti a geotextilie 500 g/m2. Rovněž u parkoviště s místem pro tělesně postižené a okolní pojízdné dlažby bylo zjištěno, že oproti projektu je terén zvýšen průměrně o 60 cm a je tedy nutno provést větší výkop a ruční odkop šikminy svahu se svahováním oproti původnímu výkazu výměr.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		281 284,70	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		281 284,70	
	Výše DPH	sazba: 21%	59 069,79	
	náklady na změnu vč. DPH		340 354,49	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - zpevněné plochy - záměna dlažby s distančníky za zámkovou dlažbu. Z důvodu zajištění vsakování co největšího množství dešťových vod na pozemku, aby dešťová voda nestékala do kanalizace, byla provedena záměna dlažby s distančníky za zámkovou dlažbu. Součástí skladby dlažby s distančníky je sorpční geotextilie, proti úniku ropných látek, která byla také doplněna. Dále byly pod skladbou zpevněných ploch vykopány drenážní rýhy, které byly vyplněny zásypem z kameniva a obaleny geotextilií 500 g/m2. V souvislosti se záměnou dlažby nebude provedena zámková dlažba.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		79 314,25	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-17 310,87	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		62 003,38	
	Výše DPH sazba:	21%	13 020,71	
	náklady na změnu vč. DPH		75 024,09	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 52

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - zpevněné plochy - ruční výkopy pro vedení podzemních sítí. Bylo zjištěno, že vedení podzemních sítí (vedení NN, plynovod, vodovod, kanalizace, internet) pod parkovištěm bez místa pro tělesně postižené a okolní pojízdnou dlažbou jsou uložena v hloubce, kde zasahují výkopy. Tyto výkopy bylo tedy nutno provést ručně, aby nedošlo k poškození sítí a to ve větším rozsahu, než je uvedeno ve výkazu výměr.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		115 543,70	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		115 543,70	
	Výše DPH sazba:	21%	24 264,18	
	náklady na změnu vč. DPH		139 807,88	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklady - zpevněné plochy - zámková dlažba části chodníku k ulici. Výměna zámkové dlažby chodníku je dle projektu jen po úroveň sousedního domu. Vzhledem k tomu, že tento chodník pokračuje ještě cca 5,5 m k navazujícímu chodníku na ulici, bylo rozhodnuto o výměně i této části zámkové dlažby.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		2 489,15	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		2 489,15	
	Výše DPH sazba:	21%	522,72	
	náklady na změnu vč. DPH		3 011,87	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na méněpráce - zpevněné plochy - způsobilé výdaje. V projektové dokumentaci byla navržena výměna stávajícího chodníku mezi budovou mateřské školy a asfaltovou komunikací a to včetně obrubníků. Po kontrole tohoto chodníku a obrubníků bylo zjištěno, že jsou v dobrém stavu a plně funkční - jejich výměna tedy není nutná. Proto bylo rozhodnuto tyto práce neprovádět.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-22 584,28	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-22 584,28	
	Výše DPH sazba:	21%	-4 742,70
	náklady na změnu vč. DPH	-27 326,98	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi

[illegible]