



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.01.2018**

### **RAPO BRNO, s.r.o. – žádost o úpravu nájemní smlouvy**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - půdorys

B - dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je mj. vlastníkem nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 398,44 m<sup>2</sup>, který je umístěn v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrt, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem tohoto nebytového prostoru je na základě nájemní smlouvy č. 2016/O/0032 ze dne 21. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 10. 2017 společnost RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 607 38 677.

Město Kuřim vstoupilo do jednání s Českou poštou, s. p., která má zájem zřídit v Kuřimi větší provozovnu pošty z důvodu již nevyhovujícího stavu současné pobočky. Česká pošta ke zřízení větší provozovny potřebuje prostor o výměře alespoň 300 m<sup>2</sup>. Město Kuřim poště nabídlo prostor, který se nedaří již více jak rok obsadit nájemcem - jedná se o obchodní nebytový prostor č. 844/9 o výměře 157,85 m<sup>2</sup> v ul. Bezručova čtvrt a dále nebytový prostor č. 843/9 o výměře 134,24 m<sup>2</sup>, který společnost RAPO BRNO, s.r.o. uvolnila na podzim roku 2017.

Dne 4. 1. 2018 požádala společnost RAPO BRNO, s.r.o. o úpravu nájemní smlouvy. Úprava nájemní smlouvy bude spočívat ve snížení plochy pronajatého nebytového prostoru č. 841/10. Jedná se o prostor označený ve výkresové dokumentaci jako místnost č. 1.14 - kancelář - o výměře 14,83 m<sup>2</sup>. Společnost RAPO BRNO s.r.o. zřídí kancelář v zadní části nebytového prostoru - vedle chladírny. Nová výměra pronajímané plochy dle smlouvy č. 2016/O/0032, ve znění dodatku č. 1 bude činit 383,61 m<sup>2</sup>. Město tímto krokem získá poslední část prostoru, který spolu se sousedními nebytovými prostory č. 843/9 a č. 844/9 odpovídá požadavkům České pošty, s. p. OMP navrhuje tuto změnu ošetřit dodatkem k nájemní smlouvě.

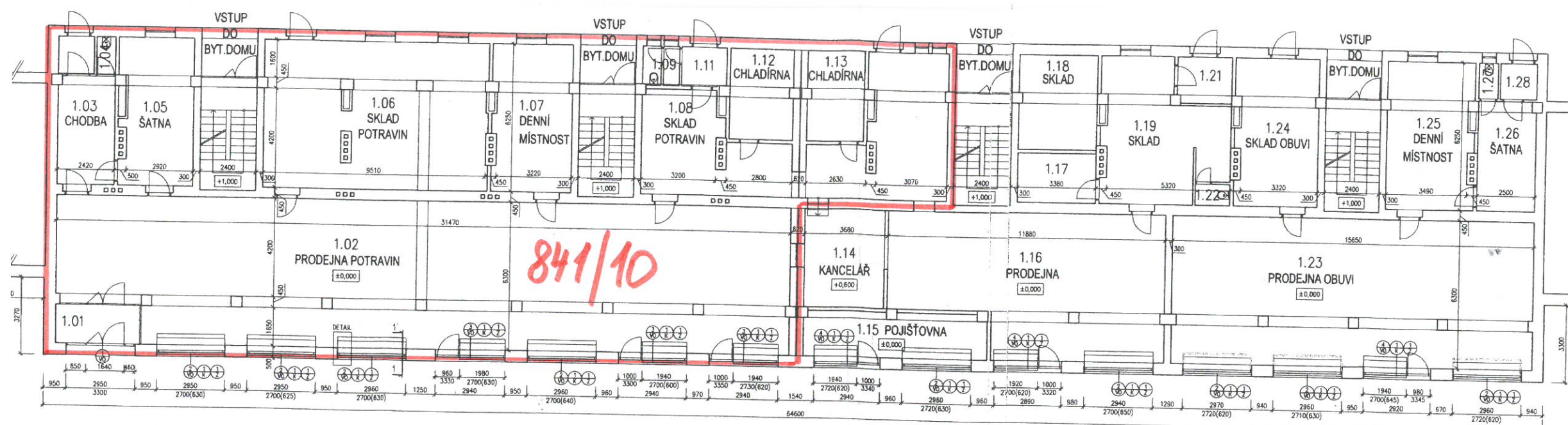
#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2016/O/0032 ze dne 21. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 10. 2017 se společností RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677. Předmětem dodatku bude snížení plochy pronajatého nebytového prostoru č. 841/10 o 14,83 m<sup>2</sup>. Nová výměra bude činit 383,61 m<sup>2</sup>.

Termín plnění: 31. 1. 2018 (OMP)



LEGENDA ZNAČENÍ:  
PŮVODNÍ, NEMĚNĚNÉ KONSTRUKCE  
BOURANÉ, ZRUŠENÉ KONSTRUKCE  
ZMĚNY, VČ. NOVÝCH NÁVRZŮ KONSTRUKCE

LEGENDA HMOT:  
STAVAJÍCÍ ZDVO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
1.01	VSTUP	5,94
1.02	PRODEJNA POTRAVIN	190,49
1.03	VSTUP	13,76
1.04	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	1,26
1.05	ŠATNA	18,16
1.06	SKLAD POTRAVIN	58,10
1.07	DENNÍ MÍSTNOST	20,79
1.08	SKLAD POTRAVIN	48,75
1.09	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,42
1.10	VSTUPNÍ CHODBA	3,19
1.11	CHLADÍRNA	10,26
1.12	CHLADÍRNA	9,49
1.13	KANCELAR	14,83
1.14	KANCELAR	15,25
1.15	PROJEKČNÍ POJIŠŤOVNA	65,21
1.16	PROJEKČNÍ CHOV. POTŘEB	7,09
1.17	SKLAD	13,43
1.18	SKLAD	27,38
1.19	SKLAD	4,53
1.20	VSTUPNÍ CHODBA	1,35
1.21	WC	1,35
1.22	WC	1,35
1.23	PROJEKČNÍ OBUV	97,80
1.24	SKLAD	22,11
1.25	DENNÍ MÍSTNOST	22,81
1.26	ŠATNA	11,54
1.27	WC	1,24
1.28	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,35
1.29	PROJEKČNÍ	34,17
1.30	SKLAD	24,68
1.31	WC	1,71
1.32	WC	1,71
1.33	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	3,92

POZNÁMKY:  
- NOVE VYPLE VĚŠÍCH OTVORŮ, KLEMPIŘSKÉ A ZÁNEČNÍKÉ VÝROBKÝ POPSÁNY V SAMOSTATNÝCH VÝKRESECH D1.06-D1.08  
- VŠECHNY NOVE KONSTRUKCE BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ, KTERÉ JE ŘEŠENÉ SAMOSTATNĚ PŘÍLOHOU TĚTO PD  
- V RÁMCI DODÁVKY STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE DOKONČENA VÝMĚNA VÝPLNÍ OKEN, VČ. VNITŘNÍHO ZAPRAVENÍ, VNITŘNÍCH PARAPETŮ A VENKOVNÍHO ZEDNÍKOVÉHO ZAPRAVENÍ JADEROVOU OMÍTKOU  
- TENKOVISTVIA SILKATOVÁ OMÍTKA BUDE NATAŽENA NA PODKLADNÍ VĚZTUŽNOU VSTUPNÍ PERIMETRY A MALTOVÉHO TĚLE (NA ZPEKTEROVANÝ PODKLAD) - NENÍ DODÁVKOU VÝPLNÍ OTVORŮ, BUDE ŘEŠENO SPOLEČNĚM VLASTNÍKŮ DOMU

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 2016/O/0032**  
uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ 00281964  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**RAPO BRNO, s.r.o.**, se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov  
zastoupené jednatelem: Pavlem Okurkem, Zdeňkem Zounkem  
IČ: 607 38 677  
DIČ: CZ60738677  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
kontakt:  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

**jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.**

**1.**

V Článku 2 – Předmět nájmu – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytového prostoru **č. 841/10 o výměře 383,61 m<sup>2</sup>** blíže specifikovaného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem prodejny se sklady a sociálními zařízeními, jejíž půdorys je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.2. Celková pronajímaná plocha činí **383,61 m<sup>2</sup>**.

V Článku 6 – Nájemné – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle výpočtového listu, takto:
  - a) **nájemné (nebytové prostory):**

výše nájemného činí (v cenách roku 2017):	84,39 Kč/m <sup>2</sup> /měs.
celková pronajímaná plocha (bod 2.2. smlouvy):	383,61 m <sup>2</sup>
<b><u>měsíční úhrada (v cenách roku 2017) činí:</u></b>	<b><u>32.373,- Kč + 0% DPH</u></b>
  - b) **zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu** (dále jen „zálohy na služby“).

**2.**

- 2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2016/O/0032, ve znění dodatku č. 1 v tomto dodatku č. 2 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.
- 2.2. Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2018 ze dne 17. 1. 2018.
- 2.3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.

2.4. Dodatek č. 2 je platný podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku č. 2 nastává **od 18. 1. 2018.**

2.5. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je půdorys pronajatého nebytového prostoru a Přílohu č. 2 tohoto dodatku tvoří výpočtový list.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne

V ..... dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Pavel Okurek a Zdeněk Zounek  
jednatelé