



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.03.2018**

### **OC Zahrádky, s.r.o. x město Kuřim – záměr na směnu pozemků**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou výstavbou obchodní galerie „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ (viz př. A), požádal investor OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČO 04745396 město Kuřim o směnu části pozemků takto:

#### **Pozemky ve vlastnictví města Kuřim:**

část pozemku parc. č. 2615/9 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> a

část pozemku parc. č. 2624 o výměře cca 49 m<sup>2</sup>.

**Celková výměra směňovaných pozemků by činila 72 m<sup>2</sup>, dále i „Pozemky města“**

**za**

#### **Pozemky ve vlastnictví OC Zahrádky, s.r.o:**

část pozemku parc. č. 2619 o výměře cca 29 m<sup>2</sup>

část pozemku parc. č. 2620 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a

část pozemku parc. č. 2621 o výměře cca 63 m<sup>2</sup>.

**Celková výměra směňovaných pozemků by činila 135 m<sup>2</sup>, dále i „Pozemky OC“ - viz př. B.**

Z přílohy B vyplývá, že na Pozemcích města bude vybudována příjezdová komunikace a parkovací stání k obchodní galerii (zpevněná plocha) a na Pozemcích OC bude plocha veřejné zeleně včetně schodiště, jako přístupu k obchodní galerii.

OMP po konzultaci se znalcem Ing. Zámečnickem v souvislosti s **budoucím využitím pozemků** ocenil Pozemky města částkou ve výši 1 000 Kč/m<sup>2</sup> a Pozemky OC částkou ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Hodnota Pozemků města činí částku 72 000 Kč a hodnota Pozemků OC činí částku 27 000 Kč.





## Město Kuřim

Na základě výše uvedeného se OMP dohodl s investorem na cenovém vyrovnání ve prospěch města Kuřimi ve výši 50 000 Kč. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, k cenovému vyrovnání bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Pro úplnost OMP uvádí, že na městském pozemku parc. č. 2615/9 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČO28085400.

K Pozemkům OC je zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky dle smlouvy o úvěru včetně zákazu zcizení a zatížení pozemků. Před podpisem směnné smlouvy budou tato práva vymazána.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešena samotná směna pozemků

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** záměr na směnu částí pozemků parc. č. 2615/9 o vým. cca 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2624 o vým. cca 49 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim) za části pozemků parc. č. 2619 o vým. cca 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620 o vým. cca 43 m<sup>2</sup> a parc. č. 2621 o vým. cca 63 m<sup>2</sup> (vlastník OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 50.000 Kč bez DPH. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Termín plnění: 31. 3. 2018 (OMP)





## LEGENDA:



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



NAVRŽENÝ OBJEKT

Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	Knesl kynčl architekti s.r.o. Sumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. HAJNÝ	
Investor: OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno Název akce: <b>FAMILY PARK ZAHRÁDKY</b> Kuřim, p.č. 432/1, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2622/4, 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2623/4, 2623/5, 2624, 2630/42, 2630/45 v k.ú. Kuřim Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
Název výkresu: <b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>		Stupeň: DUR Datum: 01 / 2016 Číslo zakázky: 00486_20 Měřítko: 1:5 000 Číslo výkresu: C.1



