



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**22**

## **Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.01.2018**

### **Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa – schválení smlouvy s CETIN na přeložku sítě elektronických komunikací**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva CETIN  
    B - specifikace nákladů  
    C - dohoda o převodu práv z ÚR

Materiál předkládá:                      PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Olga Hanáková - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Na investiční akci je zpracována projektová dokumentace k územnímu řízení. Vydání územního rozhodnutí je podmíněno souhlasem Jihomoravského kraje, který je vlastníkem nemovitostí, pozemků u DDM p.č. 1452/2 a 1452/9 v k.ú. Kuřimi, kde zasahuje přeložka sítě elektronických komunikací. Před podáním žádosti na vydání územního rozhodnutí musí být mezi CETINem a JMK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k dotčeným částem nemovitostí. CETIN uzavře tuto smlouvu o smlouvě budoucí až po uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací s investorem - městem.

Před vydáním územního rozhodnutí je potřeba smluvně vyřešit podmiňující investici provedení přeložky sítě elektronických komunikací v místě dopravního řešení ZŠ Jungmannova. Překládka spočívá ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví CETIN. Náklady na přeložku si CETIN vyčíslil na částku 228.632 Kč, překládka je podle zákona č. 127/2005 Sb. mimo předmět DPH. OI doporučuje radě města schválit tuto Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací pro investiční akci: „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ - dopravní řešení se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), č. VPI/MJ//2018/00003 za cenu 228.632 Kč.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy na realizaci překládky sítě elektronických komunikací pro investiční akci: „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ - dopravní řešení se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 04084063.

Termín plnění: 30. 12. 2018 (OI)

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH  
KOMUNIKACÍ  
č. VPI/MJ/2018/00003**

---

**mezi**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**a  
[ ]**

Tato Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) mezi:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spz. B20623

zastoupená na základě pověření [REDAKCE], supervizorem pro výstavbu sítě

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále „**CETIN**“)

a

[ ]

se sídlem [ ]

IČO : [ ]

DIČ : [ ]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [ ] pod spz. [ ] zastoupená [ ]

bankovní spojení: [ ], Číslo účtu: [ ]

(dále „**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## DEFINICE

Výrazy označené v této Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely této Smlouvy níže uvedený význam:

**CTN** je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace a specifikace nákladů Překládky, jež je Přílohou číslo 1 této Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy.

**Překládka** je stavba spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN.

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace.

**Vyjádření o existenci SEK** je Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.11.2017 vydané společností

CETIN pod čj. **757507/17** , jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této Smlouvy.
- 1.2 Stavebník na základě obdrženého Vyjádření o existenci SEK vyvolává dle ustanovení § 104 odst.17 Zákona o elektronických komunikacích Překládku dotčené části SEK.
- 1.3 Překládka dle této Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením **VPIC Kuřim ZŠ Jungmannova, dopr. řešení** .

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN - a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, jež Překládku vyvolal, uhradit společnosti CETIN všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
  - i) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky,
  - ii) zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě této Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci jednotlivých úkonů Překládky jinou osobou nese společnost CETIN vůči Stavebníkovi odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

## 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje v souladu se svými zákonnými povinnostmi
  - a) před realizací Překládky:
  - i) zajistit vyhotovení CTN

- ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy,
- b) po realizaci Překládky:
  - i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky (dokumentace skutečného provedení Překládky není dokumentací skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006),
  - ii) na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti na Překládkou dotčených nemovitostech, uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

#### 4.2 V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje

##### a) před realizací Překládky:

- i) zajistit územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky),
- ii) zajistit zemní práce související s Překládkou,
- iii) zajisti geodetické vytýčení hranic pozemků
- iv) písemně vyzvat CETIN (po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky uvedených v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy) k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (to vše dále „Písemná výzva Stavebníka“),
- v) písemně vyzvat společnost CETIN k převzetí výkopu a předání staveniště, včetně určení termínu, kdy staveniště má být převzato, a to na adresu kontaktní osoby společnosti CETIN uvedené v čl. 8 této Smlouvy.

Stavebník se zavazuje po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky, převést na CETIN práva a povinnosti z tohoto územního rozhodnutí týkající se Překládky (uzavřít se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, jejíž vzor je uveden v Příloze č. [ ] této Smlouvy a předat toto územní rozhodnutí společnosti CETIN, to vše nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky (i) do 5 měsíců od doručení Písemné výzvy Stavebníka dle podmínek odst. 4.2 tohoto článku, a to za předpokladu, že ke dni doručení Písemné výzvy Stavebníka jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci Překládky uvedené v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy a ze strany Stavebníka splněny povinnosti uvedené v čl. 6 odst. 6.1 a) a v čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy, (ii) jinak nejpozději do 5 měsíců od jejich zajištění ve prospěch CETIN.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s a ve vyvlastňovacím řízení.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Lhůta dle odstavce 4.3 tohoto článku, Smluvními stranami sjednaná pro realizaci Překládky se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky s tím, že pokud Stavebník toto oznámení nepřevzme, pak dnem ukončení realizace Překládky je 5. den od odeslání tohoto oznámení společností CETIN Stavebníkovi.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření této Smlouvy činí **228.632,-Kč**. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit.

Mezi nezbytné náklady na Překládku patří zejména, nikoliv však výlučně

- i) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy),
- ii) náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy,
- iii) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- iv) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- v) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- vi) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- vii) náklady na identifikaci parcel,

- viii) náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- ix) náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- x) náklady, související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- xi) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- xii) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- xiii) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- xiv) náklady, související se záchranným archeologickým dohledem.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy je Stavebník povinen uhradit takto:
- a) Fakturu č. 1 za CTN ve výši **4.888,-Kč** do 30 dnů ode dne jejího vystavení,
  - b) Fakturu č. 2 ve výši doplatku nákladů za Překládku do 30 dnů od jejího vystavení.
- 6.2 Faktura dle odstavce 6.1 písm. a) tohoto článku bude vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, faktura dle odstavce 6.1 písm. b) tohoto článku bude vystavena do 15 dnů ode dne ukončení realizace Překládky ve smyslu Čl. 4 bodu 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti.
- 6.3 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 6.4 Náklady společnosti CETIN uvedené v čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné faktury vystavené společností CETIN a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
- 7.4 Zánikem Smlouvy rozvazovací podmínkou dle čl. 9 této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.



## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
funkce: specialista pro výstavbu sítě  
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
  
ve věcech technických: [REDACTED]  
funkce: specialista pro výstavbu sítě  
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
- 8.2 Za Stavebníka:  
ve věcech smluvních: [ ] funkce: [ ]  
e-mail: [ ], tel.: [ ]  
  
ve věcech technických: [ ] funkce: [ ]  
e-mail: [ ], tel.: [ ]
- 8.3 Tyto a další kontaktní a účetní údaje jedné ze Smluvních stran je tato Smluvní strana oprávněna měnit s účinností doručením změněného údaje na adresu druhé Smluvní strany v hlavičce této Smlouvy či na adresu sídla druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku.

## 9. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 9.1 Písemná výzva Stavebníka, učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. 4 odst. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marne uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.2 S ohledem na ustanovení odst. 9.1 tohoto článku tedy tato Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od jejího uzavření, aniž by byla v této lhůtě doručena společnosti CETIN řádná písemná výzva Stavebníka (učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. 4 odst. 4.2 a odst. 4.3 této Smlouvy). V případě, že dojde k zániku Smlouvy touto rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit CETINu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít s CETINem novou smlouvu,

kteřá svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy CETINu Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

10.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.3 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; a/ nebo
- c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 této Smlouvy.

Strany ujednaly, že pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem c).

10.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

10.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

10.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

10.9 Stavebník není oprávněn převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě (s odkazem na § 1895 občanského zákoníku) ani postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky ze Smlouvy vyplývající bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

10.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

10.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10.12 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10.13 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETINu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Stavebník nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Stavebník pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

10.14 Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 – Specifikace nákladů Překládky

Příloha č. 3 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

#### Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města [ ] na schůzi č. [ ] dne [ ]

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/00003  
Číslo smlouvy stavebníka:

SRM: 8020008713  
Registr smluv: ANO

CETIN:

Stavebník:

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

supervizor pro výstavbu sítě

---

[ ]

## PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP - Morava - VEG - STAND. - 2018.01  
 Položková 2018.0  
 databáze: 1

Název stavby: 69356/17/0039 VPIC Kuřim ZŠ Jungmannova, dopr. řešení\_celkem

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., Michal Novotný

KPO: JMO

HOST: Brno - Kr. Pole

VUJ: Kuřim

## Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	4 887,83 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	8 038,39 Kč
MONTÁŽ	103 184,38 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	8 114,43 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 702,90 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	9 066,28 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	91 637,91 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: 228 632,12 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST 210 975,11 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 17 657,01 Kč

## Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	4 887,83 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970	S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	59.00 m	874,38 Kč
954944	S	Průvrt zdívkou smíšeným tl. nad 600 mm včetně Rýha bez výkopových prací, bez zřízení kabelového lože	1.00 ks	250,81 Kč
956266	S		140.00 m	6 913,20 Kč
MONTÁŽ				
955031	S	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	140.00 m	3 595,20 Kč
955030	S	Demontáž úložných kabelů do 50 XN	20.00 m	355,60 Kč
955029	S	Demontáž úložných kabelů do 15 XN	50.00 m	741,00 Kč
958318	S	Měření rozdílové OTDR (1625 nm) - stavba	150.00 ks	35 178,00 Kč

952649	S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	18.00 ks	2 310,66 Kč
952650	S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	248.00 ks	7 348,24 Kč
952644	S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	2.00 ks	39,50 Kč
952643	S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00 ks	69,13 Kč
952647	S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	1.00 ks	128,37 Kč
957725	S	Mont. vnitř. samostatného účastnického přívodu- Nad 20m-Na zeď	1.00 ks	1 061,01 Kč
954999	S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	2.00 ks	39,50 Kč
955268	S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	1.00 ks	6 696,00 Kč
		rozpočtová rezerva		
955310	S	Montáž skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.	1.00 ks	159,97 Kč
955281	S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	1.00 ks	938,07 Kč
955945	S	Montáž spojky T (Y) (I)	6.00 ks	795,42 Kč
955266	S	Montáž trubky ochranné	1.00 ks	7 167,20 Kč
		montáž dělených trubek SYSPRO + rozebrání stáv. chrániček		
954990	S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	125.00 m	2 098,75 Kč
954992	S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	140.00 m	4 148,20 Kč
954991	S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	20.00 m	414,80 Kč
958557	S	Paušál na optickou investiční akci	1.00 ks	15 799,04 Kč
954980	S	Překládka trubky úložné	120.00 m	1 718,40 Kč
955298	S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	3.00 ks	59,25 Kč
955259	S	Ukončení kabelu v rozvaděči	1.00 ks	286,36 Kč
955987	S	Ukončení kabelu vnitřního v rozvaděči	2.00 ks	428,56 Kč
958469	S	Uvedení stavby do provozu	1.00 ks	3 720,00 Kč
		náklady na kolaudaci		
955028	S	Vystrojení na stávajících podpěrách - zrušení	2.00 ks	473,98 Kč
958556	S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	2 221,74 Kč
955024	S	Zrušení jednoduch. patkovaného stožáru	2.00 ks	2 488,36 Kč
955107	S	Zrušení rozvaděče sloupového	1.00 ks	582,59 Kč
955022	S	Zrušení samonosných kabelů do 5 XN	80.00 m	1 343,20 Kč
955312	S	Zrušení skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.	1.00 ks	98,75 Kč
955081	S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	4.00 ks	55,32 Kč
955083	S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	2.00 ks	237,00 Kč
955988	S	Zrušení ukončení kabelu vnitř. v rozvad.	2.00 ks	140,22 Kč
957729	S	Zřízení KBS a přezkoušení	1.00 ks	246,99 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE				
955198	S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	2 579,69 Kč
956286	S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km	40.00 m	844,40 Kč
956285	S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	4 690,34 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA				
955313		Uzavření sml. o SB o VBŘ	2.00 ks	3 702,90 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE				
954830		Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrada za VBř odhadovaná	2.00 ks	1 500,00 Kč

Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.

955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2.00 ks	4 221,32 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2.00 ks	3 344,96 Kč

#### Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918	S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	80.00 ks	2 931,20 Kč
303813	S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	140.00 m	596,40 Kč
300000	S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,4	75.00 m	970,50 Kč
305249	S	Kabel vnitřní SYKFY 2x2x0,5 mm	40.00 m	173,60 Kč
302550	S	Mini Marker 1401 3M Ball	5.00 ks	1 184,10 Kč
312425	S	Modul konektor. 9700-10P	1.00 ks	22,22 Kč
306328	S	Skříň rozváděče MRK 20-QT 10-20p-na omítku	1.00 ks	706,52 Kč
320312	S	Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15	1.00 ks	144,02 Kč
312863	S	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ	1.00 ks	506,11 Kč
303501	S	Spojka plastová 110/94 mm	7.00 ks	234,50 Kč
303607	S	Spojka plastová 160/137mm	1.00 ks	68,04 Kč
319184	S	Spona trubkySYSPRO	570.00 ks	11 189,10 Kč
309380	S	Svorkovnice zář. rozp.SID-C 79103-53400	2.00 ks	235,48 Kč
319209	S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	71.00 m	31 584,35 Kč
319210	S	Trubka dělená SYSPRO 200/160	24.00 m	14 915,52 Kč
302557	S	Trubka HDPE 40/2000mm opravná	6.00 ks	4 827,90 Kč
302655	S	Trubka PE 110/3,5/6000mm	8.00 ks	3 956,48 Kč
302699	S	Trubka PE 160/9,1/6000mm	2.00 ks	3 799,48 Kč
303465	S	Víčko plastové trubky 110/100 mm	2.00 ks	40,84 Kč
303222	S	Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35	1.00 ks	86,69 Kč
306188	S	Zámek skříně 1370 L2 Morava-42113	1.00 ks	107,29 Kč
303643	S	Zámek trubky HDPE D 40mm	12.00 ks	13 313,88 Kč
305658	S	Zásuvka jednod. RJ12 s RD na stěnu LeTeh	1.00 ks	43,69 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
304267	S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	2.00 ks	0,00 Kč
403175	S	Pěna montážní Soudal 300ml	1.00 ks	0,00 Kč
304187	S	Příchytka sděl. kabelu 7-12mm	40.00 ks	0,00 Kč

## DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená [REDACTED], specialistou pro výstavbu sítě dle pověření

na straně jedné

(dále jen „Nabyvatel“)

**a**

.....

IČ: ....., DIČ: .....

se sídlem .....

zapsaná v obchodním rejstříku ....., odd. ...., vložce .....

zastoupena jednatelem .....

na straně druhé

(dále jen „Převodce“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby („dále jen „tato dohoda“).

### **čl. I.**

Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „.....“, kteréžto bylo vydáno dne ..... , ..... (kým) pod čj. .... a nabylo právní moci dne ..... (dále jen „Rozhodnutí o umístění stavby“) oprávněn k umístění ..... (dále jen „Stavba“/ event. „Stavební objekt“).

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby a to právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“), tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

### **čl. II.**

Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v Rozhodnutí



o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

### čl. III.

Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

### čl. IV.

- (1) Tato dohoda byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Převodce a po jednom Nabyvatel.
- (2) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Převodcem a Nabyvatelem.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
za společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

\_\_\_\_\_

Specialista pro výstavbu sítě