



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.01.2018

Marie a Petr Horákoví – zřízení služebnosti pro stavbu „Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou „**Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi**“ je nutné provést přeložku stávajícího vodovodu. Přeložkou vodovodu bude dotčen i pozemek parc. č. 2275 v k. ú. Kuřim, který vlastní v podílu id. ½ pan Petr Horák a Marie Horáková, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim - vizte př. A, B.

Horákoví s přeložkou vodovodu do jejich pozemku souhlasí.

Na základě výše uvedeného je nutné pro nové vedení vodovodního řadu zřídit věcné břemeno ve prospěch města Kuřimi (jako investora a vlastníka vodovodního řadu).

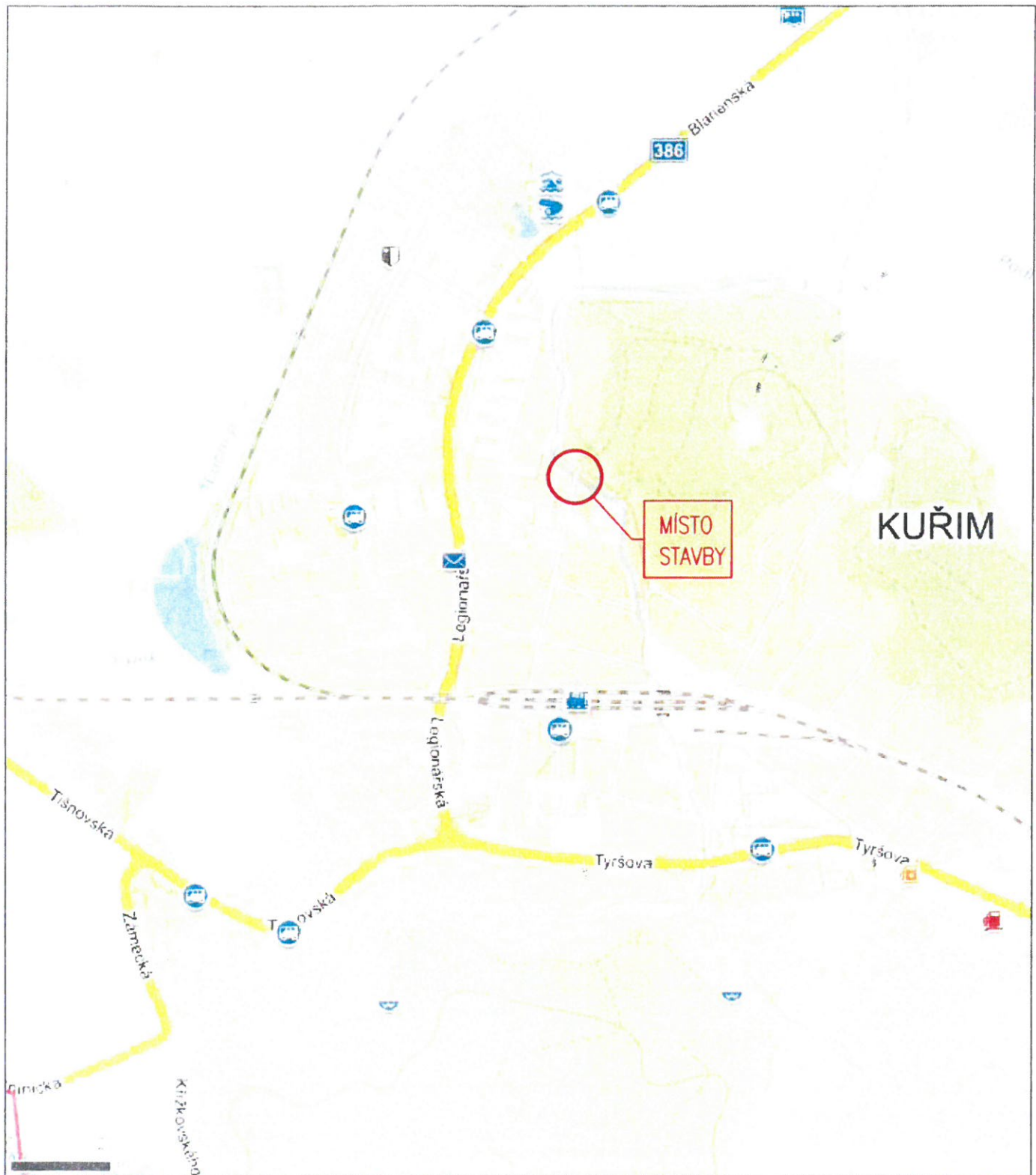
OMP doporučuje zřídit věcné břemeno na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 250 Kč za běžný metr uloženého vodovodního řadu. Vodovod bude přeložen v délce cca 6 m, úplata za zřízení věcného břemene bude činit částku ve výši cca 1.500 Kč. Za cenu 250 Kč/bm je zřizováno věcné břemeno k plynovodům, které jsou uloženy do městských pozemků.

Návrh na usnesení:

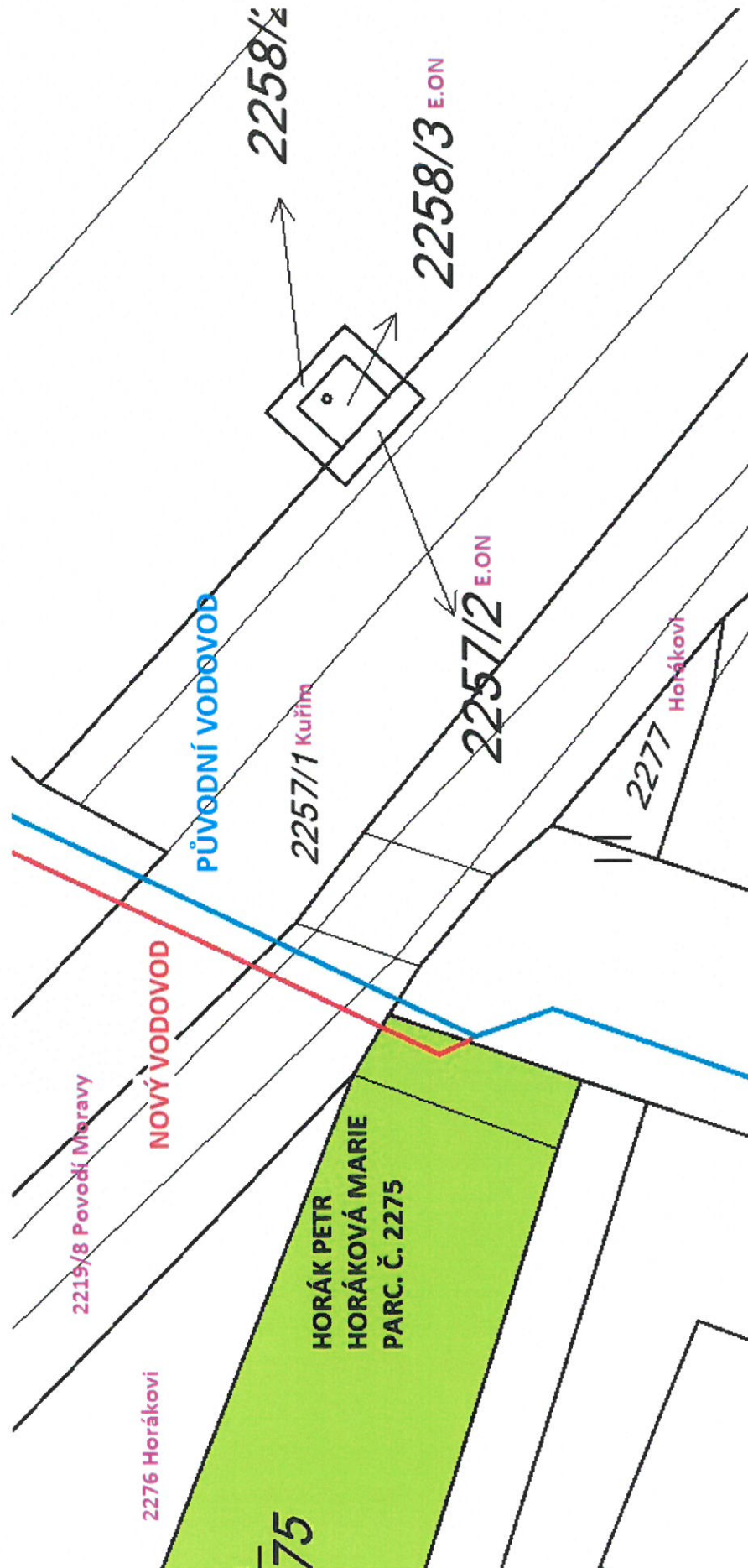
RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívající v uložení a provozování vodovodního řadu do pozemku parc. č. 2275 v obci a k. ú. Kuřim dle přílohy, který vlastní v podílu id. 1/2 Petr Horák a Marie Horáková, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 250 Kč za běžný metr liniové stavby. Náklady na jeho zřízení ponese investor - město Kuřim. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY



p.č. 2275 Horák Petr a Horáková Marie – přeložka vodovodu



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/B/00..

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále jen „budoucí oprávněný“)

2.

Petr Horák,

Marie Horáková,

oba bytem Kuřim,

(dále jen „budoucí povinní“)

Článek 2 Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní z věcného břemene výslovně prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví (každý podíl id. ½) pozemek parc. č. 2275, zapsaný na LV číslo 282 pro obec a katastrální území Kuřim (dále jen „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má záměr realizovat stavbu s názvem **„Most přes Kuřimku na ul. Komenského, Kuřim, – přeložka vodovodu“** (dále jen „stavba“), která zasáhne mimo jiné i zatížený pozemek. Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v pozemkové služebnosti.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 1257 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník. Závazek stran k uzavření smlouvy zaniká, nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději dne 31.12.2021.
2. Budoucí povinní se zavazují umožnit budoucímu oprávněnému využít zatížený pozemek v rámci stavby za účelem uložení vodovodního řadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného **zřídit, provozovat, opravovat a udržívat vodovodní řad na zatíženém pozemku** dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) vyhotovení geometrického plánu,
 - b) vyhotovení návrhu textu smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - c) vyhotovení návrhu na zahájení vkladového řízení,
 - d) podat návrh na zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu,
 - e) uhradit související správní poplatky.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že s budoucím oprávněným uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. K této výzvě přiloží budoucí oprávněný kopii geometrického plánu a návrh textu

smlouvy o zřízení věcného břemene. Výzva bude doručována na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 4 **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat, ve výši 250 Kč za běžný metr liniové stavby.
3. Budoucí povinní berou na vědomí, že vodovodní řad, který bude umístěn do zatíženého pozemku, bude chráněn ochranným pásmem, který činí 1 m od vodovodního řadu na každou stranu. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu a bude součástí rozsahu věcného břemene.

Článek 5 **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Budoucí povinní současně touto smlouvou dávají souhlas s provedením stavby ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění vodovodního řadu je patrné z přílohy č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že kterýkoliv budoucí povinný převede své vlastnické právo k zatíženému pozemku na třetí osobu, je povinen na ni ve smyslu § 1895 obč. zákoníku postoupit práva a povinnosti obsažené v této smlouvě tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy. O postoupení smlouvy je povinen budoucí povinný informovat budoucího oprávněného bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Tato budoucí smlouva je způsobilá tvořit pozůstalost a musí být v případném dědickém řízení vypořádána. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí povinný za způsobenou škodu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížený pozemek nebude vodovodním řadem dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucím povinným.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinní obdrží 2 její vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2018 ze dne

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění veřejného osvětlení

V Kuřimi, dne

V Kuřimi, dne

Oprávněný z věcného břemene:

Povinný z věcného břemene:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Petr Horák

.....
Marie Horáková