



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.06.2018

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH a dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH.

Zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů je společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., technický dozor investora vykonává Ing. Pavel Procházka.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny.

OI předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 4 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna v dodávce VZT jednotek a s tím spojené navýšení ceny díla.

Specifikace změny:

Změna č. 007

Změna je vyvolána nutností splnit požadavky Nařízení komise (EU) č. 1253/2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, která stanovuje požadavky na Ekodesign větracích jednotek (účinnost rekuperace a celkové hodnocení měrné energetické spotřeby), které vstoupily v platnost od 1. 1. 2018.



Město Kuřim

Z důvodu snahy o získání dotace na tuto investiční akci bylo nutné v roce 2016 zapracovat do již předané projektové dokumentace pro provádění stavby Nařízení Komise EU „Zvláštní požadavky na Ekodesign větracích jednotek pro jiné než obytné budovy“, platné od 1. 1. 2016.

Na základě tohoto právního ustanovení bylo nutno změnit všechny vzduchotechnické jednotky, které byly v projektu za jednotky, vyhovující požadavku na Ekodesign 2016. V době zpracování této projekční změny se počítalo s tím, že realizace stavebních prací bude zahájena v roce 2016. Navíc v době zpracování nebyly ani VZT jednotky splňující požadavky na Ekodesign 2018 výrobci nabízeny a nebyly známy jejich ceny.

Vzhledem k tomu, že k zahájení stavebních prací na rekonstrukci kulturního domu došlo až v 09/2017 není možné v současné chvíli uvést na trh nebo do provozu jednotky, které nesplňují požadavky směrnice platné od 1. 1. 2018. Je nutné proto provést novou změnu VZT jednotek za takové, které budou požadavky na Ekodesign 2018 splňovat, a které jsou nyní na trhu dostupné. Jednotky s vyšší účinností budou dražší, nicméně budou provozně úspornější.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 007, vyvolává zvýšení nákladů o 3.870.103,61 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -2.750.334,38 Kč bez DPH.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací)

nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
celkem			9.360.757,05	3.039.867,77

Porovnání dle 1/..... 9.360.757,05 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 3.039.867,77 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

355.396,67 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 3	98.990.309,28 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 4 smlouvy o dílo	3.870.103,61 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 4 smlouvy o dílo	-2.750.334,38 Kč



Celková cena bez DPH

100.110.078,51 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 4, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 4** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 23. 1. 2018 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2018 částku 137.500.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 100.110.078,51 Kč bez DPH.

Termín plnění: 13. 7. 2018 (OI)