



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

27

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.06.2018

Využití pozemku parc. č. 2417 k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc .č. 2417 k. ú. Kuřim o výměře 659 m² - druh pozemku orná půda. Pozemek se nachází při ul. Havlíčkova za sběrným dvorem - vizte příloha. Přístup na pozemek je po nezpevněné „obecní cestě“ vedoucí za sběrným dvorem.

Pozemek, který je z cca poloviny travnatý (v zadní polovině je mix různých starých stromů), není městem využíván, naopak město zjišťuje údržbu - sečení trávy, roční náklady činí cca 500 Kč.

Vzhledem k vysoké poptávce po zahrádkách v Kuřimi, se nabízí možnost pozemek nabídnout občanům. Šířka parcely je cca 18 m, pozemek by se tedy dal rozdělit na dvě zahrádky nebo ponechat jako celek.

Vzhledem k tomu, že tento pozemek je oplocen pouze za dvou stran, je otázkou, zda na náklady městy vybudovat kompletní oplocení. Pokud ano, bylo by potřeba nechat zaměřit geodetem hranici pozemku, získat územní souhlas na část plotu u cesty a na další část plotu získat souhlas vlastníků sousedních parcel. Předpokládané výdaje na tyto práce (geodet, stavba oplocení) je cca 30 tis. Kč, v případě získaného ročního pachtovného např. ve výši 2 000 Kč a úspoře na údržbě pozemku, je návratnost této investice 12 let. Další možnost je pozemek propachtovat tak, jak je, a vybudování oplocení ponechat na pachtýřích. Každopádně zahrádka bez plotu v centru města znamená téměř jistotu přijít o veškerou úrodu.

Další otázkou je, zda vybudovat/zajistit přístup k vodě. V současnosti se nachází přípojka vody na ploše vedle sběrného dvora na místě, kde zatím bývají kolotoče a kde je plánován nový park, dále je odtud zavedena do sběrného dvora. Nicméně pravdou je, že obecní zahrádky v Kuřimi jsou převážně bez přívodu vody, odkázané na dešťovou vodu.

Standardně jsou pachtovní smlouvy na zahrádky uzavírány na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Na základě pověření RM č. 223/2015 ze dne 21. 4. 2015 rozhoduje o uzavírání smluv na zahrádky OMP, RM si vyhradila mj. rozhodovat v případě žádostí více zájemců.

Cena pachtovného za zahrádky je u nově uzavřených smluv od roku 2014 je jednotná bez ohledu na lokalitu a stav zahrádky a činí 2 Kč za m² a rok. V případě této zahrádky by roční pachtovné bylo 1.318 Kč. Pokud by byl vyhlášen záměr s výběrem zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou, je možné,



Město Kuřim

že získané pachtovné bude vyšší než 1.318 Kč. Výše pachtovného se bude nicméně odvíjet od toho, jestli bude zahrádka oplocena atd.

V této souvislosti si dovoluje OMP informovat RM, že připravuje nový ceník zahrádek, který bude zohledňovat stav pozemku, lokalitu a další okolnosti. U žádaných zahrádek (zejména s plotem a u bytových nebo rodinných domů) by se jednalo o zvýšení ceny pachtovného.

OMP připravil tento příspěvek na základě podnětu pana místostarosty D. Holmana, který navrhuje následující postup:

- město zajistí a oplocení pozemku, náklady budou hrazeny z ORG 9046,
- pozemek bude rozdělen na dvě zahrádky,
- minimální požadované pachtovné v záměru bude 2 Kč/m²/rok,
- výběrové řízení proběhne formou obálkové metody,
- v případě více zájemců bude smlouva uzavřena na dobu neurčitou se zájemci, kteří nabídnou nejvyšší pachtovné.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e využití pozemku parc. č. 2417 k.ú. Kuřim o výměře 659 m² k propachtování za účelem využití jako zahrádka, dle podmínek v zápisu.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- lkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

