



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.06.2018

Jiří Sýkora, Kuřim – prodloužení nájemní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 1260/59, 1+1, umístěného ve XII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem této bytové jednotky je pan Jiří Sýkora, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva je s nájemcem uzavírána v režimu nájemních smluv na dobu určitou - vždy na 1 rok. Nyní je nájemní smlouva uzavřena do 30. 6. 2018.

Na základě informací z oddělení přestupků, které má OMP k dispozici, porušil nájemce ustanovení bodu 5.8. nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2017, a to tím způsobem, že od léta 2017 do února 2018 byt neužíval a přenechal jej do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. V bytě se několik měsíců nezdržoval, obecní byt tedy nepotřebuje a bydlení má zajištěno na jiném místě.

OMP pana Sýkoru připsal ze dne 28. 5. 2018, který pan Sýkora osobně převzal dne 1. 6. 2018, upozornil, že na základě výše uvedených skutečností s ním nebude nájemní smlouva na další období uzavřena a že má do 30. 6. 2018 předmětnou bytovou jednotku vyklidit a předat zpět pronajímateli.

Proti připsu OMP se pan Sýkora dne 5. 6. 2018 odvolal. Ve svém odvolání uvádí, cit.:

„Byt řádně užívám 20 let, nejprve s matkou a sestrou. Matka zemřela, sestra se odstěhovala na Slovensko. Od té doby užívám byt sám. Na podzim 2017 jsem ústně požádal paní Janouškovou o souhlas, že bude se mnou bydlet bratranec p. Vlach. Paní Janoušková, jako pronajímatel bytu souhlasila a o písemné žádosti se nezmínila. Ihned jsem o této skutečnosti informoval předsedu SVBJ Nádražní 1260 paní Evu Lovětinskou a správce Investservis, zastoupeným Terezou Bechovou, kterou jsem navštívil osobně a byla navýšena platba za služby na dvě osoby, což zkontroloval předseda SVBJ paní Lovětinská. Na začátku nebyl problém, ale později si p. Vlach pozval 2x společnost v době, kdy jsem nebyl doma. Poprvé jsem ho hned upozornil, že to nelze, když se to opakovalo, řekl jsem, ať se odstěhuje, že nechci mít problémy. Totéž mu sdělila paní Lovětinská, kterou začal slovně napadat. Po tomto incidentu z bytu odešel. Začal mi dělat problémy, začal vyhrožovat a obtěžoval v domě. Proto jsem navštívil Policii ČR, aby byla sjednána náprava. Výsledkem je, že budu potrestán já neprodloužením nájemní smlouvy. V bytě řádně bydlím, neruším ani jinak neobtěžuji sousedy. Pokud



Město Kuřim

mi bude ukončena nájemní smlouva, nemám kam jít. Proto žádám o nové zvážení tohoto rozhodnutí. Předkládám vyjádření výboru SVBJ domu Nádražní 1260 v Kuřimi a spolubydlících.“

Podobně se svým přípisem vyjádřil i výbor SVBJ domu Nádražní 1260, vč. svých podpisů a podpisů spolubydlících.

OMP má však k dispozici další důkazy, které dokazují, že pan Sýkora v bytě s panem Vlachem nebydlel a byt mu pronajímal bez písemného souhlasu pronajímatele.

Na základě výše uvedeného předkládá OMP mimořádně radě města k rozhodnutí, zda s panem Sýkorou uzavřít na další období jednoho roku nájemní smlouvu k bytu č. 1260/59. Pokud rada města schválí uzavření nájemní smlouvy, navrhuje OMP navýšit nájemné na 65 Kč/m²/měs.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s panem Jiřím Sýkorou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1260/59 umístěného ve XII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15. 7. 2018 (OMP)