



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.06.2018

Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt - dodatek č. 3 odvodnění

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 3
 B - situace odvodnění

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rozšíření předmětu plnění SOD

Název (předmět) zakázky:	„Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt“
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2017-010
Zajišťující odbor (ZO):	OI
ORG:	1365 000 000

Z důvodu nutnosti odvést vodu z areálu atletického stadionu a plánovaného venkovního házenkářského hřiště schválila rada města usnesením č. 37/2018 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu plnění SOD o projektovou dokumentaci pro odvedení dešťových vod v co nejkratší možné trase převedením dešťových vod protlakem pod stávajícím tělesem železniční vlečky, odkud se voda gravitačně dostane do koryta Lučního potoka. Projektová dokumentace byla zadána ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS).

Po jednáních se soukromým vlastníkem dotčeného pozemku v lokalitě u vlečky (Slévárna Kuřim, a.s.), který zde plánuje výstavbu bytových domů, se naskytla možnost podílet se na výstavbě dešťové kanalizace ve fázi projektu a realizace společně. Z toho důvodu byla trasa odvodu dešťových vod prodloužena do úrovně ulice Svatopluka Čecha, vizte příložená situace. Předmětem Dodatku č. 3 je tedy nově projektová dokumentace dešťové kanalizace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a pro vydání stavebního povolení (DSP) v prodloužené trase, s ohledem na budoucí výstavbu bytových domů v ulici U vlečky, až do úrovně ulice Svatopluka Čecha. Dokumentace pro provedení stavby bude zadána později. Se soukromým investorem jednáme o možnostech spolufinancování a vzájemné spolupráce týkající se odvodu dešťových vod v dané lokalitě.



Projektová dokumentace bude tedy nově rozdělena na 3 části:

Část 1 dokumentace rekonstrukce atletického stadionu ve stupni pro provedení stavby (DPS):

Jedná se o vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na rekonstrukci atletické dráhy a sektorů pro technické disciplíny, včetně venkovního osvětlení. Projekt je již odevzdán.

Část 2 dokumentace odvodnění ve stupni pro vydání územního rozhodnutí (DUR):

Řeší komplexně odvodnění atletického stadionu a plánovaného venkovního házenkářského hřiště s ohledem na budoucí výstavbu bytových domů v ulici U vlečky. Projektová dokumentace bude řešena pro vydání územního rozhodnutí.

Část 3 dokumentace odvodnění ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP):

Jedná se o další stupeň projektové dokumentace části 2 - pro vydání stavebního povolení

Celková cena za dílo činí částku:

SOD:

Cena DPS bez DPH	260.000,- Kč
------------------	--------------

Dodatek č. 2 - méněpráce:

Cena PD odvodnění DUR + DSP bez DPH	-165.000,- Kč
-------------------------------------	---------------

Cena PD odvodnění DPS bez DPH	-68.000,- Kč
-------------------------------	--------------

Dodatek č. 3 - vícepráce:

Cena PD odvodnění DUR bez DPH	367.000,- Kč
-------------------------------	--------------

Cena PD odvodnění DSP bez DPH	170.000,- Kč
-------------------------------	--------------

Celková cena bez DPH	797.000,- Kč
----------------------	--------------

DPH 21 %	167.370,- Kč
----------	--------------

Celková cena PD vč. DPH	964.370,- Kč
--------------------------------	---------------------

Cena za Dodatek č. 3 vč. DPH	649.770,- Kč
-------------------------------------	---------------------

Z toho navýšení ceny oproti původnímu Dodatku č. 2 vč. DPH	367.840,- Kč
---	---------------------

Z důvodu výše zmiňovaných projektových prací dojde k prodloužení termínu plnění jednotlivých částí. Termín dokončení předmětu plnění je nově **předpokládán** na 28. 2. 2019 a je závislý na součinnosti s projektanty soukromého investora v lokalitě u vlečky.

Ol doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0110 na zakázku „Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt“ - dokumentace odvodnění areálu ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se společností Deals management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385 ve výši 649.770 Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení předmětu plnění.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0110 na zakázku „Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt“ - dokumentace odvodnění areálu ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se společností Deals management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385 ve výši 649.770 Kč vč. DPH a prodloužením termínu dokončení předmětu plnění z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 31. 7. 2018 (Ol)

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 2017/D/0110

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
ID datové schránky:	5dhubq2
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název:	Deals management, a.s., odštěpný závod
Sídlo:	Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ:	03493385
DIČ:	CZ 683564133
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
ID datové schránky:	yitr9r
Zástupce ve věcech smluvních:	[REDACTED]

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

[REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT DODATKU

V souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č.3 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ze dne 16.10.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 20.02.2018 (dále jen „Dodatek č. 3“)

Článek 4 Předmět díla odstavec 4.2 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

4.2 Předmět díla je tvořen následujícími částmi:

4.2.1 **Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“) na rekonstrukci sportovních ploch na atletickém stadionu, včetně osvětlení stadionu;
- případné geodetické doměření dotčeného území;
- zajištění všech dokladů potřebných k realizaci stavby, tj. sdělení dle §103 ke stavbě, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení;
- projednání dokumentace vč. zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
- kontrolní propočet investičních nákladů;
- zpracování plánu BOZP;
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- příložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DPS) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

4.2.2 **Projektová dokumentace odvodnění pro vydání územního rozhodnutí (DUR)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) na odvodnění atletického stadionu a vyústění odvodnění plánovaného venkovního házenkářského hřiště s ohledem na budoucí výstavbu bytových domů v ulici U vlečky. Trasa odvodu dešťových vod bude projektována až do úrovně ulice Svatopluka Čecha, kde bude protlakem vedena pod stávajícím tělesem železniční vlečky a zaústěna do koryta Lučního potoka, viz. příložená situace. Součástí projektu bude retence s akumulací a dešťová kanalizace;
- případné geodetické doměření dotčeného území;

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace;
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti obsahující i projektovou dokumentaci na příslušný stavební úřad;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- propočet investičních nákladů.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DUR) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

4.2.3 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání stavebního povolení (DSP), jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) v rozsahu dle odstavce 4.2.2, odrážky první;
- případné geodetické doměření dotčeného území;
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace;
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování žádosti o vydání stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti obsahující i projektovou dokumentaci na příslušný stavební úřad;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- propočet investičních nákladů.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DSP) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části

- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

Článek 7 Termíny a místa plnění odstavec 7.2 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

7.2 Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději:

7.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)do 28.2. 2018.

7.2.2. Projektová dokumentace odvodnění pro vydání územního rozhodnutí (DUR)do 30.11. 2018.

7.2.3. Projektová dokumentace odvodnění pro vydání stavebního povolení (DSP).....do 50 dnů od vydání územního rozhodnutí

Dokladem o odevzdání finální podoby projektové dokumentace Objednateli, v počtu dle čl. 4.2 této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavec 8.1 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části díla činí:

8.1.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle odst. 4.2.1

Cena bez DPH	260.000,- Kč
DPH 21 %	54.600,- Kč
Celková cena DPS vč. DPH	314.600,- Kč

8.1.2 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání územního rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle odst. 4.2.2

Cena bez DPH	367.000,- Kč
DPH 21 %	77.070,- Kč
Celková cena PD odvodnění DUR+DSP vč. DPH	444.070,- Kč

8.1.3 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle odst. 4.2.3

Cena bez DPH	170.000,- Kč
DPH 21 %	35.700,- Kč
Celková cena PD odvodnění DPS vč. DPH	205 700,- Kč

8.1.4 Celková cena za dílo činí částku:

Cena DPS bez DPH	260.000,- Kč
Cena PD odvodnění DUR bez DPH	367.000,- Kč
Cena PD odvodnění DSP bez DPH	170.000,- Kč
Celková cena bez DPH	797.000,- Kč
DPH 21 %	167.370,- Kč
Celková cena vč. DPH	964.370,- Kč

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavec 8.3 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

8.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání části předmětu díla dle čl. 4 Předmět díla, odstavce:

4.2.2 do výše 90 % ceny části díla vč. DPH dle odst. 8.1.2 tohoto článku, zbývajících 10 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí,

4.2.3 do výše 90 % ceny části díla vč. DPH dle odst. 8.1.3 tohoto článku, zbývajících 10 % je oprávněn fakturovat po vydání stavebního povolení,

Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tímto Dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 3 souhlasí a že Dodatek č. 3 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 3.3 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č.2017/D/0110 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 3.5 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č.2017/D/0110 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2018 ze dne 26.06.2018.
- 3.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
Situace trasy dešťové kanalizace 1:5000

V Kuřimi, dne

V Praze, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města Kuřimi

.....
vedoucí odštěpného závodu
Deals Management, a.s.

"Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi - dešťová kanalizace"

