



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.07.2018

Jaromír Svítíl, Kuřim – přidělení bytu, nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Pan Jaromír Svítíl, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byl do 31. 3. 2018 nájemcem obecního bytu č. 900/4 (2+1), umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Pan Svítíl dne 27. 3. 2018 požádal o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva mu však prodloužena nebyla z důvodu neuhrazeného nájemného.

RM na své schůzi dne 17. 1. 2018 pod č. usnesení 6/2018 schválila panu Svítílovi uzavření splátkového kalendáře s měsíční splátkou 1.000 Kč, kterým měl být uhrazen dluh na nájemném a zálohách na služby za část měsíce listopadu 2017 a měsíc prosinec 2017 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Pan Svítíl splátkový kalendář podepsal dne 2. 2. 2018 s tím, že do konce února měla být uhrazena první splátka. Ta však uhrazena nebyla, nebyla uhrazena ani splátka v měsíci březnu 2018. Navíc v měsíci lednu, únoru ani březnu neuhradil pan Svítíl žádnou částku na zaplacení nájmu a záloh na služby. Platby ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč za něj na účet správce bytu poslal jako sociální dávky Úřad práce ČR. Částka poslaná úřadem práce však nepokryla předepsanou výši nájemného za 1. čtvrtletí letošního roku. K již uzavřenému splátkovému kalendáři tak za první tři měsíce roku 2018 přibyl další dluh ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

Od 1. 4. 2018 užívá pan Svítíl byt č. 900/4 bez právního důvodu. V měsíci dubnu byla úřadem práce uhrazena sociální dávka pouze ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, v měsíci květnu pan Svítíl uhradil částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, což činí nájem + [osobní údaj odstraněn] Kč navíc.

Dne 12. 6. 2018 převzal pan Svítíl výzvu k vyklizení bytu a úhradě dlužného nájemného a služeb, s tím, že do 29. 6. 2018 má předmětný byt vyklidit a současně uhradit dlužné nájemné vč. záloh na služby a úroku z prodlení do 31. 3. 2018 a od 1. 4. 2018 do vyklizení jednotky bezdůvodné obohacení rovnající se poměrné části nájemného za každý i započatý den, kdy byt užívá bez právního důvodu.

Pan Svítíl přinesl oznámení Úřadu práce ČR o zvýšení dávky doplatku na bydlení na částku [osobní údaj odstraněn] Kč měsíčně od dne 1. 6. 2018. U pracovnice ÚP ČR bylo ověřeno, že tato částka bude během měsíce června připsána na účet správce bytu. Dne 22. 6. 2018 uhradil pan Svítíl na účet



Město Kuřim

správce bytu částku [osobní údaj odstraněn] Kč. Touto úhradou a úhradou od úřadu práce je v podstatě uhrazen dluh, který měl pan Svítíl ke dni 30. 6. 2018. Navíc, pokud úřad práce bude panu Svítílovi i nadále posílat na účet správce bytu dávku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, přičemž předpis nájmu vč. záloh na služby činí částku [osobní údaj odstraněn] Kč, bude se na účtu správce bytu vytvářet každý měsíc „rezerva“ a při vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok bude mít pan Svítíl přeplatek. Vznikne to tím, že dávka doplatku na bydlení se skládá nejen ze samotného předpisu nájmu a záloh na služby souvisejících s nájmem, ale i ze záloh na elektrickou energii a zemní plyn. Dle vyjádření pracovnice úřadu práce nejde tuto dávku rozdělit a část posílat na účet správce bytu (ve výši samotného předpisu nájmu) a část posílat přímo příjemci dávky. Pan Svítíl už dříve souhlasil s tím, že dávky vyplácené úřadem práce budou zasílány přímo na účet správce bytu.

Dne 25. 6. 2018 požádal pan Svítíl o uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu.

Vzhledem k tomu, že panu Svítílovi skončila nájemní smlouva dne 31. 3. 2018 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt panu Jaromíru Svítílovi, trvale bytem Na Královkách 900, 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

Pan Svítíl má problémy s řádným plněním nájemní smlouvy již několik let. Důkazem toho je, že i v roce 2015 a 2016 rada města schválila uzavření splátkových kalendářů k úhradě dlužných částek souvisejících s nájmem bytu. Na základě výše uvedeného a k dlouhodobým finančním problémům navrhuje OMP panu Svítílovi přidělit a následně schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 900/4 na dobu určitou do 30. 9. 2018, avšak s podmínkou, že po uplynutí této doby se panu Svítílovi přidělí menší byt. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že pan Svítíl má dlouhodobé problémy s řádným hrazením nájemného, nepracuje na stálý pracovní poměr, ale pouze příležitostně a bydlení je v této chvíli hrazeno z velké části ze sociálních dávek.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 900/4, 2+1, umístěného ve II. NP bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu Jaromíru Svítílovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30. 9. 2018 s možností prolongace za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 7. 2018 (OMP)