



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.07.2018**

### **Zhotovitel projektové dokumentace stavby Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 5, 6, 7, 8 a 9**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se spol. ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s.r.o., Brno, nám. Svobody 702/9, PSČ 602 00, IČ 27755690 byla uzavřena dne 18. 6. 2013, a to na základě usnesení č. 375/2013 rady města, jejíž jednání se konalo dne 13. 6. 2013.

Na základě usnesení RM ze dne 19. 6. 2013, č. usnesení 403/2013 byl dne 21. 6. 2013 uzavřen dodatek č. 1, který měnil (snižoval) celkovou cenu díla a na základě usnesení RM ze dne 10. 5. 2017, č. usnesení 246/2017 byl dne 12. 5. 2017 uzavřen dodatek č. 2, kterým se rozšiřoval předmět díla o opakovanou činnost - spolupráci při výběru zhotovitele stavby, a který dále upravoval výši investičních nákladů stavby a měnil způsob fakturace DPS.

Na základě usnesení RM ze dne 6. 12. 2017, č. usnesení 606/2017 byl dne 3. 1. 2018 uzavřen dodatek č. 3, který rozšiřoval předmět díla o zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy okolí KD a o projekt změny vnitřní trasy elektro přípojky.

Na základě usnesení RM ze dne 31. 1. 2018, č. usnesení 38/2018 byl dne 16. 2. 2018 uzavřen dodatek č. 4, který rozšiřoval předmět díla o změny vyvolané vývojem technologií (ozvučení, AV technika, divadelní technologie, scénické osvětlení) oproti projektu zpracovanému v roce 2014 a o změny zohledňující požadavky budoucího digitálního kina a některé nové požadavky budoucího uživatele.

Smluvní vztah s projektantem trvá až do ukončení výkonu autorského dozoru.

Ol nyní předkládá Radě města ke schválení další dodatky č. 5, 6, 7, 8 a 9 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace. Kromě dodatku č. 5 jde většinou o dodatky reagující na nepředvídané změny zjištěné v průběhu realizace stavebních prací.



## Město Kuřim

**Dodatek č. 5** se týká pouze prodloužení termínů předání, ujednaných v dodatcích 3 a 4 (stavební úpravy okolí KD a změna technologií). Důvodem prodloužení termínů předání PD okolí je nutnost řešení návazností nástupní plochy před kulturním domem a plochy u přilehlých bytových domů na Nám. Osvobození č. 824 a 825 s plochami řešenými v rámci předmětu dodatku č. 3, jejichž doprojektování bylo ujednáno na jednání dne 17. 4. 2018. Důvodem prodloužení termínů předání DPS - změna technologií jsou zpoždění a časové prodlevy v předávání technických podkladů od profesních specialistů, kteří se podílí na zpracování částí díla AV technika, ozvučení, divadelní technologie, scénické osvětlení a digitální kino.

**Dodatek č. 6** se týká doplnění předmětu díla o změny VZT jednotek v souladu s Nařízením Ekodesign 2018 včetně změn navazujících profesí, o modernizaci osvětlení interiérů a o úpravy hygienických zařízení u mateřského centra. Tyto změny vyvolávají dle cenové nabídky projektanta na změnu č. 5 ze dne 16. 4. 2018 navýšení +390.770 Kč s DPH.

**Dodatek č. 7** se týká rozšíření předmětu díla o zpracování projektové dokumentace na sanace a nové stropní konstrukce ve staticky nevyhovujícím stavu, změny schodišť, změny v malém sále (nosná konstrukce pod promítací kabinou, posuvné hlediště, úpravy akustických obkladů, instalace). Tyto změny vyvolávají dle cenové nabídky projektanta na změnu č. 6 ze dne 16. 4. 2018 navýšení +417.632 Kč s DPH.

**Dodatek č. 8** se týká doplnění předmětu díla o aktualizaci části projektové dokumentace technologie stravování z důvodů změn ve vybavení stravovacích prostor a souvisejících přípraven a skladů. Tyto změny vyvolávají dle cenové nabídky projektanta na změnu č. 7 ze dne 16. 4. 2018 navýšení + 183.036 Kč s DPH.

**Dodatek č. 9** se týká doplnění předmětu díla o aktualizaci projektu interiéru. Tato změna vyvolává dle cenové nabídky projektanta na změnu č. 8 ze dne 4. 6. 2018 navýšení + 140.481 Kč s DPH.

Celková cena projekčních změn dle dodatků č. 6, 7, 8 a 9 činí celkem + 1.131.919 Kč vč. DPH.

OI žádá Radu města o schválení dodatků č. 5, 6, 7, 8 a 9 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města schválilo dne 26. 6. 2018 v rámci rozpočtového opatření č. 6 navýšení vyčleněné částky pro rok 2018 (137.500.000 Kč) o 1.800.000 Kč na nové projekční dodatky.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatků č. 5, 6, 7, 8 a 9 ke Smlouvě o dílo č. 2013/D/0041 na zhotovení projektové dokumentace stavby "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi" se společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ 27755690.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OI)