



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.07.2018

Park Havlíčkova, stavba- zahájení výběrového řízení na stavební práce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A- výzva a zadávací dokumentace
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky:	„Park Havlíčkova - stavba“
Evidenční číslo v knize zakázek:	IV-OI-2018-008
Zajišťující odbor (ZO):	OI
Materiál předkládá:	PaedDr. D. Holman
Materiál zpracoval:	Ing. M. Réman - vedoucí investičního oddělení

Dne 23. 1. 2018 byla ZM usnesením č. 1022/2018 schválena investiční akce „Park Havlíčkova projekt a stavba“, ORG 1391 s částkou 3,5 mil Kč s DPH.

V souvislosti se zadávacím řízením na stavební práce OI doporučuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami v následujícím složení.

Návrh členů hodnoticí komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Ing. Rostislav Hanák
3. Ing. Renata Havlová
4. Ing. Olga Hanáková
5. Ing. Jaroslav Hamřík

Návrh náhradníků hodnoticí komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Miluše Macková



Město Kuřim

3. Stanislav Bartoš
4. Bc. Zuzana Konečná
5. Mgr. Karina Kiesslingová

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e vypsání výběrového řízení dle směrnice Rady města Kuřimi S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - limit IV, na stavební práce pro veřejnou zakázku „Park Havlíčkova - stavba“ a **jmenuje** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku „Park Havlíčkova - stavba“.

Termín plnění: 30. 12. 2018 (OI)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „Zákon o zadávání veřejných zakázek“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Park Havlíčkova - stavba“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ / DIČ:	00281964 / CZ00281964
Právní forma:	801 - Obec
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ing. D. Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor:	Odbor investiční města Kuřim
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. M. Réman, 725 952 121, reman@kurim.cz
Zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci a soupis prací vypracoval:	Ing. Eva Wagnerová
Sídlo:	Jihlavská 216, 664 41 Troubsko
IČ:	14 67 09 25

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky:	IV-OI-2018-008
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Limit veřejné zakázky:	Finanční limit IV dle směrnice S4/2018/RM
Lhůta pro podání nabídek:	xx v 10 hodin v sídle zadavatele
Zadávací dokumentace včetně všech příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele:	https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/verejnezakazky.html
Prohlídka místa plnění:	Místo plnění je veřejně přístupné.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci stavby. Předmětem stavebních prací je **revitalizace parku v ul. Havlíčkova**.
- 3.2. Předmět zakázky je přesně **vymezen touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh**, zejména pak projektovou dokumentací, včetně soupisu prací a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, která je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu, a to v celém rozsahu projektové dokumentace včetně všech příloh zadávací dokumentace.
- 3.4. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele na rozsah a funkci zakázky, nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a norem. Dodavatel se musí při zpracování nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných závazných právních předpisů a českých technických norem a evropských technických posouzení.
- 3.5. Výrobky a materiály (případně doklady prokazující jejich kvalitu a vlastnosti) pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy zadavateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace.
- 3.6. Výrobky přidružené stavební výroby (okna, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny zadavatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem.
- 3.7. Zadavatel doporučuje účastníkům v projektové dokumentaci důkladně prostudovat schémata jednotlivých řemesel a výrobků PSV, kde jsou uvedeny podrobné popisy a parametry, které je vítězný dodavatel povinen v rámci plnění zakázky dodržet.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV

45000000-7	Stavební práce
44000000-0	Stavební konstrukce a materiály; pomocné výrobky pro konstrukce (mimo elektrické přístroje)
77300000-3	Zahradnické služby

Předpokládaná hodnota zakázky

1.600.000,- bez DPH

Místo plnění

při ul. Havlíčkova a ul. Mánesova, Kuřim

Termín plnění

zahájení prací do 10 pracovních dní od předání staveniště
dílčí termín dokončení výsadby do 60 dní od zahájení prací
předání díla do 18 měsíců od zahájení stavby
Termíny plnění zohlední agrotechnické lhůty.

POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti dodavatele** požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, předloha je uvedena v příloze.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti dodavatele** požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“.

K prokázání splnění **technické kvalifikace dodavatele** požaduje zadavatel předložit:

- reference zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele - investora, kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, místa a doby plnění,
- z toho doložit min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatele o provedení takové zakázky.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo její určitou část prostřednictvím jiných osob (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit

- a) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou
- c) doklady prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného textu **smlouvy o dílo**, která tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit ve smlouvě změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění z jeho strany. Není rovněž oprávněn přikládat ke smlouvě přílohy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

6. JISTOTA

Zadavatel jistotu nepožaduje.

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

7. POJIŠTĚNÍ

Vybraný dodavatel je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky pojištěn.

Předmětem pojistné smlouvy dodavatele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky je uvedena **ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**. Účastník je povinen předložit ověřenou kopii pojistné smlouvy zadavateli těsně před podpisem smlouvy.

Účastník o tom, že je připraven ověřenou kopii smlouvy předložit, uvede do nabídky čestné prohlášení dle vzoru **v příloze č. 5 zadávací dokumentace, část Čestné prohlášení o pojistné smlouvě**. Jako alternativu může účastník do nabídky předložit též čestné prohlášení pojišťovny o tom, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem bude výše uvedená pojistka s dodavatelem uzavřena.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat hodnotu prací, dodávek, služeb a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci stavebních prací, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází. Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

Celková nabídková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, resp. **ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**.

Účastník zadávacího řízení závazně ve své nabídce předloží **oceněný soupis prací, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace**, a to s přesným dodržáním všech položek, množstvích jednotek a množství.

Nabídková cena bude uvedena

- v krycím listu nabídky
- v závazném textu smlouvy o dílo
- v soupisu prací

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované dle zadávací dokumentace, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, formě a lhůtě.

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

Účastník musí v nabídce předložit následující:

- **KRYCÍ LIST NABÍDKY** (příloha č. 1 zadávací dokumentace), na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele, nejvýše přípustná nabídková cena zpracovaná dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat.
- **SMLOUVA O DÍLO** (příloha č. 2 zadávací dokumentace), účastník předloží závazný text smlouvy o dílo, doplněný pouze o identifikační údaje, cenu díla a požadované údaje v článku 4. Smlouva o dílo bude podepsaná oprávněnou osobou za dodavatele jednat. Ostatní údaje ve smlouvě o dílo nebudou účastníkem nijak změněny a přepisovány.
- **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ** (příloha č. 3 zadávací dokumentace), doplněný účastníkem ve všech položkách a podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat. Soupis prací bude odevzdán i v elektronické editovatelné podobě ve formátu MS Excel.
- **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI**
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele (formulář viz příloha č.5)
 - Doklady prokazující profesní způsobilosti dodavatele
 - Doklady prokazující technické kvalifikace dodavatele
- **POJIŠTĚNÍ** (Čestné prohlášení viz formulář příloha č.5)

10. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Lhůta pro podání nabídek:	Datum:	xx	Hodina:	10:00
Adresa pro doručení nabídek:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Způsob podání nabídky:				
Nabídku je nutné podat 1 x v originále v listinné podobě. Zadavatel požaduje předložit nabídku také 1 x na CD/DVD. V případě rozporu je rozhodující tištěný originál nabídky.				
Nabídka bude v českém jazyce, v řádně uzavřené obálce, opatřené identifikačními údaji účastníka a viditelně označené názvem veřejné zakázky:				
NEOTVÍRAT - NABÍDKA				
„Park Havlíčkova - stavba“				
Nabídka bude včetně všech dokladů a příloh kvalitním a čitelným způsobem vytištěna a bude svázána či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.				
Nabídku lze doručit do sídla zadavatele poštou, nebo osobně. V případě osobního doručení pouze v úředních hodinách podatelny městského úřadu: pondělí a středa 7:30 - 11:30 hod a 12:30 - 17:00 hod; Úterý a čtvrtek 7:30 - 11:30 hod a 12:30 - 15:00 hod; pátek 7:30 - 11:30 hod a 12:30 - 14:00 hod.				
<u>Obálky s nabídkami budou otevírány téhož dne 5 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek</u> na adrese Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v zasedací místnosti č. 403.				
Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.				

Za účastníka zadávacího řízení může být přítomna vždy **maximálně 1 osoba**. Zadavatel bude požadovat, aby účastníci potvrdili svou účast podpisem v listině přítomných účastníků.

Prohlídka místa plnění

Datum:

-

Hodina:

-

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. Uchazeč se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Místo je veřejně přístupné.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, která bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně e-mailem, u kontaktní osoby zadavatele.

Dotaz musí být zadavateli **doručen nejpozději do 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to **nejpozději do 3 pracovních dnů** od doručení žádosti. Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace bez předchozí žádosti dodavatele

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Informace o výsledku výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže;
- vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, bude-li zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah soupisu prací daný zadávací dokumentací;
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

14. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1	Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 2	Závazný text smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Soupis prací
Příloha č. 4	Projektová dokumentace
Příloha č. 5	Editovatelné přílohy (vzory)
	Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
	Čestné prohlášení o pojistné smlouvě

V Kuřimi, dne xx

.....
 Mgr. Ing Drago Sukalovský v.r.
starosta

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Č.

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)*

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
(dále jen objednatel)	

1.2 Zhotovitel

Název:	doplní uchazeč
Sídlo:	doplní uchazeč
Statutární zástupce:	doplní uchazeč
IČ:	doplní uchazeč
DIČ:	doplní uchazeč
Bankovní spojení:	doplní uchazeč
Číslo účtu:	doplní uchazeč
(dále jen zhotovitel)	

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Park Havlíčkova - stavba**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Předmětem stavebních prací je revitalizace plochy na veřejný park v místě ulice Havlíčkova a ul. Mánesova v Kuřimi.

Jedná se zejména o stavební a zahradnické práce v rozsahu projektové dokumentace a ustanovení této smlouvy.

Mezi zahradnické práce patří zejména:

- Ochrana a údržba chráněných stromů a ploch,
- Příprava území pro sadové úpravy, ohumusování na plochách poškozených stavbou
- Obdělání půdy na všech plochách
- Vytýčení výsadeb
- Založení záhonů pro výsadby, výkop jam a výsadba
- Mulčování vysázených záhonů
- Obdělání půdy na plochách pro trávníky a zatravnění

- Ostatní práce uvedené v projektové dokumentaci a soupisech prací
- Povýsadbová péče (zálivka, kontrola úvazů, výchovný řez, ošetření ran apod.)
- Následné péče po dobu záruky (zálivka, výchovný řez dřevin, včasné odstranění kotvících prvků, doplnění chybějících prvků a mulče)
- Zajištění zálivky do předání a převzetí

2.1.3 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou společností **Ing. Eva Wagnerová, se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko** (dále jen „PD“)

2.1.4 V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění díla.

2.1.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:

- před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení technologické postupy a nebo předpisy pro jednotlivé stavební činnosti, včetně kontrolního a zkušebního plánu,
- výrobky a materiály pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace,
- výrobky a materiály přidružené stavební výroby (okna, dlažby apod.) a zařízení musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem,
- podle potřeby zpracuje zhotovitel doplňující PDPS, realizační dokumentaci stavby, zajistí zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků.
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- geometrický plán konstrukcí a geometrické plány věcných břemen, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby, s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma,
- geodetické polohopisné i výškopisné vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou,
- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců a sítě musí být zaměřeny. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček budou součástí dokumentace pro předání stavby,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, osazení informační tabule s uvedením názvu stavby, termínů realizace stavby, názvy investora, zhotovitele, autorského dozoru (AD) a technického dozoru investora (TDI),
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a

poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,

- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
- případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, doklady o provedené kontrole před záhozem dotčených podzemních IS příslušnými správci, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby TDI odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve třech vyhotoveních.
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- dotčenou veřejnou zeleň předat po ukončení stavby odboru investic města Kuřim (OI)
- po dokončení stavby předat zaměření objektu a všech IS včetně přeložek digitálně do technické mapy města. Zaměření bude zapracováno do stávajícího polohopisu a výškopisu města Kuřim, podklady poskytne firma Hrdlička.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Zahájení díla je den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

3.1.2 Protokolární předání staveniště proběhne do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy.

- 3.1.3 Stavební práce na díle budou zahájeny nejpozději do 10 pracovních dní od protokolárního předání a převzetí staveniště, pokud nebude v Protokolu o předání a převzetí staveniště uvedeno jinak.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků.

- 3.2.2 Dílo bude realizováno v těchto dílčích termínech:

- Stavební práce do 60 dní od zahájení stavby.
- Výsadba a založení trávníku v agrotechnické lhůtě, nejpozději do 60 dní od zahájení stavby.
- Stavební připravenost pro vybudování dětského hřiště (bude provádět jiným dodavatel na základě samostatné veřejné zakázky), je dohodnuta do 30 dní od zahájení stavby. Plocha parku dotčená výstavbou hřiště bude dokončena po ukončení prací v místě dětského hřiště.

Konečné předání díla proběhne za předpokladu dodržení agrotechnických lhůt do 18 měsíců od zahájení stavby.

- 3.2.3 V případě, že zhotovitel nebude schopen z objektivních nepředvídatelných důvodů, které zhotovitel nezavinil, provádět dílo ve sjednaných termínech s ohledem na povinnost zhotovitele dodržovat při provádění díla **agrotechnické lhůty**, je oprávněn požádat objednatele o sjednání náhradního termínu plnění. Objednatel má právo takový souhlas zhotoviteli neudělit v případě, kdy zhotovitel neprokáže, že důvody vedoucí k prodloužení doby plnění dle předchozí věty nezavinil, nebo tyto nejsou objektivního nepředvídatelného charakteru. V souvislosti s tím lze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele nebo jeho jménem ve věcech technických) a po následné vzájemné dohodě smluvních stran vhodně upravit (formou dodatku ke smlouvě) harmonogram postupu prací.

- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

- 3.2.5 Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného časového a finančního harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého závazného milníku. Nedodržení stanovených termínů (závazných milníků) bude považováno za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo se sankcí.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místo plnění je při ul. Havlíčkova a ul. Mánesova v Kuřimi.

- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|--|---------------|----|
| • Cena bez DPH | doplň uchazeč | Kč |
| • DPH 21 % | doplň uchazeč | Kč |
| • Cena včetně DPH
(slovy...doplň uchazeč...korun českých) | doplň uchazeč | Kč |

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (odst. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN), příslušnými Technickými podmínkami a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4 a 2.1.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly uvedeny v této smlouvě, popř. v PD a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle položek a jednotkových cen z aktuální cenové soustavy, použité ve změnu dotčené části díla zadávací projektové dokumentace, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Poskytování záloh

5.1.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Postup odsouhlasení rozsahu prací

5.2.1 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci.

5.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce návrh zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací v elektronické podobě ve formátu *.xls(x), oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení návrhu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce.

5.2.3 Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací, musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Každý soupis provedených prací musí obsahovat přehledy čerpání rozpočtu, a to do předchozího měsíce („od počátku“), v uplynulém měsíci („za období“) a čerpání od zahájení stavby („celkem“), totéž v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech. Dále pak podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah Soupisů provedených prací a Zjišťovací protokol.

5.3 Postup fakturace

5.3.1 Faktura bude mít lhůtu splatnosti **14** kalendářních dnů od převzetí objednatelem.

5.3.2 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura.

5.3.3 Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení **90%** z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši **10 %** z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“).

5.3.4 Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě **14 dnů** od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.3.5 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele.

Přílohou faktury bude podepsaný Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací.

5.3.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.3.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).

5.4 Dohoda o započtení pohledávek

5.4.1 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu

vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny provedení díla, uvedenými v čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle čl. 10, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.

- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 541 422 373, 606 705 879, bartos@kurim.cz

Ing. Moris Réman, vedoucí investičního oddělení, tel. 541 422 316, 725 952 121, reman@kurim.cz

Ing. Jaroslav Hamřík, referent samosprávy - životní prostředí, 608 819 451, hamrik@kurim.cz

- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude, tel., e-mail

Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) bude, tel., e-mail

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky, e-mailem a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby byla splněna ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě při upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě ještě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je

zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele dle odst. 7.1.3 při realizaci prací, zejména při předávání stavenišť, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.10 Povinností zhotovitele je rovněž plnit podmínky a požadavky uvedené v odst. 2.1.4 a 2.1.5 této smlouvy.

7.4 Další práva a povinnosti zhotovitele

- 7.4.1 Před zahájením výsadby stromů zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět.
- 7.4.2 Před zahájením jednotlivých zásahů údržby vysazených stromů (zálivka, pletí, oprava kotvení, řez) zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
- 7.4.3 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly provádění údržby stromů (ve vegetační době min. 1× měsíčně), na základě zjištění budou prováděny jednotlivé zásahy.
- 7.4.4 Zhotovitel nezodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamitním výskytem škůdců.
- 7.4.5 Práce bude zhotovitel provádět správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele.
- 7.4.6 V případě uhynutí každého jednotlivého stromu nebo keře bude tento vyměněn v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom je opět poskytnuta záruka v plné délce ode dne nové výsadby. Záruka se mimo jiné vztahuje na správně zapěstovanou korunku a na pevné kotvení stromů pod korunkou.
- 7.4.7 Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost vadu zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, působení teplot nad 40°C po dobu více jak 14 dní apod. nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele.
- 7.4.8 Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby po celou dobu záruky. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doporučený a smluvně nezávazný návod na způsob údržby díla, který bude součástí předávacího protokolu.
- 7.4.9 Dodavatel na požádání objednatele předloží písemnou zprávu s doporučením dalšího postupu při pěstování a údržbě zelených ploch. Zpráva bude obsahovat i odborný odhad ročních nákladů na údržbu trávníků a výsadeb.

7.4.10 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění následné péče takto:

- **Údržba trávníku** - Trávníky budou předány **po šesté provedené seči**, pokud nebude dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen provést 1. seč a 1x válení a pak 1x, když tráva dosáhne výšky 6-10 cm. Po pokosení nových trávníků je vhodné lehčí půdy utužit travním válcem. O této operaci rozhodne dodavatel podle potřeby. Bude-li válení provedeno, bude fakturováno jako vícepráce. Během záruční doby bude trávník 1 x pohnojen průmyslovým hnojivem v dávce 30 g /1 m². Trávník bude během záruční doby chemicky odplevelen. O případných dalších operacích rozhodne dodavatel sadových úprav a budou fakturovány jako vícepráce. Během záruční doby budou z trávníku průběžně odstraňovány všechny nežádoucí odpady – papíry, plasty, sklo apod. Pokud přechází záruční doba z podzimu do jara, je třeba počítat s dalšími vícenáklady (průběžné odstraňování spadeného listí, zarovnání okrajů). Při předání musí být travní porost dostatečně zapojený a odplevelený, bez smetí a odpadů.
- **Údržba výsadeb keřů**- Výsadby budou předány **za 12 měsíců po výsadbě**, pokud nebude dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen dřeviny podle potřeby zalévat, nejméně 5x, dávkou asi a průměrně 2litry / keř. Zamulčované záhony musí udržovány v bezplevelném stavu – během záruční doby se předpokládá 5x mechanické odplevelení. Pokud se ve výsadbách vyskytnou agresivně rostoucí hluboko kořenicí vytrvalé plevely (pýr, podběl, svlačec, rdesna apod.) budou likvidovány chemicky knotovou aplikací vhodného herbicidu.. O aplikaci rozhodne dodavatel sadových úprav a operace bude fakturována jako vícepráce. Odumřelé a poškozené větve musí být odřezány, smetí a odpadky musí být odvezeny. Dále musí být průběžně sledován zdravotní stav výsadeb. Živé ploty je třeba formovat výchovným řezem. Protože výsadby budou založeny s 50% výměnou půdy za prohnojený substrát nebo kompost, s přihnojováním během záruční doby se neuvažuje. Při předání výsadeb musí být dřeviny zdravé, vitální a půda kolem nich bez plevelů.
- **Údržba výsadeb stromů** - Výsadby budou předány **za 12 měsíců po výsadbě**, pokud nebude dohodnuto jinak. Týká se stromů do cca 5–7 let od vysazení, kdy se stromy stabilizují a sžívají s novým prostředím. Je nutné pravidelně (jednou ročně) kontrolovat úvazy, zda rostoucí strom neškrtí a pokud k tomu dojde, tak je odstranit. Pozdní odstranění úvazů může způsobit fatální poškození stromu. Při ořezech mladých stromků používat k ošetření ran přírodní nátěry s fungicidními účinky (ideální je štěpařský vosk, směs pryskyřice a včelího vosku), což zabrání úniku tekutin. Rány na stromech nikdy nesmí být ošetřeny latexem nebo přípravky vytvářejícími nepropustnou vrstvu (brání zahojení rány a pod vrstvou nátěru je ideální prostředí pro růst hub) nebo barvami a látkami s organickými rozpouštědly, protože pálí kambium a ránu zvětšují. Součástí péče je samozřejmě i pravidelná zálivka a další zásahy, které jsou mimo rámec této metodiky.

Jako vhodný mulč se osvědčilo posekané listí sebrané z travnatých ploch zahradním traktorem nebo hrubá dřevní štěpka. Nevhodná je rašelina – vytváří kyselé pH.

U vzrostlých dřevin je potřeba dodržovat pravidelný ořez podle typu dřeviny, místa, bujnosti růstu apod., který by měl provádět odborník nebo alespoň na tyto práce dohlížet. Nesprávně provedený nebo zanedbaný ořez může zásadně a nevratně zkrátit dobu dožití stromu na stanovišti, zhoršit bezpečnost apod. V případě ošetření stromů proti chorobám či škůdcům je vhodné upřednostnit prostředky biologické ochrany rostlin, případně vysoce bezpečné přípravky – zejména kvůli riziku úletu a zamoření městského prostředí. Prostředky používat v nejmenším možném množství a koncentraci, výhradně za vhodného počasí (bezvětří) a aplikovat je cíleně a směrově.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením (tj. dokončením a předáním) díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol zpracovaný zhotovitelem a potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.5.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.

Při provádění dílčí části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Počátek běhu záruční lhůty je dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 10.1.4 Záruční doba je na stavební práce sjednána v délce **60 měsíců**, na objekty výsadby (stromy, keře, trávnik) v délce **(doplň uchazeč, min. 24) měsíců**.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

- 10.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

11.3 Pojištění díla

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **1,500 mil. Kč**. Tato smlouva zůstane v platnosti do dokončení díla. Pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

12 VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.4 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.5 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v odst. 7.3.9, a v odst. 11.3.2.

14.7 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.7.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.7.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.7.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně platnými předpisy ČR.

- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 15.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.8 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č...../2018 ze dne.....2018

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD

V Kuřimi dne.....2018

V dne.....2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta funkce

.....
jméno a příjmení