



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.07.2018

Zápis komise stavební ze dne 18. 6. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - zápis komise stavební 18. 6. 2018

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2018 proběhlo jednání komise stavební města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim
2. Obytný soubor Kuřim - Záhoří
3. Wellness Kuřim - přístavba brouzdaliště
4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení
5. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi
6. Vyjádření k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc. č. 372/2 a 373 v k. ú. Kuřim
7. Sportovně rekreační areál na pozemcích p. č. 2939/2, 29,/22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 v k.ú. Kuřim.

V komisi stavební se projednalo:

1. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim
2. Obytný soubor Kuřim - Záhoří
3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení
4. Wellness Kuřim - přístavba brouzdaliště
5. Sportovně rekreační areál na pozemcích p. č. 2939/2, 29,/22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 v k. ú. Kuřim.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 18. 6. 2018
v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body..... dle zápisu
v příloze.

Termín plnění: 31. 7. 2018 (OI)

Zápis č. 5/2018 z jednání komise stavební dne 18. 6. 2018

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Michaela Juránková Hrbková

Omluveni: Vladislav Zejda, Alexandr Jursa, Ing. Pavel Šudák, Ing. Jan Trojan

Hosté: Mgr. Drago Sukalovský, Radka Svodbodová, Petr Dufek, arch. Jakub Kynčl, zástupci IMOS :Pavel Tejkal, Jiří Heintl, Oldřich Zapoměl

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

Program jednání:

1. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim
2. Obytný soubor Kuřim – Záhoří
3. Wellness Kuřim – přístavba brouzdaliště
4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení
5. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi
6. Vyjádření k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc. č. 372/2 a 373 v k. ú. Kuřim
7. Sportovně rekreační areál na pozemcích p. č. 2939/2, 29,22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 v k.ú. Kuřim

18:20 dostavil se p. Krejčí

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

1. 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena investorem a projektantem se záměrem výstavby 4761 Hala Kuřim, pozemky parc. č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37, 2698/38 vše v k. ú. Kuřim a konstatuje, že lokalita svým charakterem zasluhuje jiné architektonické řešení, zejména jiné členění území, více zeleně a zajištění průhledů.

Hlasování: pro 5 z šesti přítomných jeden se zdržel hlasování
Usnesení nebylo přijato.

2. Obytný soubor Kuřim – Záhoří

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena se záměrem výstavby Obytného souboru Kuřim – Záhoří první etapa, která odpovídá a územnímu členění dle platného územního plánu. Investor předpokládá dopravní napojení z ul. Blanenské. KS nemá námitek k vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena se záměrem stavby Bytový dům na náměstí 1.května 12, Kuřim

- Komise stavební investora, žádá o doplnění existující územní studie řešení ul. Tyršova v části náměstí 1. května. Žádáme o doplnění informací dokumentace pro územní řízení tak, aby z ní vyplývalo celkové řešení objektu. Teprve poté zaujme KS stanovisko.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Wellness Kuřim – přístavba brouzdaliště

Závěr diskuse: Komise stavební žádá radu města o představení 1. a 2. etapy přístavby a rekonstrukci venkovního bazénu.

Pro přijetí usnesení nebyla komise neusnášeníschopná. Přítomní se shodli na závěru bez hlasování, v průběhu diskuse k tomuto bodu v 19:00 odešel Ing. arch. Petr Němec.

Další body programu:

5. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi

6. Vyjádření k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc. č. 372/2 a 373 v k. ú. Kuřim.

Uvedené body jednání byly vzhledem k počtu členů komise nedostatečné k přijetí usnesení a též z důvodů časových přesunuty na příští jednání KS.

7. Sportovně rekreační areál na pozemcích p. č. 2939/2, 29./22, 2940/5, 2941, 2941/11, 2918/58 v k.ú. Kuřim

Diskuse: Komisi stavební seznámil se svým záměrem sportovních aktivit přímo jejich investor, p.Dufek pouhým ústním podáním, bez příslušné dokumentace a přítomné ujistil, že jeho záměr spočívá pouze v terénních úpravách.

KS konstatuje, že pro záměr není vymezena v platném územním plánu zastavitelná plocha, investorovi bylo doporučeno, aby žádal o změnu územního plánu, případně dodal stavebně-technickou dokumentaci či vizi záměru.

V Kuřimi dne 18. 6. 2018

Zapsala: Michaela Juránková Hrbková

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,
OI =odbor investic

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace
OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.

BD=bytový dům,
RM=rada města
OOP=opatření obecné povahy

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon