



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.07.2018**

### **Nebytový prostor č. 839/10, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou, záměr**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - fotky  
B - záměr

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je mj. vlastníkem nebytového prostoru č. 839/10 o výměře 71,72 m<sup>2</sup> umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem tohoto nebytového prostoru je na základě nájemní smlouvy č. 2010/O/0017 ve znění dodatku č. 1 a 2 od 1. 4. 2011 pan Roman Vaněrka, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, IČ 68034172.

Pan Vaněrka dne 9. 7. 2018 požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 7. 2018.

Pan Vaněrka nabídl městu Kuřim některé věci k odkoupení. Konkrétně se jedná o:

- radiátory 2 ks - 5.000 Kč
- bojler ARISTON - 1.000 Kč
- osvětlení - 1.500 Kč
- dřevěný strop - 10.000 Kč

Navržená cena zařízení činí 17.500 Kč. OMP přikládá fotografie zařízení. Na odkoupení uvedeného zařízení překládá OMP samostatně usnesení a jeho odkoupení doporučuje. V opačném případě by došlo ke znehodnocení nebytového prostoru.

Samostatně pan Vaněrka nabízí k odkoupení zabudovanou klimatizační jednotku za cenu 15.000 Kč s tím, že v případě, že o ni nebude mít zájem město ani budoucí nájemce, tuto demontuje.

OMP nemá námitek dohodu o ukončení nájemní smlouvy uzavřít. Současně navrhuje schválit záměr na pronájem nebytového prostoru dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Pan Vaněrka má nájemné ve výši 80,61 Kč/m<sup>2</sup>/měs., paní Pavelkové, která provozuje kadeřnictví, pronajímá město vedlejší nebytový prostor za nájemné ve výši 83,18 Kč/m<sup>2</sup>/měs., společnosti RAPO BRNO, s.r.o. pronajímá město nebytový prostor č. 841/10 za nájemné ve výši 86,50 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (vše



## **Město Kuřim**

v cenách roku 2018). OMP navrhuje schválit záměr na pronájem nebytového prostoru č. 839/10 za nájemné ve výši min. 86 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** ukončení nájemní smlouvy č. 2010/O/0017 ze dne 10. 3. 2010, ve znění dodatků č. 1 a 2 uzavřené s panem Romanem Vaněrkou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, IČ 68034172, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 839/10 umístěného v I. NP bytového domu č. p. 839 - 844, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31. 7. 2018.

Termín plnění: 15. 8. 2018 (OMP)









**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku  
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

## **Město Kuřim vyhlašuje**

- **záměr** na pronájem nebytového prostoru č. **839/10** o výměře 71,72 m<sup>2</sup>, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 839/10 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

**Termín odevzdání nabídek: čtvrtek 30. 08. 2018 do 10:00 hodin.**

**Veřejné otevírání obálek s nabídkami: čtvrtek 30. 08. 2018 v 10:05 hodin v zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, 4. NP, dv. č. 402.**

**Obsah nabídky:**

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.,*
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*



**Obchodní podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 11. 2018,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce září 2018. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: [janouskova@kurim.cz](mailto:janouskova@kurim.cz).

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

*Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.*