



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.07.2018

Výpůjčka pozemku u Domu dětí a mládeže v Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 1452/1 o výměře 2039 m² v k. ú. Kuřim. Uvedený pozemek město vypůjčilo Smlouvou o výpůjčce č. 2013/B/0057 Domu dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno-venkov, se sídlem Legionářská 338, 664 34 Kuřim, IČ 44946881. Účelem výpůjčky je provozování hřiště a zajištění přístupu do objektu č. p. 1084 na pozemku parc. č. 1452/2 k. ú. Kuřim. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let. Smlouva končí dne 31. 7. 2018.

Na OMP se obrátila ředitelka Domu dětí a mládeže pí Zejdová s žádostí o prodloužení výpůjčky na dobu dalších pěti let.

RM dne 13. 6. 2018 schválila usnesením č. 299/2018 záměr na předmětný pozemek:
299/2018

Rada města schvaluje záměr na výpůjčku pozemku parc. č. 1452/1 o výměře 2 039 m² v k. ú. Kuřim Domu dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Kuřim, Jungmannova 1084/1, IČ 44946881.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů (od 14. 6. 2018 do 29. 6. 2018) zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM návrh smlouvy.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e výpůjčku pozemku parc. č. 1452/1 o výměře 2 039 m² v k. ú. Kuřim Domu dětí a mládeže Kuřim, okres Brno-venkov, se sídlem Kuřim, Legionářská 338, IČ 44946881, na dobu určitou do 31. 7. 2023.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OMP)

Smlouva o výpůjčce číslo 2018/B/00..

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968

zastoupené starostou Mgr Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

dále jen „půjčitel“

a

Dům dětí a mládeže Kuřim, okres Brno-venkov

se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim

zastoupený ředitelkou Ivanou Zejdovou

IČ: 44946881

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.

1. Předmět výpůjčky

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 1452/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 039 m². Předmětný pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání pozemek p. č. 1452/1 k. ú. Kuřim o výměře 2 039 m². Pozemek, který tvoří předmět výpůjčky, je vyznačen na situaci a ta je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3. Vypůjčitel pozemek přijímá do užívání.

2. Účel výpůjčky

2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu pozemek uvedený v čl. 1.2. této smlouvy za účelem provozování hřiště a zajištění přístupu do objektu č. p. 1084 na pozemku p. č. 1452/2 v k. ú. Kuřim.

3. Doba trvání výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01. 08. 2018 do 31. 07. 2023.**

3.2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky:

- v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky;
- v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy;

3.3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

3.4. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat pozemek řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.

4.2. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu pozemku na své náklady. Běžnou údržbou se rozumí provádění běžného úklidu, tj. zametání, sběr odpadků do odpadních nádob města Kuřimi a drobné opravy. Odvoz a likvidaci odpadků, ostatní opravy a rekonstrukce, sečení trávy provádí půjčitel na své náklady.

4.3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na vypůjčený pozemek přístup.

4.4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jim zmocněným osobám vstup na předmětný pozemek, kdykoliv o to požádá.

4.5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu výpůjčky odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů apod.

4.6. Vypůjčitel je povinen zapůjčený pozemek vrátit formou písemného předávacího protokolu bez zbytečného odkladu ihned, jakmile skončí smluvní vztah.

4.7. Vypůjčitel se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém ho převzal, případně provedené úpravy ponechat a předat půjčiteli bez nároku na náhradu vložených nákladů.

4.8. Případné investice, stavby, oplocení, terénní úpravy atd. mohou být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na základě povolení odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Kuřim dle příslušného ustanovení zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění s tím, že písemný souhlas musí obsahovat způsob financování.

4.9. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr obce na výpůjčku pozemku p. č. 1452/1 k. ú. Kuřim o výměře 2 039 m² byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce od 14. 06. 2018 do 29. 06. 2018 v souladu s usnesením RM č. 299/2018 ze dne 13. 06. 2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi RM dne 25. 7. 2018 pod č. usn./2018.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ivana Zejdová
ředitelka DDM Kuřim