



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.07.2018

Schválení dodatku č. 76 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh Dodatku

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 76 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřenou s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16. 4. 2002 (č. 1041/2002).

Tímto dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou stavbu nově vybudovaného vodovodu:

Část stavebního objektu „SO 03, SO 04 - vodovod“ předaného do majetku města:

- lokalita je zásobena pitnou vodou z vodovodního řadu DN 90 PE uloženého v křižovatce ulice Zámecká s ulicí Křížkovského;
- celková délka vodovodu je 32,6m v dimenzi DN 90x8,2 HDPE (SDR11);
- parc. č. 2698/7, 2678; 2699/1; 735/10, 735/1; 2698/25, vše v k.ú. Kuřim.

Investor Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, IČ: 29355010 (dále investor), jako investor stavby „**Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod**“ požádal město Kuřim před vydáním kolaudačního souhlasu na základě zaslané žádosti o převod části vodovodního řadu v délce cca 32m do majetku města.

Předmětem projektu byla i výstavba ostatních inženýrských sítí a dopravní infrastruktury na ploše určené pro výrobu a skladování směrem na Moravské Knínice při ulici Knínická. Tyto inženýrské sítě, komunikaci a část vodovodního řadu (parc. č. 2698/25, 2698/24, 2698/23, 2698/1) za předávacím místem, kterým je vodoměrná šachta na parc. č. 2698/25, si investor ponechal ve svém vlastnictví.

Smluvní stranou je i třetí osoba - zhotovitel staveb - spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ: 25560271, jakožto garant kvality staveb, který přebírá odpovědnost za vady stavby i po předání do majetku města Kuřimi.



Město Kuřim

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo nabytí části stavby vodovodního řadu ve vlastnictví spol. Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, do majetku města Kuřimi za cenu ve výši 100 Kč dne 27. 6. 2017, č. usn. 1080/2017.

Rada města Kuřimi schválila dne 14. 11. 2017, č. usn. 566/2017 záměr pronajmout vodovodní řad na dobu neurčitou společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Dále tímto dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou stavbu přeložky vodovodu a stavbu splaškové kanalizace v rámci akce „**Kuřim - odkanalizování ulice Hybešova**“: „**SO 20 Kanalizace splašková**“ a „**SO 50 přeložka vodovodu**“:

- lokalita je zásobena pitnou vodou z vodovodního řadu DN 80, tvárná litina, vybudovaného v roce 2017, v délce 131m, uloženého v ulici Hybešova, uloženého v parc. č. 1104/8;
- odpadní vody z ulice Hybešova odvádí splašková kanalizační stoka DN 300 KAM dl. 160m a 15m, uloženého v parc. č. 612/13, 432/26, 432/25, 432/3, 1104/8, 1104/3, 1080/2, 1079, 1078/2.
- Jedná se o investiční akci města Kuřimi. Dílo bylo zkolaudováno v roce 2017.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 76 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 26347275, kterým město Kuřim pronajímá stavbu nově vybudovaného vodovodu s názvem „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ materiál HDPE průměru DN 90, v délce 32,6 m, vodovod „SO 50 přeložka vodovodu“ DN 80, tvárná litina, v délce 131m a kanalizaci „SO 20 Kanalizace splašková“ DN 300 KAM v délce 160 m a 15 m vybudované v rámci akce „Kuřim - odkanalizování ulice Hybešova“.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OI)

Dodatek č. 76
nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
ze dne 24.4.2002

Smluvní strany:

1. Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO 00281964
(dále jen pronajímatel)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,
k podpisu dodatku je oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel, na základě zmocnění ze dne 14.6.2017
IČO 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
(dále jen nájemce)

I.

Tímto Dodatkem se mění příloha č. 1 smlouvy - seznam pronajatého majetku.
Tento Dodatek obsahuje rovněž úplné znění přílohy č. 1 smlouvy s tím, že podpisem tohoto dodatku končí platnost dosavadního znění přílohy č. 1 smlouvy.

Cena pronajatého majetku celkem: 167.152.727,- Kč

V Dodatku je specifikován majetek, který se nově pronajímá:

Inv. číslo: R535

Název: Kuřim - vodovodní řad

Identifikace stavby: 7622/16/N

Stavební povolení: MK/5960/16/OSVO z 08.04.2016

Kolaudační souhlas: MK/15692/17/OSŽP z 20.09.2017

Navýšení pořizovací ceny o: 80.000,- Kč

Technický popis: materiál HDPE, průměr DN 90, délka 32,58 m

Pozemky: p.č. 735/1, 735/10, 2678, 2698/7, 2698/33, 2698/25, 2699/1 k.ú. Kuřim

Napojení: na pozemku p.č. 2699/1 na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 90 ve vlastnictví města Kuřimi.

Inv. číslo: R535

Identifikace stavby: 2226/03/N

Stavební povolení: č.j. MK/908/13/OSVO z 23.1.2013, nabytí právní moci 26.2.2013

Kolaudační rozhodnutí: č.j. MK/8652/17OSŽP z 24.5.2017

Název: Kuřim – vodovodní řad

Navýšení pořizovací ceny o: 2.340.047,- Kč

Technický popis: byla provedena přeložka vodovodu DN 80 v ul. Hybešova

Původní popis: DN 80, materiál šedá litina, rok 1962, délka 135,24 m

Nový popis: DN 80, materiál tvárná litina, rok 2017, délka 130,88 m

Pozemky: p.č. 1104/8, k.ú. Kuřim

Napojení: na pozemku p.č. 1104/8 na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80 ve vlastnictví města Kuřimi

Inv. číslo: R536

Identifikace stavby: 2226/03/N

Stavební povolení: č.j. MK/908/13/OSVO z 23.1.2013, nabytí právní moci 26.2.2013

Kolaudační rozhodnutí: č.j. MK/8652/17OSŽP z 24.5.2017

Název: Kuřim – kanalizační řad

Navýšení pořizovací ceny o: 7.020.142,-- Kč

Technický popis: oddílná kanalizace (splašková) v ul. Hybešova

- Š1420407 – Š1823432, obetonovaná kamenina DN300, dl. 160,34 m
- Š1823435 – Š1419267, obetonovaná kamenina DN300, dl. 15,01 m
- Počet revizních šachet: 5 ks (z toho 1 ks spadiště)

- umístění: pozemky p.č. 612/13, 432/26, 432/25, 432/3, 1104/8, 1104/3, 1080/2, 1079, 1078/2 k.ú. Kuřim
- napojení: na splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví města Kuřimi v ul. Brněnská na pozemku p.č. 612/13 k.ú. Kuřim

II.

Všechna další ujednání Nájemní a provozní smlouvy tímto Dodatkem č.76 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 76 nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Tento Dodatek č. 76 nájemní a provozní smlouvy byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne .

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
pronajímatel

Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
nájemce