



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**16**

## **Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.07.2018**

### **Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH a dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH.

Zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů je společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., technický dozor investora vykonává Ing. Pavel Procházka.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnížší nabídkové ceny.

OI předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 5 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla a posunutí termínu dokončení díla.

#### **Specifikace změny:**

##### **Změna č. 008**

V průběhu realizace stavebních prací, po zahájení sanačních prací na kazetovém stropu v přízemí nad foyer bylo zjištěno, že strop je značně poškozený. Po provedení zkoušky přídržnosti akreditovanou zkušební laboratoří a vyhodnocení pevnosti, byl statikem učiněn závěr, že takto



## Město Kuřim

poškozený strop nevyhovuje posouzení dle aktuálních platných norem a doporučil stávající strop odstranit a nahradit novým.

Pro zhotovení nové stropní konstrukce byly možné dvě varianty řešení, a to ocelobetonová kce nebo monolitická žebrová stropní kce, která by tvořila repliku stávajícího stropu. Po předběžném výpočtu konstrukce z ocelových nosníků vycházely jejich průřezy příliš velké. Po připočítání nadbetonované desky a požárního sádkartonového podhledu by došlo ke snížení světlé výšky ve foyer a k vytvoření pohledového výškového „ozubu“ u schodišťových ramen, které by snížily podchodnou výšku. Takto velké ocelové nosníky by nebylo možné uložit do stávajících betonových průvlaků. Bylo proto dohodnuto provést novou stropní konstrukci jako monolitickou železobetonovou, tvarově odpovídající stávající stropní konstrukci.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 008, vyvolává zvýšení nákladů o 1.227.762,68 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -65.385,17 Kč bez DPH.

Z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů a lhůt při provádění stavebních prací bude mít realizace výše uvedené změny dopad na prodloužení termínu dokončení díla, a to cca o 9 týdnů (2 týdny demontáž a likvidace sutě, 3 týdny bednění stropu, 2 týdny provedení výztuže a betonáž, 2 týdny technologická přestávka pro odbednění). Po osmi týdnech bude možné provádět rozvody po zabetonovaném stropě v 1.NP, přičemž v přízemí bude možné provádět rozvody v podlaze až po celkovém odbednění.

### **Změna č. 009**

Tato změna zahrnuje jak stavební práce na odtěžení a odvozu většího množství zeminy z prostoru malého sálu, než původně předpokládal projekt, vytvoření štěrkové vrstvy pod budoucí podlahovou konstrukcí a vytvoření ocelové konstrukce pro projekční kabinu, tak i vlastní dodávku a montáž posuvného hlediště. Provedení posuvného hlediště schválila RM na své 6. schůzi dne 28. 2. 2018 usnesením č. 112/2018.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 009, vyvolává zvýšení nákladů o 2.507.112,45 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -53.303,91 Kč bez DPH.

Předpokládaný termín dodání včetně montáže posuvné elevace poddodavatelskou firmou je do 20. 12. 2018.

Na základě obou výše uvedených změn požádal zhotovitel dopisem dne 18. 7. 2018 o posunutí termínu plnění a změnami dotčených milníků v harmonogramu o 71 kalendářních dnů.

### **Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:**

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací)

nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč



změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
celkem			10.653.904,90	4.202.245,28

Porovnání dle 1/..... 10.653.904,90 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 4.202.245,28 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

#### **Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona**

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

2.915.813,03 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 4	100.110.078,51 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 5 smlouvy o dílo	3.734.875,13 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 5 smlouvy o dílo	-118.689,08 Kč
Celková cena bez DPH	103.726.264,56 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 5, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 5** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 23. 1. 2018 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2018 částku 137.500.000 Kč.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 103.726.264,56 Kč bez DPH a **prodlužuje** se termín plnění o 71 dnů.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OI)