



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.08.2018

Pan Ustohal – smlouva o umístění a provedení stavby „Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu“- SO 04–Sjezd z místní komunikace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

D - situace

E - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Ing. Jiří Černín požádal na základě plné moci od stavebníka pana Zdeňka Ustohala, bytem [osobní údaj odstraněn] , Brno o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu „Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu“ - objekt SO 04 - Sjezd z místní komunikace“, kdy investor plánuje vybudovat **nový sjezd z ul. Farského k rekonstruovanému rodinnému domu (na pozemku parc. č. 326 k. ú. Kuřim) přes stávající chodník** - vizte př. A, B, C. Realizací těchto stavebních úprav bude dotčen pozemek v majetku města a to parc. č. 1258 v k. ú. Kuřim.

Výše uvedené stavební úpravy jsou specifikované v projektové dokumentaci vyhotovené společností 7points, s.r.o. z dubna roku 2018. Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen v projektové dokumentaci Stavebním objektem SO 04 z dubna 2018, číslo výkresu D.1.4.5. Sjezd má délku 2,4 m a využije stávající naležato uloženou silniční betonovou obrubu v celé dotčené délce chodníku. Stávající chodník bude předlážděn tak, aby svou únosností vyhovoval zatížení od osobních vozidel - vizte př. D.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže sjezd vybudovat a udržovat na svoje náklady v souladu s vyjádřením OI - vizte př. E - návrh smlouvy. Protože stavebníkem je fyzická osoba, je smlouva navržena bezúplatně.



Město Kuřim

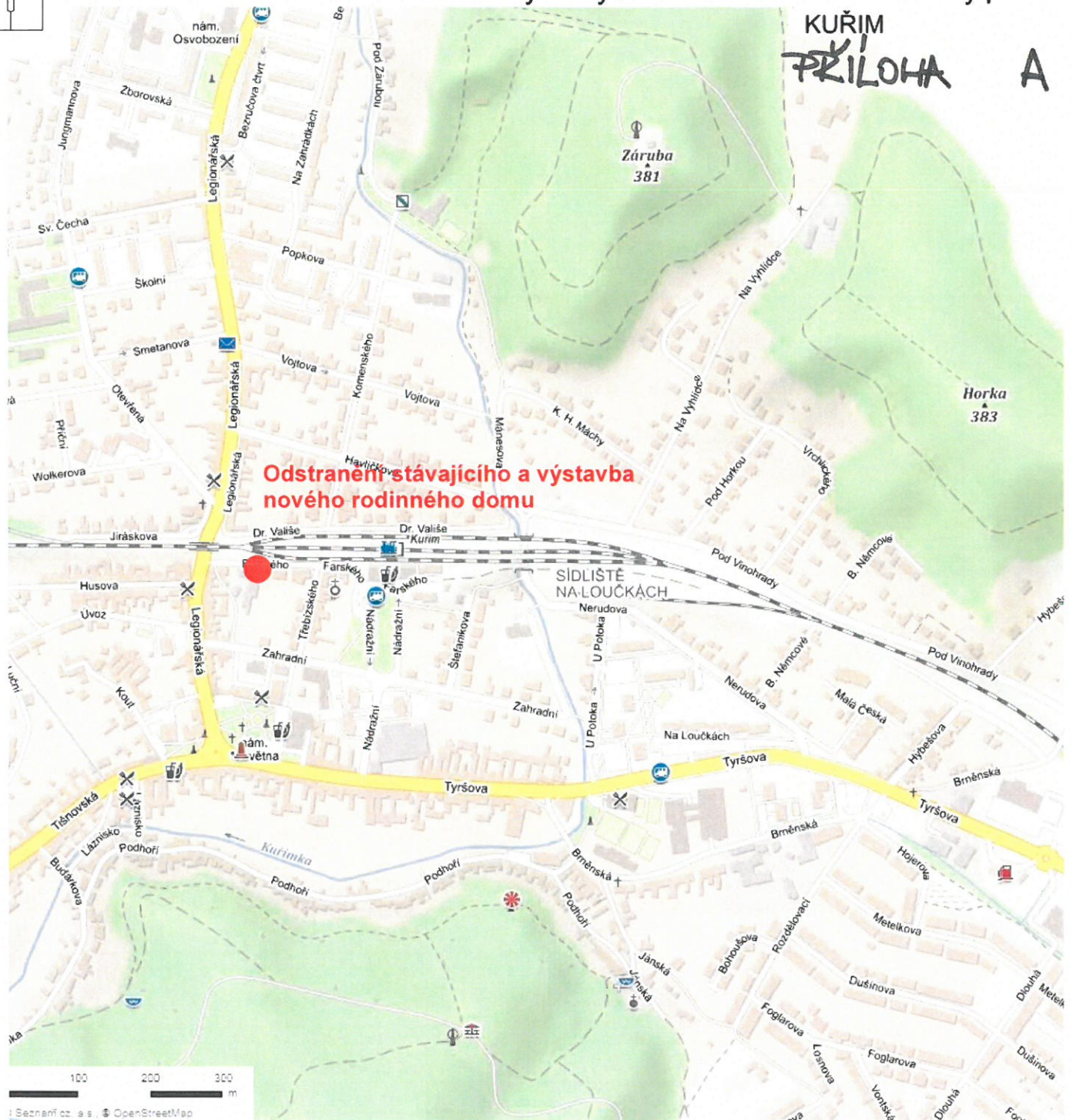
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu“ - objekt SO 04 - Sjezd z místní komunikace“ s panem Zdeňkem Ustohalem, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 1258 v k. ú. Kuřim dle přílohy.

Termín plnění: 30. 9. 2018 (OMP)

Situační výkresy - Přehledná situace stavby | -

KUŘIM
PRÍLOHA A



Název stavby: **Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu**

Místo stavby: Farského 285/8, 664 34 Kuřim, p.č. 325 a 326, k.ú. Kuřim [677655]

Investor: **Zdeněk Ustohal, Horova 1643/65, 616 00 Brno-Žabovřesky**

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Kontroloval:

Ing. arch. PETR NĚMEC Ing. JIŘÍ ČERNÍN Ing. arch. PETR NĚMEC

Profese: **PROJEKT**

Objekt: **Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu**

Obsah: **Situační výkresy - Přehledná situace stavby**

Generální projektant:

archive
7points
Společnost:
7points, s. r. o.
architektonická kancelář Archive
Blanenská 355, Kuřim 664 34
+420 541 231 877
archive@archive.cz, www.archive.cz

Vedoucí projektant: Ing. arch. PETR NĚMEC
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. PETR NĚMEC

Zpracovatel dílu:
7points, s. r. o., Blanenská 355, Kuřim 664 34
Tel. +420 541 231 877, +420 608 610 990
E-mail: 7points@7points.cz

Stupeň: **DUR + DSP** Paré:

Datum: **04/2018**

Formát: **1x A4**

Měřítka: Číslo výkresu:


C.01



PARCELA UMÍSTĚNÍ

325 - zastavěná plocha a nádvoří
326 - ostatní plocha

LEGENDA ZNAČENÍ

 STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM STAVEBNÍKA - Farského 285/8, 664 34 Kuřim, p.č. 325 a 326, k.ú. Kuřim [677655],
vlastník - Zdeněk Ustohal, Horova 1643/65, 616 00 Brno-Žabovřesky
výměra - 78 m²
druh pozemku - ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří

SOUSEDNÍ PARCELY

323
327/1
327/2
328/1
1258

Název stavby: **Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu**

Místo stavby: Farského 285/8, 664 34 Kuřim, p.č. 325 a 326, k.ú. Kuřim [677655]

Investor: Zdeněk Ustohal, Horova 1643/65, 616 00 Brno-Žabovřesky

| | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|
| Zodpovědný projektant: | Vypracoval: | Kontroloval: |
| Ing. arch. PETR NĚMEC | Ing. JIŘÍ ČERNÍN | Ing. arch. PETR NĚMEC |

Profese: **PROJEKT**

Objekt: **Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu**

Obsah: **Situační výkresy - Katastrální mapa**

Generální projektant:

 **archive**
7points, s. r. o.
architektonická kancelář Archive
Blanenská 355, Kuřim 664 34
+420 541 231 877
archive@archive.cz, www.archive.cz

Vedoucí projektant: Ing. arch. PETR NĚMEC
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. PETR NĚMEC

Zpracovatel dílu:
7points, s. r. o., Blanenská 355, Kuřim 664 34
Tel. +420 541 231 877, +420 608 610 990
E-mail: 7points@7points.cz

Stupeň: **DUR + DSP** Paré:

Datum: **04/2018**

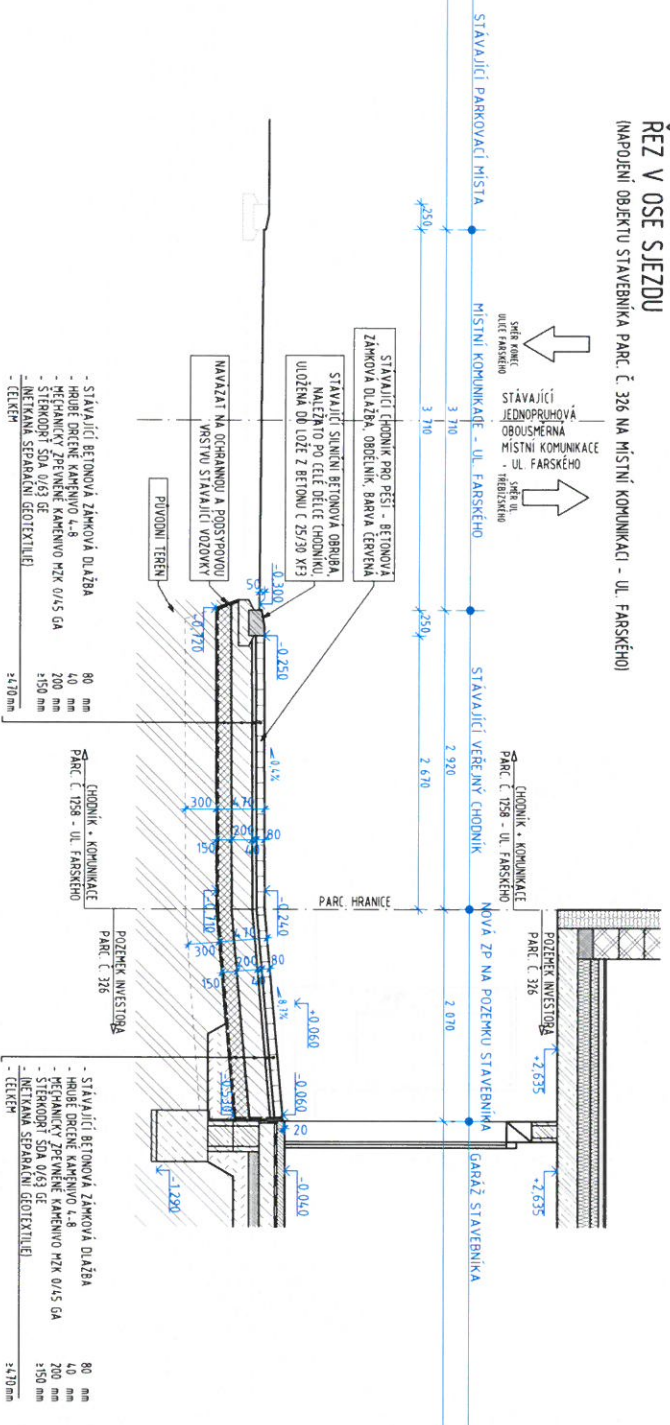
Formát: **1x A4**

Měřítko: **1:500** Číslo výkresu:

1:500

C.02

(NAPROJEINÍ OBJEKTU STAVEBNÍKA PAR. Č. 326 NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI - UL. FARSKÉHO)



- JAKO ZÁSTŘEVY MATERIÁL, JE BEZ ÚPRAVY POUŽIT POUZE ZEMNÍ VÝHODNĚ DLE ČSN 73 633
- TLUSTOTA ÚPRAVY PODLOŽI (C/A MAX. 300mm A POUŽITÍ GEOTEXTILIE SE MUSÍ POSOUZIT PO PROVEDENÍ VÝKOPŮ PRO KONSTRUKCI ZPEVŇENÉ PLOCHY
- PRO PŘÍPOJNOU ÚPRAVU PODLOŽÍ A AKTIVNÍ ZÓNY POUŽITÍ ŠTERKOPÍSÍKOVOU, PROPUSKNOU, NEKAMRAZNOU ZEMNÍ SMĚSÍ (C/A 15% CBR)
- V PŘÍPADĚ NUTNOSTI (NENÍ PŘEDPOKLÁDÁNO) PROVÉST VÝHODNĚ PODLOŽÍ ZA SMĚSI SMĚSLOU CEMENTEM SC 0/32, C 0,4/0,5 ČSN 73 612A-1,
POŽADOVANY MODUL PŘETVÁRNOSTI ZLEPŠENÉ ZEMNÍ JE MIN. 4,5 MPa
- NETKANÁ SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE - POLYPROPYLEN, 300 g/m²
- BARIÉRA STAVAJÍCÍ I NOVÉ BETONOVÉ DLÁŽBY JE ČERVENÁ
- POŽADOVANY SOUDNITEL SMYKOVÉHO TŘENÍ DLÁŽBY MIN. 0,5-1,0 a (a JE ÚHEL SKLONU POVRCHU DLÁŽBY)
- VÝPLN SPÁR BETONOVÉ DLÁŽBY JE Z DROBNÉHO DŘEVĚNÉHO KAMENIVA 0-4 (0-2)
- NAPOJENÍ NA STAVAJÍCÍ KOMUNIKACI NUTNO UPRAVIT DLE SKUTEČNÉHO PŘEBĚHU VRSTEV, ABY NAUVAŽELEM NAUVAŽOVALI

Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu

Generální projektant

Společnost

archival
points, s p o
architectonickā kanclis? Archiv

Blanchard 355, Krum 664 36
+420 541 231 877
artline@artline.cz www.artline.cz

Ing. arch. PETR NEJEDLIK

maiori in zener proiectu. ing. drn. PELIN NG

7points, s. r. o., Blanenská 355, Kuřim 664 34
Tel. +420 541 231 877 +420 608 610 990

E-mail: 7points@7points.cz

| Stupen: | DUR + DSP | Paré: |
|---------|-----------|-------|
| | | |

| | |
|--------|----------|
| Datum: | 04./2018 |
|--------|----------|

| | |
|---------|-------|
| Format: | 2x A4 |
|---------|-------|

Číslo výkresu: 1.50

napojenim na komunikaci

1:50 | D.1.4.5.103

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku č. 2018/B/00

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO 00281964

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Zdeněk Ustohal nar.
bytem Brno -

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek 1

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby „**Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu**“ **objekt SO 04 – Sjezd z místní komunikace**, která se částečně dotkne pozemku parc. č. 1258 v k. ú. Kuřim. Rozsah dotčení pozemku určuje projektová dokumentace vypracovaná projektantem Ing. Jiřím Černínem. Výkres Sjezd z komunikace – celková situace – SO-04 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Vlastní sjezd na místní komunikaci na ul. Farského a úprava hlavního stávajícího sjezdu je řešen samostatnou projektovou dokumentací společnosti 7points, s.r.o. z dubna 2018.

Článek 2

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města zapsaný na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to pozemek

par. č. 1258 - ostatní komunikace, ostatní plocha,

dále jen „Pozemek“.

Na části pozemku parc. č. 1258 bude upraven stávající sjezd dle př. č. 1., spočívající v předláždění stávajícího chodníku dle přílohy č. 2 s využitím stávající naležato uložené silniční betonovou obrubou. Tato úprava přejde do majetku města.

Článek 3

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31. 12. 2021.
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. 1 a 2 provést a **udržovat** na vlastní náklady.
4. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy dodržet požadavky Města Kuřimi deklarované ve vyjádření ze dne 13. 7. 2018. zn. MK/12136/18/OI – příloha č.3.
5. V případě, že stavebník nezíská pravomocné stavební povolení na stavbu „Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu“ do 31. 12. 2020 tato smlouva zaniká.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení městského Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. **Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku parc. č. 326 k. ú. Kuřim).** V této souvislosti se stavebník zavazuje uzavřít s novým vlastníkem pozemku parc. č. 326 k. ú. Kuřim a městem Kuřim dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.
9. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3.1 až 3.7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pro případ, že stavebník poruší povinnost uvedenou v čl. 3.8. této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta bude splatná 14. den po doručení výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a

- skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města dne 8. 8. 2018, pod č. usn. /2018.

V Kuřimi dne:

V Brně dne:

Vlastník pozemku:

Stavebník:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Zdeněk Ustohal



LEGENDA ZNAČENÍ

STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM STAVEBNÍKA - Farského 285/4, 664 34 Kufm, p.č. 325 a 326, k.ú. Kufm [677655].
Hranice - Zdeněk Ustohal, Horova 164/365, 616 00 Brno-Zabovřesky

OSTRAŇOVANÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU STAVEBNÍKA

NOVÉ VYBUDOVANÝ OBJEKT RO STAVEBNÍKA, PROVÁDĚNO VE STĚNĚ VÝMĚŘE JAKO STÁVAJÍCÍ DŮM

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY HLAVNÍHO VSTUPU DO STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU STAVEBNÍKA

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY VJEZDU V OPLCENÍ NA STÁVAJÍCÍ - SOUSEDNÍ POZEMEK STAVEBNÍKA, ZŮSTÁVA BEZE ZMĚN

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY VSTUPU V OPLCENÍ NA STÁVAJÍCÍ - SOUSEDNÍ POZEMEK STAVEBNÍKA, ZŮSTÁVA BEZE ZMĚN

PRÁVNÍ HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU - VLASTNOSTIVÝ STAVEBNÍKA

PARCELNÍ HRANICE

SILNIČNÍ ČÁRA

PARCELNÍ ČÍSLO

326

STÁVAJÍCÍ ČÁST OPLCENÍ POZEMKU STAVEBNÍKA K VEŘEJNÉMU PROSTORU OCELOVÁ KONSTRUKCE, DVODĚŘÍDLO OCELOVÁ OTEVÍRÁVÁ VJEZDOVÁ BRÁNA S 40m OCELOVÉ SLoupky S OTVÍRAVOU JEDNODÍLOU VSTUPNÍ BRANKOU S 10m VŠE DO VÝŠKY (cca 18m NAD UT, ZŮSTÁVA BEZE ZMĚN

STÁVAJÍCÍ DĚLICÍ OPLCENÍ NA POZEMKU STAVEBNÍKA, ZDĚNÁ STĚNA A OCELOVÁ BRÁNA, BUDE KOMPLETNĚ OSTRANĚNO

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA ULOŽENÁ DO PROPUSTNÉHO SOUVRSTVÍ, BEZE ZMĚN

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ - BETONOVÁ NA POZEMKU STAVEBNÍKA, BUDE OSTRANĚNO

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY HLAVNÍHO VSTUPU DO NOVÉHO OBJEKTU RODINNÉHO DOMU STAVEBNÍKA

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY VJEZDU DO GARÁŽE V NOVÉM OBJEKTU STAVEBNÍKA

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY VJEZDU DO GARÁŽE V NOVÉM OBJEKTU STAVEBNÍKA

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOHY ZADNÍHO VSTUPU ZE ZAHRADNÍHO DVORKU DO NOVÉHO OBJEKTU STAVEBNÍKA

NOVÉ ZDĚNÉ OPLCENÍ ZAHRADNÍHO DVORKU NOVÉHO OBJEKTU DO VÝŠKY cca 7,25m NAD UT

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA V ZAHRADNÍM DVORKU NOVÉHO OBJEKTU STAVEBNÍKA - PŘEKENNÁ PODLAHA NA PROPUSTNÉM SOUVRSTVÍ

ZATRAVNĚNÍ NOVÉHO ZAHRADNÍHO DVORKU NOVÉHO OBJEKTU STAVEBNÍKA

Název stavby:

Generální projektant:

archiwave

7points

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Odstranění stávajícího a výstavba nového rodinného domu

Místo stavby: Farského 285/6, 664 34 Kufm, p.č. 325 a 326, k.ú. Kufm [677655]

Investor: Zdeněk Ustohal, Horova 164/365, 616 00 Brno-Zabovřesky

Zodpovědný projektant: Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Název stavby:

Generální projektant:

archiwave

7points

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

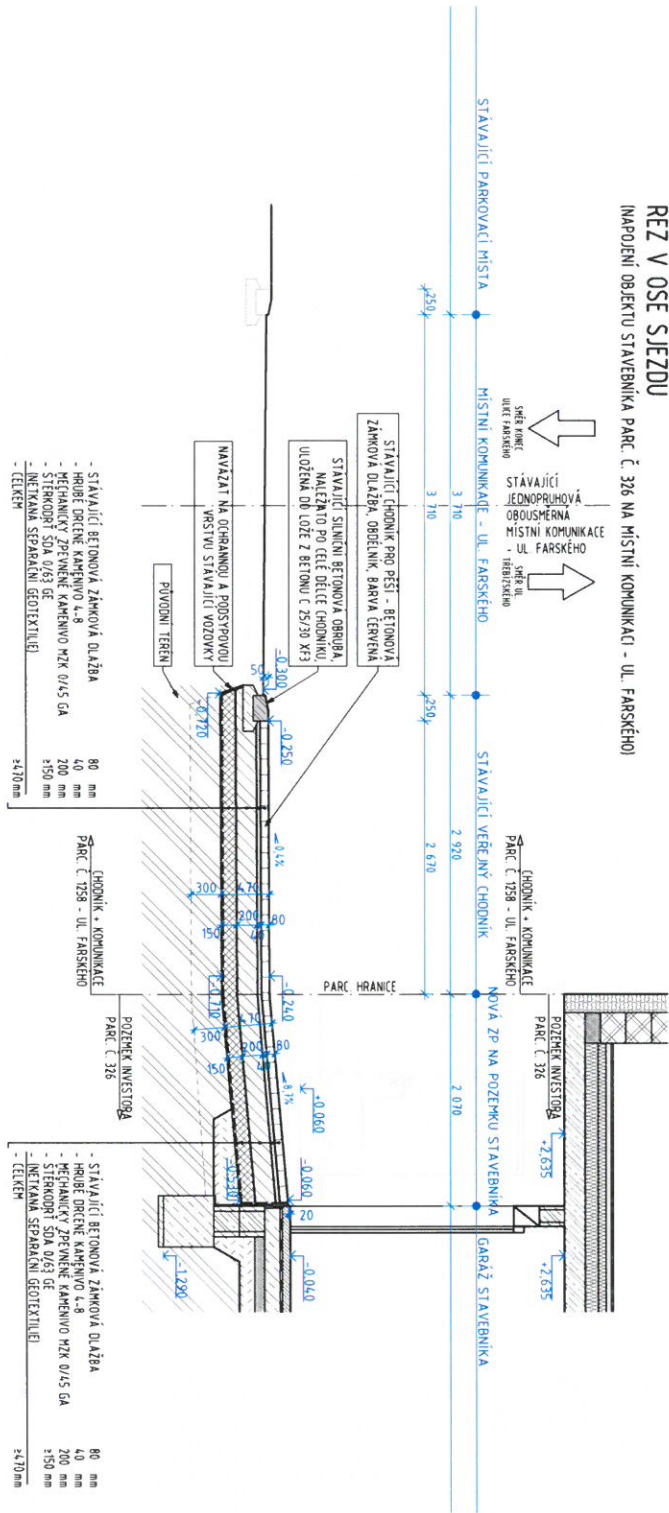
Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC

Pr.č. 2

ŘEZ V OSE SJEZDU

NAPOJENÍ OBJEKTU STAVEBNÍKA PAR. Č. 326 NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI - UL. FARSKÉHO



POZNÁMKA

- JAKO ZÁSTUPNÝ MATERIÁL, LZE BEZ ÚPRAVY POUŽÍT POUZE ZEMINY VYHODNĚ DLE ČSN 73 6133
- TLUSTIŠKA ÚPRAVY PODLOŽÍ (Č. A. MAX. 300mm) A POUŽITÍ GEOTEXTILIE SE MUSÍ POSOUDIT PO PROVEDENÍ VÝKOPŮ PRO KONSTRUKCI ZPEVNĚNĚ PLOCHY
- PRO PŘÍPADNOU ÚPRAVU PODLOŽÍ A AKTIVNÍ ZONU POUŽIT ŠTERKOPRISKOVOU, PROPUSTNOU, NENAMRZAVOU ZEMINU SPÍNAJÍCÍ PODMINKY ČSN (MIN 15% CBRI)
- V PŘÍPADĚ NUTNOSTI (NEJEN PŘEDOKLADANO) PROVĚST VYHĚNÍ PODLOŽÍ ZA SMĚS STYMELENDU CEMENTEM SC 0/32, C 0,4/0,5 ČSN 73 612-1;
- POŽADOVANÝ MODUL, PŘETVARNOSTI ZLEPŠENÉ ZEMINY JE MIN. 45 MPa
- NETKAMA SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE - POLYPROPYLEN, 300 g/m²
- BARVA STÁVAJÍCÍ I NOVÉ BETONOVÉ DLÁŽBY JE ČERVENÁ
- POŽADOVANÝ SOULIČNÍK SPRÁVOVÉHO TRÉNÍ DLÁŽBY MIN. 0,5+1g a (α JE ÚHEL SKLONU PLOCHY DLÁŽBY)
- VÝPLN SPAR BETONOVÉ DLÁŽBY JE Z DROBNĚHO DŘETĚNÉHO KAMENIVA 0-4 (0-2)
- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI NUTNO UPRAVIT DLE SKUTEČNÉHO PRŮBĚHU VRSTEV, ABY NAVAZÁLEM NAVAZOVÁLY

Odstanění stávajícího a výstavba nového rodinného domu

| | | | |
|--|--|---|--|
| Název stavby | | Generální projektant | |
| Odstanění stávajícího a výstavba nového rodinného domu | | archlive | |
| Místo stavby | | Farského 285/6, 664 34 Kufm, p.č. 325 a 326, k.ú. Kufm [677655] | |
| Investor | | Zdeněk Ustohal, Horova 164/65, 616 00 Brno-Zabovřesky | |
| Zodpovědný projektant | | Výkresy | |
| Ing. arch. PETR NĚMEC | | Ing. arch. PETR NĚMEC | |
| Ing. arch. PETR NĚMEC | | Ing. arch. PETR NĚMEC | |
| Profese | | SJEZD Z KOMUNIKACE | |
| Objekt | | SO 04 - SJEZD Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE | |
| Druh | | DUR - OSP | |
| Forma | | 2x A4 | |
| Měřítko | | 1:50 | |
| Stav výkresu | | D.1.4.5.103 | |



Město Kuřim

Pr. č. 3

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR INVESTIČNÍ

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: MK/12136/18/OI
vyřizuje: Stanislav Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 13. 7. 2018

Vážený pan
Ing. Jiří Černín
Tuřanka 1222/115, budova N
627 00 Brno - Slatina

Vyjádření k žádosti vlastníka komunikace k připojení nemovitosti připojení nemovitosti na místní komunikaci

Vážený pane,
k žádosti o vyjádření k připojení nemovitosti na místní komunikace na ulici Farského, z pozemku parc. č. 325 a 326 v k. ú. Kuřim, nemá Město Kuřim námitek.

K realizaci připojení máme tyto požadavky:

- připojení sjezdu bude osazen snížený obrubník, nová konstrukce vjezdu v místě chodníku bude ve skladbě dle projektové dokumentace.
- po tříletém provozování bude celá plocha zásahu do komunikace opravena termotechnologií,
- před započítím prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místech realizace. V případě jejich poškození je zhotovitel díla povinen informovat majitele sítí o jejich poškození a je zodpovědný za odstranění závad na vlastní náklady,
- záruční doba pro žadatele na prováděné práce v komunikaci je 5 roků,
- min. 30 dnů před zahájením prací omezujících provoz na místní komunikaci musí být požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (předem odsouhlaseného Dopravním inspektorátem PČR, Kounicova 24, Brno) - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- min. 30 dnů před zahájením výkopových prací je nutno požádat o „**povolení k překopu veřejného prostranství – komunikace, chodníky**“ - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy města Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- zhotovitel zažádá o připojení na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., § 10 o pozemních komunikacích (vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy),
- pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště zhotovitel zažádá o povolení odbor investiční, Juránková Hrbková tel. 541 422 371,
- při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby,
- dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici,

Stanislav Bartoš
tel. +420 541 422 373
mob. +420 606 705 879
bartos@radnice.kurim.cz

- po dokončení stavby bude odboru investičnímu MěÚ Kuřim (Mgr. Montagová, tel. 541 422 330) předáno zaměření v digitální podobě na CD pro doplnění technické mapy města Kuřimi,
- **na umístění sjezdu na pozemek ve vlastnictví města bude uzavřena smlouva o věcném břemeni (vyřizuje OMP, Ing. Fidrmucová, tel. 541 422 317).**

S pozdravem



Stanislav Bartoš
vedoucí odboru