



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.08.2018

ČR ÚZSVM – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim ul. Hybešova – vybudování oddílného systému kanalizace“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - GP
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou „**Kuřim ul. Hybešova - vybudování oddílného systému kanalizace**“ - vizte př. A, byla mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR ÚZSVM“) a městem Kuřim uzavřena Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby č. 2012/B/061 ve věci uložení splaškové a dešťové kanalizace do části pozemku parc. č. 432/3 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky a ÚZSVM je příslušný hospodařit s tímto pozemkem. V rámci této smlouvy se město zavázalo po ukončení stavby uzavřít s ČR ÚZSVM smlouvu o zřízení věcného břemene nebo-li smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V příloze B OMP předkládá GP č. 3480-80/2017, který vymezuje rozsah služebnosti a v příloze C OMP předkládá návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat dešťovou a splaškovou kanalizaci ke stavbě „Kuřim, ul. Hybešova - vybudování oddílného systému kanalizace“, bude zřízena k části pozemku parc. č. 432/3 k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3480-80/2017. Služebnost bude zřízena na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě, za jednorázovou úplatou ve výši 7 400 Kč. Výpočet úplaty za zřízení služebnosti je vypočítán dle metodiky ÚZSVM, která vychází z oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. ČR ÚZSVM není plátcem DPH, výše úplaty za zřízení služebnosti je tedy konečná. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný.

Odbor investiční proti výše uvedenému nemá námitek.

Návrh na usnesení:

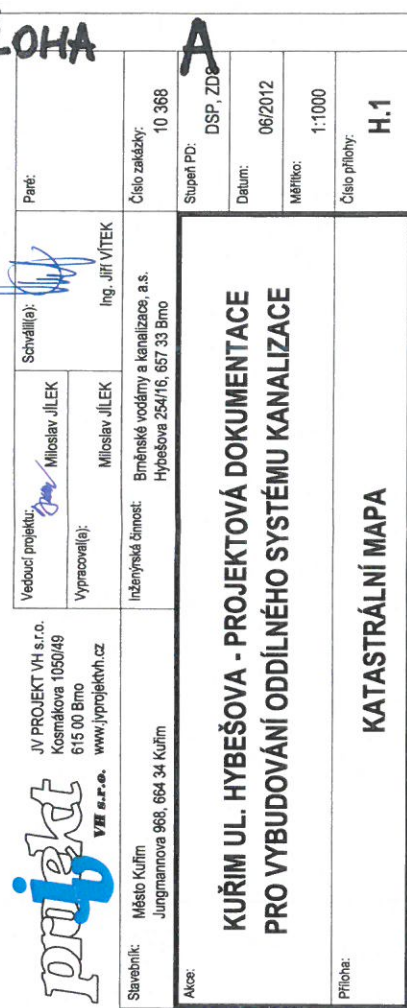


Město Kuřim









RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti inženýrské sítě pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat dešťovou a splaškovou kanalizaci ke stavbě „Kuřim, ul. Hybešova - vybudování oddílného systému kanalizace“ v rozsahu dle GP č. 3480/80-2017 k části pozemku parc. č. 432/3 v k. ú. a obci Kuřim, který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČ 69797111. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 7.400 Kč, na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný.

Termín plnění: 31. 3. 2019 (OMP)

Katastrální mapa
1:1000

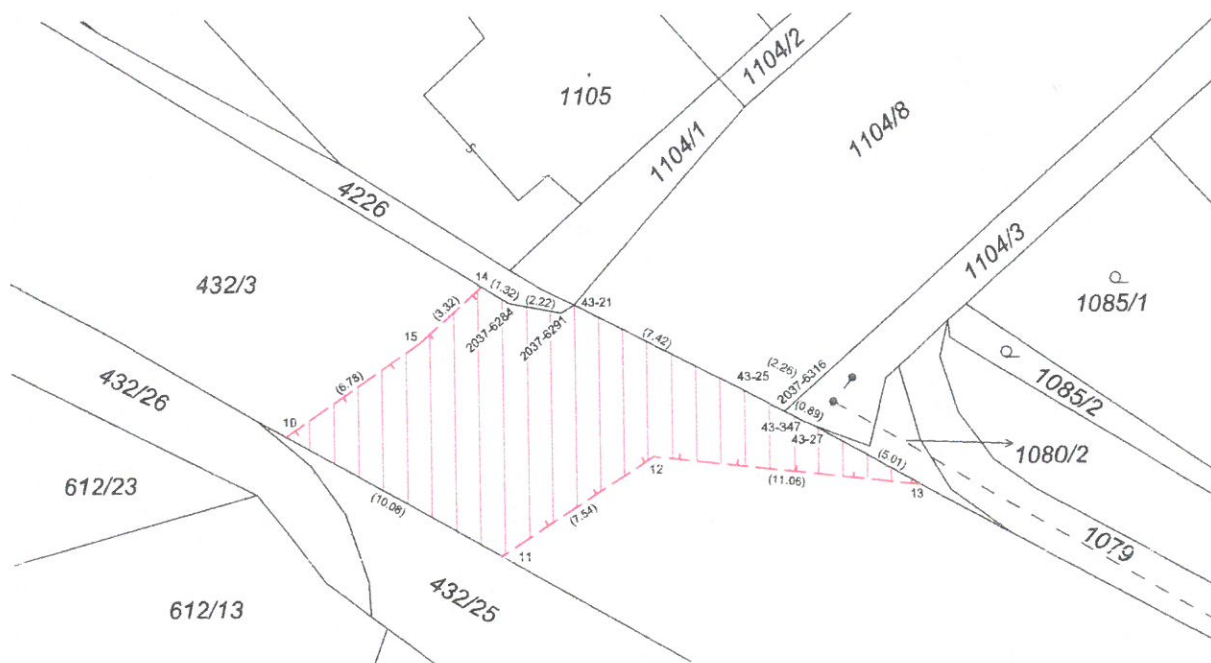


LEGENDA:

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| POZEMKY VE VLASTNICTVÍ
MĚSTA KUŘÍM |  | KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ |
| POZEMKY OSTATNÍ |  | KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ |
| POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČR,
právo hospodařit s majetkem státu
ÚZSVIM |  | KANALIZACE - DEŠŤOVÁ |
| POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČR,
právo hospodařit s majetkem státu
SZDC |  | KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - DEŠŤOVÁ |
| |  | PŘELOŽKA VODOVODU |
| |  | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA |
| |  | KOMUNIKAČNÍ ÚPRAVY |
| |  | ZÁŘÍZENÍ STAVENÍSTĚ |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
432/3										432/3		60000		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
43-21	601580.55	1148864.28	3	věcné břemeno
43-25	601573.94	1148867.65	3	věcné břemeno
43-27	601570.72	1148869.34	3	věcné břemeno
43-347	601571.17	1148869.15	3	věcné břemeno
2037-6284	601583.26	1148864.19	8	věcné břemeno
2037-6291	601581.08	1148864.61	8	věcné břemeno
2037-6316	601571.95	1148869.73	8	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
10	601592.47	1148869.53	3	věcné břemeno
11	601583.70	1148874.50	3	věcné břemeno
12	601577.32	1148870.49	3	věcné břemeno
13	601566.33	1148871.76	3	věcné břemeno
14	601584.38	1148863.50	8	věcné břemeno
15	601586.88	1148865.69	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Uchytíl GEODETICKÉ PRÁCE Moravec 52, 592 54 Moravec		Jméno, příjmení: Ing. Eva Karásková		Jméno, příjmení: Eva Karásková	
Číslo plánu: 3480-80/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1647/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1647/1996	
Okres: Brno-venkov		Dne: 5.9.2017 Číslo: 19/2017		Dne: 12.9.2017 Číslo: 19/2017	
Obec: Kuřim		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Kuřim		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-3043/2017-703 2017.09.12 14:11:46 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



34870/B/2018-HSP1

Čj.: UZSVM/B/33236/2018-HSP1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města Kuřimi
IČ: 00281964
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 22824-641/0100
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. UZSVM/B/33236/2018-HSP1

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- parc. č. 432/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice,

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov (dále jen „služební pozemek“).

ČI. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebním pozemku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – oddílný systém kanalizace, náležející ke stavbě: „Kuřim-ul. Hybešova-oddílný systém kanalizace“ (dále jen „inženýrská síť“).

2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 3480-80/2017. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebního pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **7 400 Kč** (slovy: sedmtisícčtyřista korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebního pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena Radou města Kuřimi na zasedání č. ze dne usnesením č.....

V Brně dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

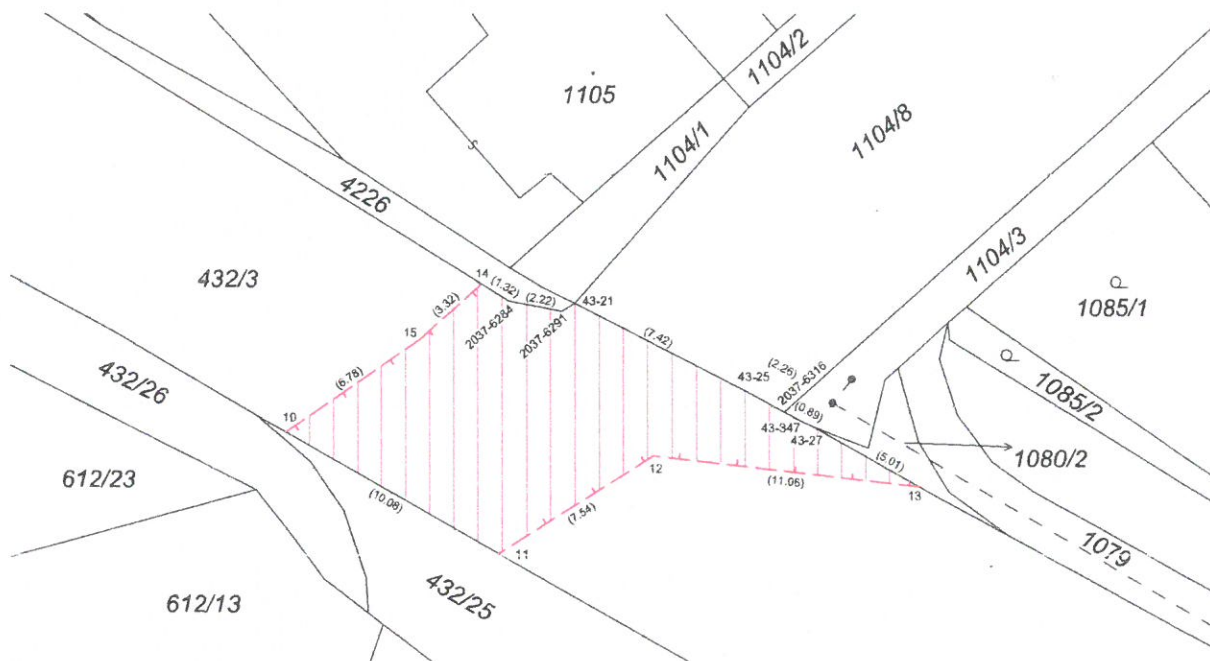
Příloha 1) Geometrický plán č. 3480-80/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			Způsob využití							katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²
432/3										432/3		60000			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
43-21	601580.55	1148864.28	3	věcné břemeno
43-25	601573.94	1148867.65	3	věcné břemeno
43-27	601570.72	1148869.34	3	věcné břemeno
43-347	601571.17	1148869.15	3	věcné břemeno
2037-6284	601583.26	1148864.19	8	věcné břemeno
2037-6291	601581.08	1148864.61	8	věcné břemeno
2037-6316	601571.95	1148869.73	8	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
10	601592.47	1148869.53	3	věcné břemeno
11	601583.70	1148874.50	3	věcné břemeno
12	601577.32	1148870.49	3	věcné břemeno
13	601566.33	1148871.76	3	věcné břemeno
14	601584.38	1148863.50	8	věcné břemeno
15	601586.88	1148865.69	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Uchytíl
GEODETIKÉ PRÁCE
Moravec 52,
592 54 Moravec

Číslo plánu: 3480-80/2017

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Eva Karásková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1647/1996

Dne: 5.9.2017 Číslo: 19/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obkreslováním parcel

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Ing. Barbora Pacasová
PGP-3043/2017-703
2017.09.12 14:11:46 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Eva Karásková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1647/1996

Dne: 12.9.2017 Číslo: 19/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

