



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.08.2018

Připojení zabezpečení stále expozice na pult centralizované ochrany

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Důvodová zpráva:

Stálá expozice historie města Kuřimi je umístěna v prostorách kuřimského zámku. Z důvodu instalace exponátů vyšší historické a finanční hodnoty bylo nutno ji zabezpečit proti vloupání pomocí elektronického zabezpečovacího systému (EVS), připojeného k pultu centralizované ochrany (PCO). Takovýto způsob zabezpečení byl stanoven příslušnou pojišťovnou, aby bylo možno exponáty a expozici pojistit.

Od vzniku stálé expozice až dosud byl EVS připojen na PCO společnosti Security Monit s.r.o.. Důvodem byl fakt, že tato společnost na základě výběrového řízení poskytuje služby elektronické ochrany a obecné bezpečnosti městu Kuřim, jakož i společnosti Wellness Kuřim. Až dosud, na základě ústní dohody, poskytuje společnost Security Monit s.r.o. tyto služby zdarma. Tato zkušební doba byla dohodnuta na půl roku, je tedy v současnosti již o měsíc překročena. Služba je poskytována kvalitně a bezproblémově, navrhujeme tedy uzavřít na další výkon této služby řádnou smlouvu.

Nabídka společnosti Security Monit na poskytování služeb PCO je za cenu 800 Kč za 1 měsíc poskytovaných služeb (bez DPH) a 200 Kč za 1 měsíc poskytovaných datových služeb (bez DPH). V této ceně je zahrnuto monitorování systému EVS odběratele na PCO dodavatele a veškeré výjezdy pohotovostního vozidla při napadení střeženého objektu a prostorů, s výjimkou výjezdů v případě planého poplachu z neznalosti nebo z nedbalosti obsluhy EVS. Celková cena je tedy 1.000 Kč bez DPH za kalendářní měsíc, tedy 1.210 Kč včetně DPH. Výše uvedená dohodnutá cena bude dodavatelem zvýšena vždy k 1. 1. kalendářního roku o míru inflace v ČR zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Výpočet zvýšení spolu s dokladem o výši míry inflace je dodavatel povinen předložit odběrateli vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku. Smlouva je navržena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o připojení objektu Stálé expozice historie města Kuřimi na pult centralizované ochrany se společností Security Monit, s.r.o., Brno, Hoblíkova 6, 613 00, IČ 60755792 za cenu 1.210 Kč měsíčně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Termín plnění: 1. 9. 2018 (KÚ)

SMLOUVA
o připojení na pult centralizované ochrany
(dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)
číslo 056/2018 - PCO

I. Smluvní strany

Odběratel :

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	:	Město Kuřim
Zastoupená ve věcech smluvních	:	Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zastoupená ve věcech provozu	:	Mgr. Radim Novák
Sídlo	:	Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Korespondenční adresa	:	Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
IČ	:	281964
DIČ	:	
Telefon	:	541422329
Elektronická fakturace - e-mail	:	novak@radnice.kurim.cz
Bankovní spojení	:	
Číslo účtu	:	
Charakter objektů	:	Výstava Kuřim na spojnici cest
Adresa objektu	:	Křížkovského 48/2 areál Kuřimského zámku

(dále jen „Odběratel“)

Dodavatel :

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	:	SECURITY MONIT s.r.o.
Zastoupená ve věcech smluvních	:	Ing. Jiří Molák, ředitel společnosti
Zastoupená ve věcech technických	:	Dušan Pokladník, technik PCO
Sídlo	:	Brno, Hoblíkova 6, PSČ 613 00
Provozovna	:	Brno, Hvězdoslavova 29a, PSČ 627 00
Fakturační adresa	:	Brno, Hvězdoslavova 29a, PSČ 627 00
IČO	:	60755792
DIČ	:	CZ60755792
Telefon	:	centrální dispečink 548217059 (nonstop)
E - mail	:	
Bankovní spojení	:	KB Brno-venkov
Číslo účtu	:	

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19684, (dále jen „Dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

Po vzájemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem je předmětem této smlouvy připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále EZS) v objektu na adrese Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, které odběratel užívá, **na pult centralizované ochrany** dodavatele s cílem zajistit ochranu majetku odběratele. EZS je vlastnictvím odběratele a dle dodavatele splňuje veškeré podmínky k připojení na jeho PCO.

III. Čas plnění

Dodavatel zahájí poskytování služeb uvedených v čl. II. této smlouvy od **1. 9. 2018**. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou **1 měsíc**, která je platná pro obě smluvní strany a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Cena

1. Cena za předmět smlouvy, s přihlédnutím k místu plnění, rozsahu střežení a hodnotě střeženého majetku, byla mezi odběratelem a dodavatelem stanovena dohodou a činí **800 Kč** (slovy: osm set korun českých) za **1 měsíc** poskytovaných služeb (bez DPH) a **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za **1 měsíc** poskytovaných datových služeb (bez DPH). V této ceně je zahrnuto monitorování systému EZS odběratele na PCO dodavatele a veškeré výjezdy pohotovostního vozidla při napadení střeženého objektu a prostorů, s výjimkou výjezdů spadajících do bodu VII, odst. 10 této smlouvy.
2. Výše uvedená dohodnutá cena bude dodavatelem zvýšena vždy k 1.1. kalendářního roku o míru inflace v ČR zveřejňovanou Čes. stat. úřadem. Výpočet zvýšení spolu s dokladem o výši míry inflace je dodavatel povinen předložit odběrateli vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku.

V. Způsob úhrady služeb

1. Dohodnutou cenu za poskytované služby se odběratel zavazuje dodavateli uhradit pololetně na základě faktury vystavené dodavatelem, faktura bude odběrateli zaslána vždy do 6. dne následujícího měsíce se splatností 15 dnů.
2. Splatnou fakturu uhradí odběratel na účet dodavatele vedený u KB Brno-venkov pod č. **1115600297/0100**.
3. Za nedodržení termínů splatnosti zasláných faktur má dodavatel právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Bude-li odběratel s úhradou za provedené služby v prodlení více než 60 dnů, má dodavatel právo následující den po uplynutí této doby přerušit výkon ostrahy na dobu nezbytně nutnou a to do zaplacení pohledávek odběratelem. Dočasné přerušení výkonu ostrahy z důvodů nedodržení, v obchodní smlouvě dohodnuté, splatnosti daňového dokladu (daňových dokladů) delší než 60 dnů, nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Neuhradí-li odběratel dlužnou částku do 30 dnů od přerušení výkonu ostrahy dle odst. 4, má dodavatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy z důvodů neplacení odběratelem nezaniká nárok dodavatele na úhradu dlužné částky za provedené služby ani na úroky z prodlení dle smlouvy. Odstoupení od smlouvy zašle dodavatel odběrateli písemně.

VI. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel zabezpečí připojení EZS v objektu a místnostech odběratele na adrese Křížkovského 48/2, Kuřim na PCO dodavatele ve spolupráci s montážní firmou EZS. Připojení na PCO bude provedeno v termínu dohodnutém v čl. III. této smlouvy.
2. Od **1. 1. 2018** dodavatel po obdržení poplachového signálu z objektu odběratele zajistí okamžité vyslání pohotovostního vozidla k objektu s cílem zjištění příčin poplachového signálu, zajištění případného pachatele a zabránění vzniku dalších majetkových škod. V případě napadení střeženého objektu a prostorů, provedou pracovníci dodavatele nezbytná opatření na místě a dle potřeby, přes operační středisko, vyrozumí POLICII, HASIČE, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a pověřené pracovníky odběratele. Za okolnosti vylučující odpovědnost (v teorii zpravidla charakterizovaná jako vyšší moc), kde se jedná např. o živelné pohromy, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické akty, zákonná či podzákonná normativní opatření státu či samosprávných orgánů či úřadů, výluky - přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, okolnosti způsobeny třetí stranou jako poruchy počítačové sítě operátorů GSM. Za okolnosti vylučující odpovědnost jsou považovány i takové překážky, které mají za následek nemožnost zásahu z důvodu neschůdnosti příjezdových tras (klimatické podmínky, opravy a j.). O případu vyloučení odpovědnosti dodavatel odběratele neprodleně informuje.
3. V případě zjištění napadení střeženého objektu a prostorů, provedou pracovníci dodavatele nezbytná opatření na místě a dle potřeby, přes operační středisko, vyrozumí POLICII, HASIČE, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a pověřené pracovníky odběratele.
4. Za účelem plnění předmětu této smlouvy a v zájmu ochrany života a zdraví osob, jakož i majetku nacházejícího se ve střeženém objektu, jsou pracovníci dodavatele oprávněni vstupovat ozbrojeni do střeženého objektu. Přitom musí pracovníci dodavatele postupovat s maximální mírou opatrnosti tak, aby co nejvíce šetřili život a zdraví osob oprávněně se zdržujících v objektu odběratele jakož i šetřili majetek. Pracovníci dodavatele, kteří dle této smlouvy poskytují dohodnuté služby odběrateli musí být označeni takovým způsobem, aby je nebylo možno zaměnit s jinými osobami.
5. Dodavatel prohlašuje, že má na základě pojistné smlouvy č. 1200117512, kterou uzavřel s Pojišťovna VZP, a.s., se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSČ 186 00, IČ: 27116913 sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 30.000.000 Kč.
6. V případě napadení střeženého objektu, požáru, nebo jiné mimořádné události jsou povinni pracovníci dodavatele okamžitě informovat pověřené pracovníky odběratele. Seznam pracovníků je uveden ve formuláři - Specifikace střeženého objektu.
7. Dodavatel odpovídá za přesné a včasné plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy a za to, že výjezd i zásah pracovníků dodavatele bude v souladu s platnými právními předpisy.
8. Dodavatel při zásahu vstupuje na pozemek případně do vnitřních prostor střeženého objektu pouze se souhlasem odběratele. Souhlas je vyjádřen předáním případných klíčů, čipů a kódů ke střeženému objektu, či případně po telefonní

výzvě pokud by při tom pracovník zásahové jednotky nemusel překonávat překážku ohrožující jeho zdraví. Za takovou překážku je považováno i zvíře na pozemku odběratele.

VII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel (všichni uživatelé systému EZS u odběratele) je povinen zabezpečit utajení všech skutečností, které mohou ovlivnit funkci EZS a jeho spojení s PCO.
2. Odběratel (všichni uživatelé systému EZS) je povinen se při telefonickém styku s operátorem dodavatele ohlásit identifikačním heslem objektu a současně musí zabezpečit jeho utajení před osobami neoprávněnými k obsluze. Povinností odpovědné osoby odběratele je seznámit s identifikačním heslem všechny uživatele a poučit je o utajení a způsobu použití tohoto hesla.
3. V případě manipulace, poruchy, rekonstrukce, rozšíření či jiných úprav, které by mohli ovlivnit funkčnost EZS a přerušit komunikaci EZS s PCO, je odběratel povinen o tom neprodleně informovat montážní firmu EZS současně o tom podat písemnou zprávu firmě SECURITY MONIT s.r.o. BRNO.
4. Odběratel nesmí provádět žádné zásahy do systému EZS. Každou změnu týkající se rozšíření, demontování či přemístění jednotlivých prvků systému je povinen předem konzultovat s montážní firmou EZS.
5. Odběratel je povinen po dobu platnosti této Smlouvy neprodleně oznámit dodavateli skutečnosti a zjištění, které mají nebo mohou mít vztah k bezpečnosti střežených prostorů a majetku odběratele i na možnost a kvalitu zásahu posádky pohotovostního vozidla. Za významné skutečnosti a zjištění je nutno považovat především stavební úpravy a rekonstrukce (včetně výměny, úpravy a zabudování nových dveří i oken atd.) předmětných prostorů odběratele, dále obdobné změny a úpravy v nejbližším okolí, výměny zámků, od nichž má dodavatel převzaté klíče, možnost přístupu ke střeženým prostorům z míst, do kterých nemá posádka zásahového vozidla vstup k provedení jejich kontroly (společné dvorky, sklepy, světlíky atd.) apod.
6. Změny u osob uvedených v čl. VI. bod 6. této smlouvy (jméno, telefon) je odběratel povinen okamžitě oznámit dodavateli.
7. Odběratel je povinen mít uzavřenou po dobu platnosti této smlouvy pojištění pro případ odcizení, vandalismu a živelných událostí.
8. V případě ukončení smluvního vztahu je **odběratel povinen zajistit odpojení** komunikace EZS od PCO a to nejpozději do 1. měsíce od ukončení smlouvy, jinak mu budou účtovány nadále poplatky dle bodu IV. Cena.
9. V případě, že bude vyslán poplachový signál ze střeženého objektu odběratele v důsledku neodborné manipulace, nedbalosti pracovníka odběratele nebo z jiných příčin, které mají původ v zavinění odběratele, popř. jsou odběrateli známy, hradí odběratel marný (z výše uvedených důvodů zbytečný) výjezd pohotovostního vozidla a to **v částce 300 Kč bez DPH** za každý takový výjezd. Zpoplatněný výjezd se týká i využití panikového tlačítka pracovníky odběratele.
10. V případě planého poplachu (z neznalosti nebo z nedbalosti) může odběratel (jeho pracovníci) zrušit výjezd zásahového vozidla na **tel. č.: 548 217 058 nebo 602 571 249 a to neprodleně po vyvolání planého poplachu**. Odběratel je povinen při takové zprávě uvést identifikační heslo uvedené - Specifikace střeženého objektu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení, nebo jiných poruch EZS použitých pro přenos poplachového signálu. Dodavatel neodpovídá za škodu, která odběrateli vznikne na objektu nebo na vnitřním zařízení v důsledku útoku, požáru nebo jiné mimořádné události.
2. V případě instalace komunikátoru GPRS dodavatelem SECURITY MONIT s.r.o. je po dobu záruční lhůty 24měsíců prováděn bezplatný servis zařízení (GPRS komunikátoru), po záruční době hradí opravy zařízení odběratel na základě servisního listu dodavatele (dle platného ceníku servisních oprav) a po vzájemné domluvě.
3. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
4. Jakékoliv změny v této smlouvě lze provádět jen po dohodě obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
5. Vzhledem k charakteru poskytovaných služeb považují obě smluvní strany údaje této smlouvy za obchodní tajemství. Dodavatel i odběratel odpovídají za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním objektu, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděli, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může dodavatel a odběratel zprostit své pracovníky jen na základě písemného souhlasu kompetentních zástupců dodavatele a odběratele anebo v případech upravených platnými právními předpisy.
6. Termíny zahájení provozu systému EZS napojeného na PCO:
a) standardní provoz od 1. 9. 2018.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, odběratel i dodavatel obdrží shodně po jednom výtisku. Oba dva výtisky mají platnost originálu.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Odběratel:

Dodavatel:

Ing. Drago Sukalovsky
starosta města

Ing. Jiří Molák
ředitel společnosti