



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.08.2018

Etážové topení v obecních bytech, Kuřim – zakázka č. IV-OMP-2018-001 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Dne 17. 4. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo č. 2018/D/0029 se společností PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., se sídlem Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČ 28287967. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení etážového topení v 7 obecních bytech. Součástí smlouvy o dílo je vítězným uchazečem naceněný rozpočet prací - dle projektové dokumentace zhotovené firmou Stanislav Cvrkal - PROKANT Letovice.

Již při posuzování nabídek ve výběrovém řízení byl uchazeč PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o. hodnotící komisí požádán o zdůvodnění nabídnuté ceny a o doplnění nabídky. Hodnotící komisi se již při posuzování nabídky tohoto uchazeče jeví položky rozpočtu, které se týkaly odkouření a koncentrického připojení kotle, jako položky s mimořádně nízkou cenou. Na toto byl uchazeč upozorněn, a proto hodnotící komise po uchazeči požadovala předložení čestného prohlášení, že za uvedenou celkovou nabídkovou cenu uchazeč zhotoví uvedenou veřejnou zakázku, a také že v celkové nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce spojené s realizací zakázky. Ve svém prohlášení ze dne 22. 3. 2018 uchazeč uvedl, že před podáním nabídky se seznámili se skutečnostmi rozhodnými pro stanovení ceny, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k provedení díla.

Pro nacenění zakázky měli všichni uchazeči (jak oslovení OMP přímo e-mailem, tak zveřejněním na úřední desce zadavatele) k dispozici výzvu k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo, doplňující informaci upřesňující délky účinných výšek odkouření dle nadzemního podlaží, projektovou dokumentaci jednotlivých bytů. Uchazeči se mohli v případě dotazů obrátit na OMP.

Nyní, při předání díla celé zakázky, zhotovitel požádal o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/D/0029. Požaduje navýšení ceny z důvodu víceprací na kouřovodech. V žádosti uvádí, cit.: „Ve třech bytech bylo nutné provést čištění a rozšíření kouřovodu v místech, kde byly průměry užší a nebyly vyvločkovány (pouze do místa zúžení a napojeno zase až nad tímto místem). S tímto se nedalo v nacenění počítat, ale bylo nutné tyto práce provést, aby bylo dílo dokončeno bezvadně. Do



Město Kuřim

vícepráci je také zahrnut materiál, který se na kouřovody skutečně použil. Celková cena za vícepráce v 7 bytech činí 55.320,60 Kč bez DPH“.

OMP požádal projektanta o vyjádření k předloženému požadavku zhotovitele.

Vyjádření projektanta:

vícepráce spojené se stavební úpravou komínových průduchů, tj. sekání, frézování apod. opravdu nebylo možno nacenit. Z těchto důvodů bylo v PD a TZ uvedeno, že bude provedena odbornou kominickou firmou prohlídka stavu komínů. Tato položka je podle mého názoru oprávněná. Co se týká materiálu, měl být naceněn v nabídkové ceně - položka č. 34.

Uchazeč měl před podáním své nabídky možnost do předmětných bytů nahlédnout. Této možnosti nevyužil, ačkoliv předložil dne 22. 3. 2018 prohlášení, kde uvedl, že před podáním nabídky se seznámili se skutečnostími rozhodnými pro stanovení ceny.

OMP se přiklání k tomu, že ani v případě, že by uchazeč předmětné byty navštívil, nebylo možné bez prohlídky kamerou komínových těles relevantně nacenit veškeré práce, které by mohly souviset s úpravou komína. V rozpočtu je však i položka č. 67 Nepředvídané vícepráce spojené s realizací, kde bylo možné takovéto práce zahrnout. Uchazeč PROFITEAM tuto položku nacenil v jednotlivých bytech částkou 1.600 Kč, což nepokryje práce spojené s rozšířením kouřovodu.

Vzhledem k výše uvedenému souhlasí OMP s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/D/0029. OMP však nesouhlasí s navýšením požadovaným zhotovitelem ve výši 55.320,60 Kč bez DPH, ale s navýšením o částku v celkové výši 28.470 Kč bez DPH (32.740,50 Kč vč. DPH). Tato částka zahrnuje vícepráce ve třech bytech z důvodu úpravy komínových těles, konkrétně se jedná vícepráce na komínových tělesech v bytě č. 882/1 v částce 9.560 Kč, v bytě č. 884/3 v částce 9.350 Kč a v bytě č. 898/3 v částce 9.560 Kč (vše bez DPH).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/D/0029 na zakázku „Etážové topení v obecních bytech, Kuřim“ se společností PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., se sídlem Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČ 28287967, kterým se navyšuje celková cena díla o 32.740,50 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OMP)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/D/0029

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČ: 28287967

zastoupená

bankovní spojení: Fio Banka Brno

číslo účtu: 2500635001/2010

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 12.1 a 12.2 smlouvy o dílo na následujících změnách Smlouvy o dílo č. 2018/D/0029 ze dne 17. 4. 2018 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací.

Článek 2 Cena díla

2.1. Na základě částky vyčíslených víceprací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy o částku 28.470 Kč bez DPH, 32.740,50 Kč vč. DPH.

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 4.1 se mění a nově zní takto:

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• Byt č. 882/1 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	76.838,00 Kč
• Byt č. 883/3 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	86.843,00 Kč
• Byt č. 884/3 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	78.931,00 Kč
• Byt č. 884/7 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	78.477,00 Kč
• Byt č. 897/2 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	77.748,00 Kč
• Byt č. 898/3 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	59.307,00 Kč
• Byt č. 898/6 v ul. Na Královkách – cena bez DPH	84.852,00 Kč
• Celková cena díla bez DPH	542.996,00 Kč
• Cena za vícepráce dle dodatku č. 1	28.470,00 Kč
• Cena celkem bez DPH	571.466,00 Kč
• DPH 15 %	85.719,90 Kč
• Celková cena díla včetně DPH	657.185,90 Kč

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 3.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku č. 1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 3.6. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 21. 8. 2018 pod číslem usnesení/2018.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
jedenat