



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.09.2018

Věcná břemena pro stavbu „Kuřim, Legionářská I rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

D - návrh smlouvy

E - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Kuřim Legionářská I rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ dále jen „stavba“ - vizte př. A. Stavbou budou dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví města. Jihomoravský kraj, vlastník pozemků parc. č. 1311/1, 1940/2 a 2086/19 a manželé Šálení spoluvlastníci pozemku parc. č. 2077/2 vše v k. ú. Kuřim podmiňují souhlas se stavbou zřízením věcného břemene (služebnost inženýrské sítě) ve věci uložení kanalizace a vodovodu do jejich pozemků. Předpokládaná trasa umístění kanalizace a vodovodu je vyznačena na situačním plánu, který bude tvořit přílohu ke smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti.

Jihomoravský kraj:

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizaci a vodovod ke stavbě bude zřízena k částem pozemků parc. č. 1311/1, 1940/2 a 2086/19 vše v k. ú. Kuřim v rozsahu dle přílohy - vizte př. B. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu vypočtenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje ze dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Předběžný výpočet úplaty za zřízení věcného břemene činí částku ve výši cca 274.800 Kč (kanalizace 274.800 Kč, vodovod 133.000 Kč).

Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný.

Manželé Šálení:



Město Kuřim

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizaci a vodovod bude zřízena k části pozemku parc. č. 2077/2 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle přílohy vizte př. C. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku.

Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný.

OI proti výše uvedenému nemá námitek.

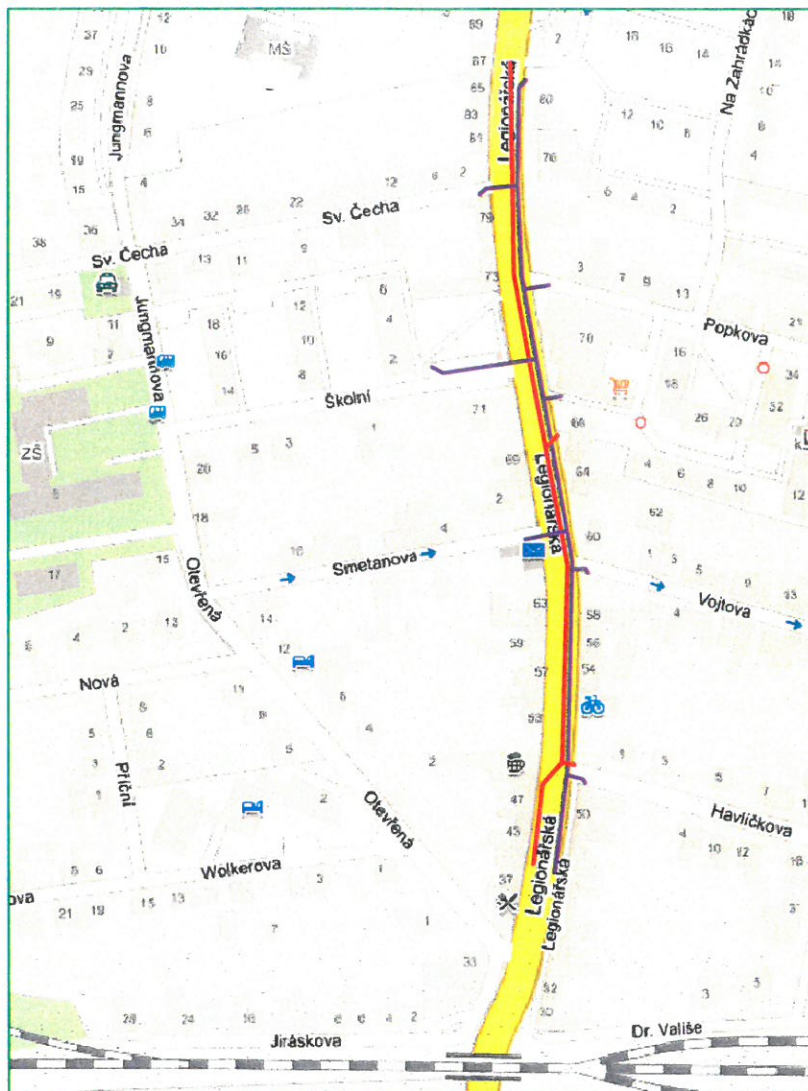
Návrhy smluv předkládá OMP v př. D a E.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizaci a vodovod k částem pozemků parc. č. 1311/1, 1940/2 a 2086/19 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Kuřim Legionářská I rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ v rozsahu dle přílohy, které vlastní povinný ze služebnosti Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČ 70888337. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování věčných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti.


Termín plnění: 31. 12. 2021 (OMP)

KUŘIM, LEGIONÁŘSKÁ I REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU



LEGENDA:

- REKONSTRUKCE KANALIZACE
- REKONSTRUKCE VODOVODU

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jana Bendová	<i>Bendová</i>	 PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVB HUDECOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. Jana Bendová	<i>Bendová</i>	
Vypracoval:	Pavla Bábková	<i>Bábková</i>	
Stavebník:	Město Kuřim		
Stavba:	KUŘIM, LEGIONÁŘSKÁ I REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		Formát: 1 A4
Objekt:			Měřítko:
Příloha:	PŘEHLEDNÁ SITUACE		Datum: 11/2017
			Účel: DÚR+DSP
			Číslo zakázky: 1547/16
		Paré:	Číslo přílohy: C.1



POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

POZEMKY DOTČNÉ STAVBOU:
(Příloha H.3)

- MĚSTO KUŘIM
- JM KRAJ, SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JM
- SOUKROMÝ VLASTNÍK
- ČESKÁ POŠTA, s.p.

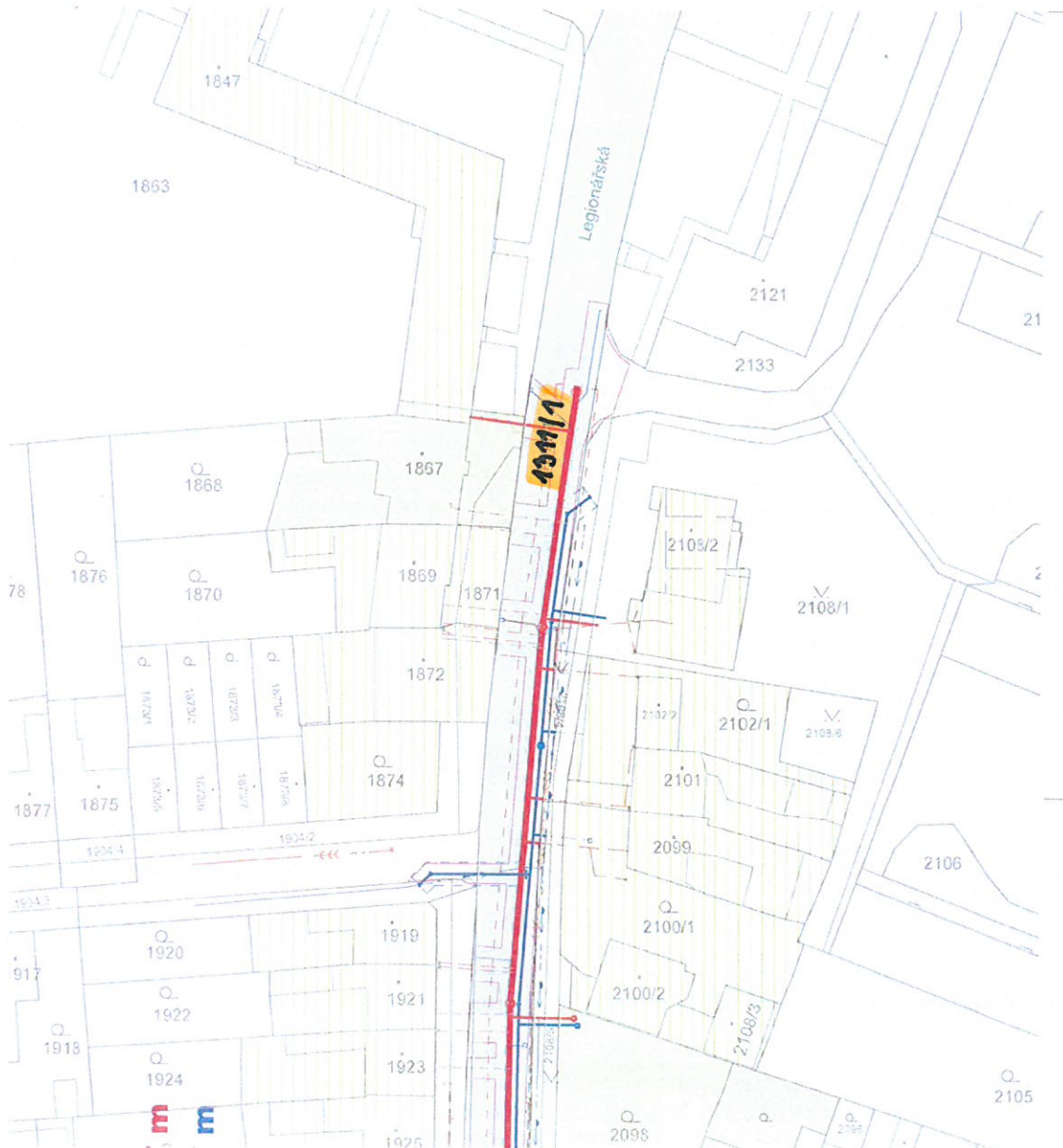
SOUSEDNÍ POZEMKY:
(Příloha H.4)

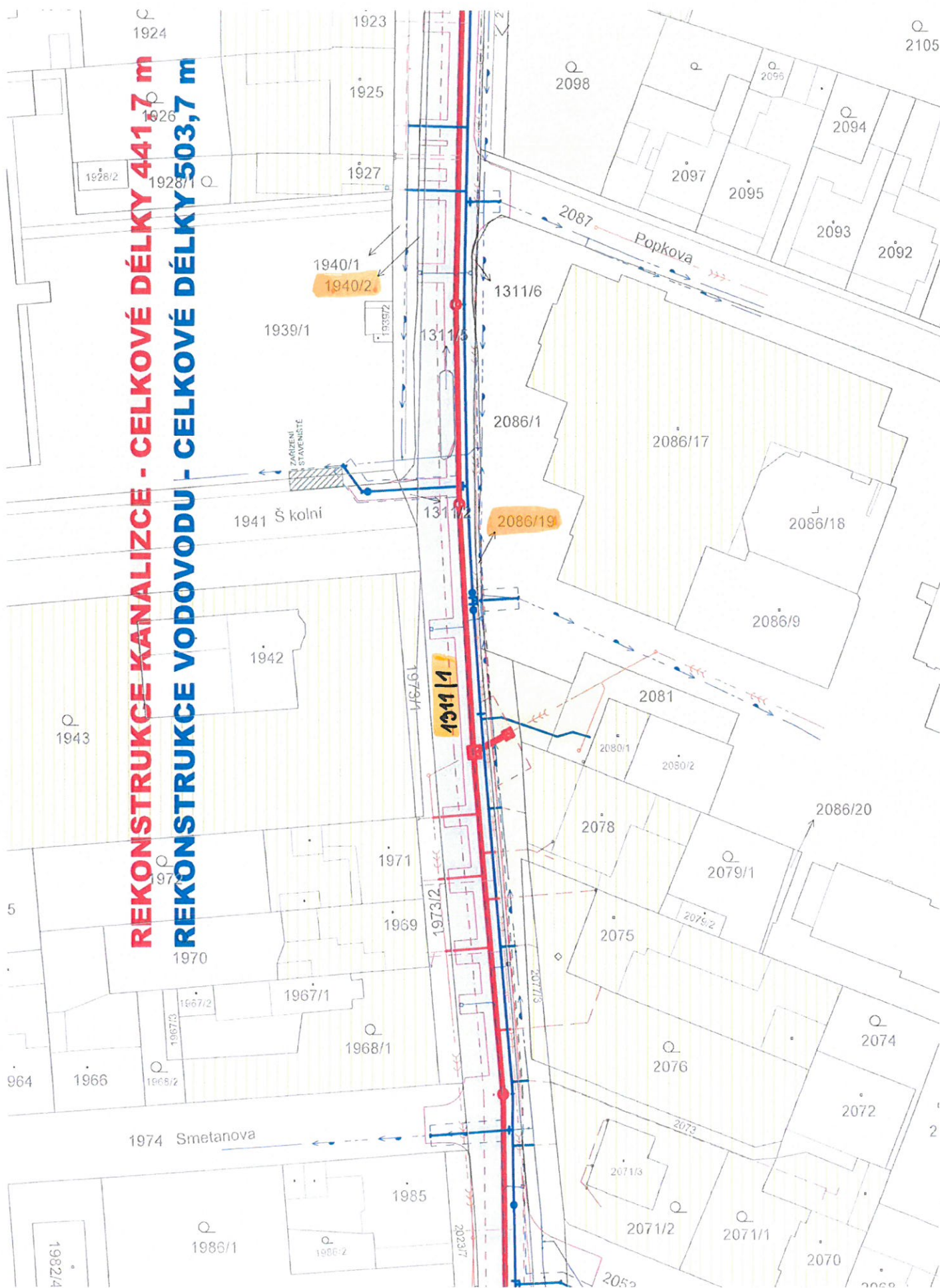
- MĚSTO KUŘIM
- SOUKROMÝ VLASTNÍK
- ČR, ČESKÁ POŠTA

LEGENDA:

- REKONSTRUKCE KANALIZACE V NOVÉ TRASE
- REKONSTRUKCE VODOVODU V NOVÉ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- HRANICE OBNOVY VOZOVKY
- ZARÍZENÍ STAVENISTE

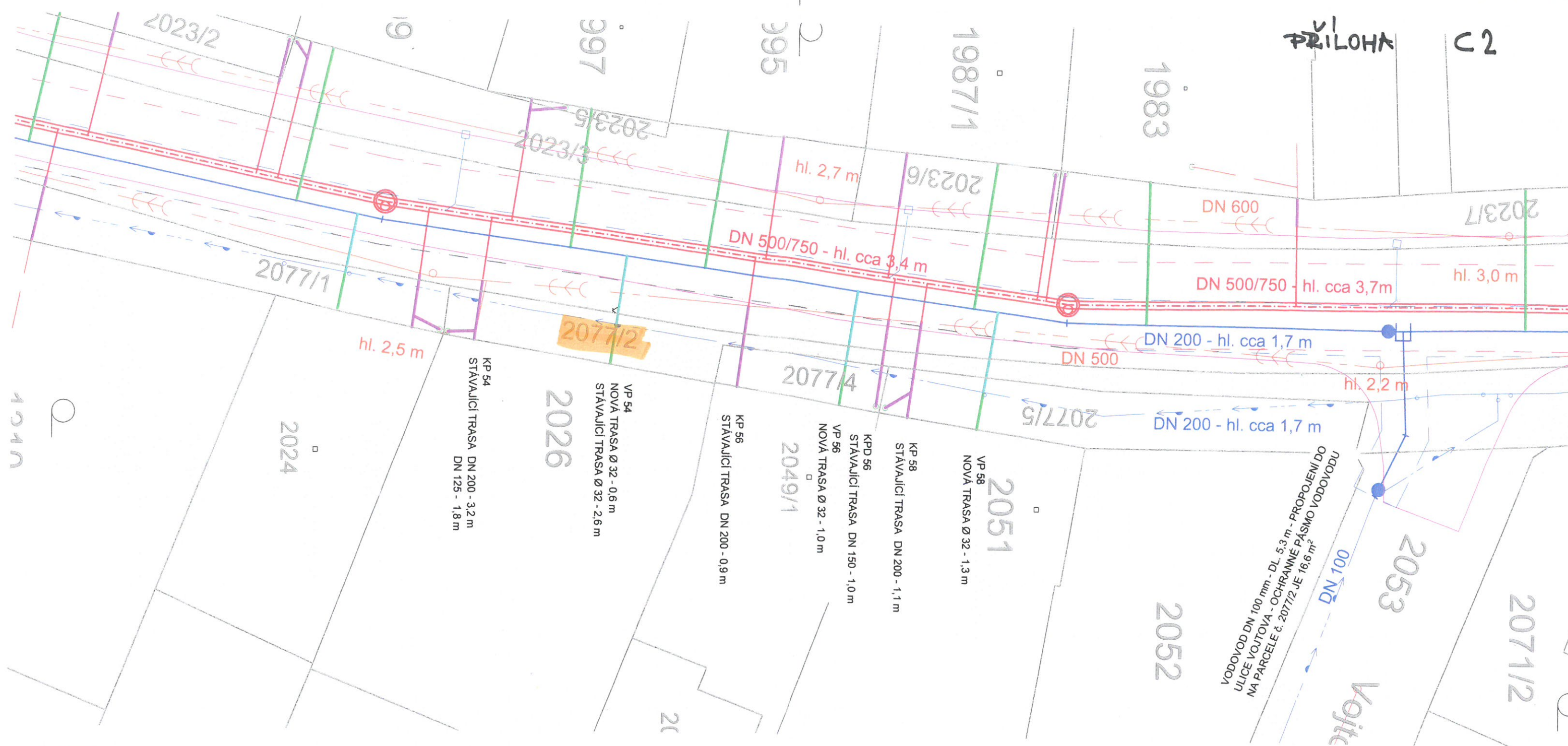
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jana Banderová	Projektant:	PROVO
Zodpovědný projektant:	Ing. Jana Banderová	Projektant:	PROVO
Vypracoval:	Ing. Věra Danderová	Projektant:	PROVO
Stavěbník:	Město Kuřim	Projektant:	PROVO
Stavba:	KUŘIM, LEGIONÁŘSKÁ I REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		
Objekt:	KATASTRÁLNÍ MAPA		
Příloha:	H.1		
Formát:	A4	Formát:	A4
Skupina:	1:500	Skupina:	1:500
Datum:	04/2018	Datum:	04/2018
Účel:	DUP	Účel:	DUP
Číslo zakázky:	1547/16	Číslo zakázky:	1547/16
Parce:	Číslo přílohy:		





PRÍLOHA B3





LEGENDA:

- REKONSTRUKCE KANALIZACE V NOVÉ TRASE
- REKONSTRUKCE VODOVODU V NOVÉ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- HRANICE OBNOVY VOZOVKY

POZNÁMKA
KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY JSOU
NAVRŽENY VE STEJNÉM PROFILU, JAKO JSOU
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00 28 19 64

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Kuřim, Legionářská I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ v souvislosti s níž je řešena stavba kanalizace a vodovodu, jež bude realizována na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1311/1, p. č. 1940/2 a p. č. 2086/19, vše v k. ú. a obci Kuřim** zapsaných na **LV č. 3077** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Předpokládaná trasa umístění kanalizace a vodovodu na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 27. 4. 2018 bude stavba vodovodu provedena uložení hlavního řadu ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 447,1 m na pozemku p. č. 1311/1, výkopem ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 0,7 m na pozemku p. č. 2086/19, uložení 39 přípojek ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 164,4 m na pozemku p. č. 1311/1, uložení 4 přípojek ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 3,1 m na pozemku p. č. 1940/2, vše v k. ú. a obci Kuřim. Stavba kanalizace bude provedena uložení hlavního řadu ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 437,4 m na pozemku p. č. 1311/1, uložení 52 přípojek ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 218 m na pozemku p. č. 1311/1, uložení 5 přípojek ve vozovce silnice II/386 o celkové délce cca 3,2 m na pozemku p. č. 1940/2, vše v k. ú. a obci Kuřim.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 1311/1, p. č. 1940/2 a p. č. 2086/19 vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodu a kanalizace.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodu a kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na vodovodu nebo kanalizaci budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodu a kanalizace, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo uložit kanalizaci a vodovod na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.

6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č.

V Brně dne


V dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr Ing. Drago Sukalovský
starosta

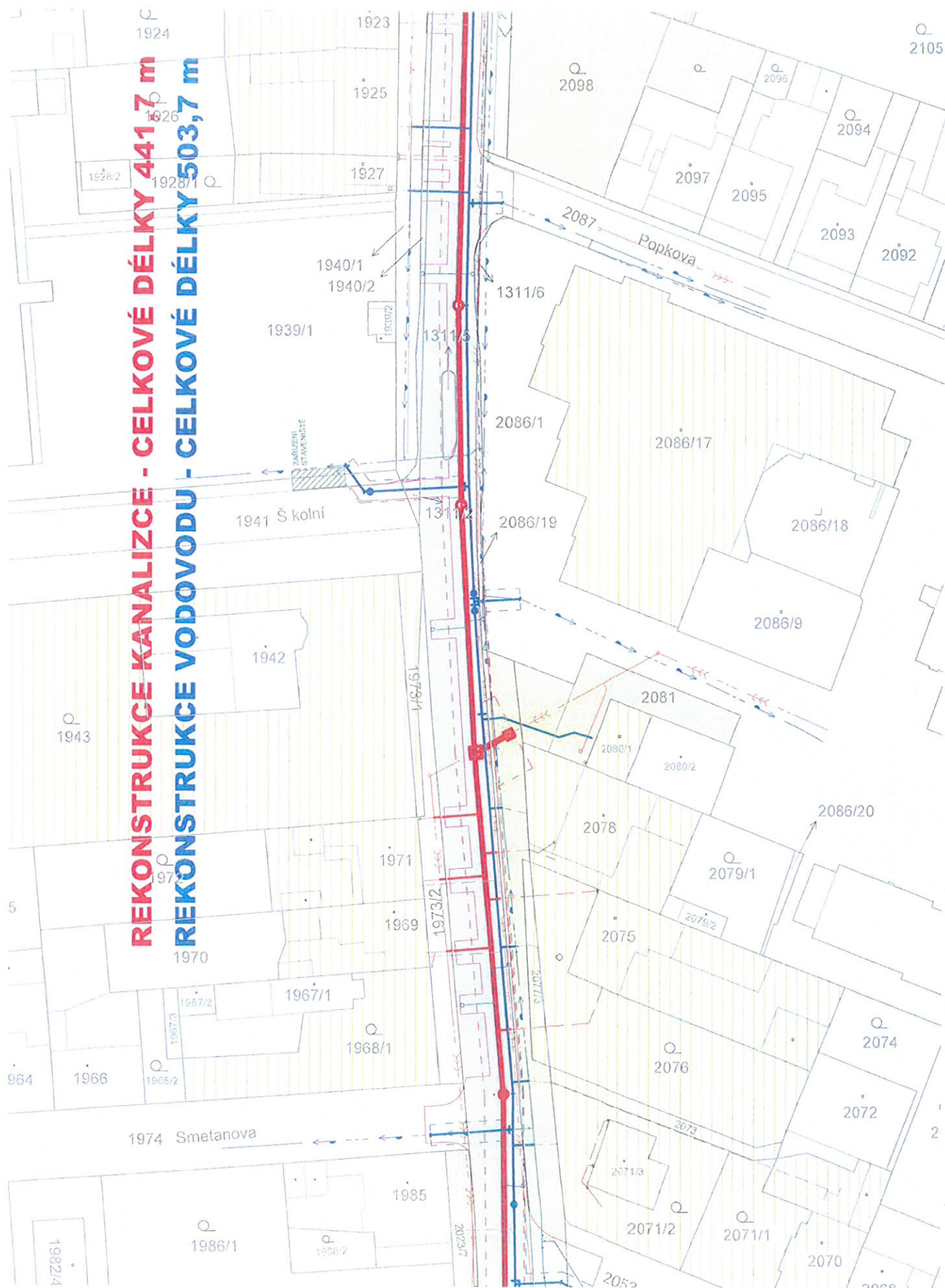


ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

<p>  PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PROVO HRODČOVA 74, 472 00 BRNO TEL: 544 633 3254, provoprojekt.cz </p>	<p> Formát: 604 Měřítko: 1:500 Datum: 04/2018 Účel: DUR Číslo zakázky: 1547/16 </p>	<p> Paré: Číslo přílohy: </p>	<p>H.1</p>
<p> Ing. Jana Bardoňová Ing. Jana Bardoňová Ing. Věra Dundová Miroslav Kulm </p>	<p> Ing. Jana Bardoňová Ing. Jana Bardoňová Ing. Věra Dundová Miroslav Kulm </p>	<p> Ing. Jana Bardoňová Ing. Jana Bardoňová Ing. Věra Dundová Miroslav Kulm </p>	<p> Ing. Jana Bardoňová Ing. Jana Bardoňová Ing. Věra Dundová Miroslav Kulm </p>



REKONSTRUKCE KANALIZACE - CELKOVÉ DÉLKY 441,7 m
REKONSTRUKCE VODOVODU - CELKOVÉ DÉLKY 503,7 m





**Smlouva o uzavření budoucí
smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu -
služebnosti inženýrské sítě č. 2018/B/0069**

uzavřená podle § 1785 občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky (dále též jen „smlouva“):

1. Manželé

Jiřina Šálená nar.

Ing. Vratislav Šálený, Pd.D. nar.

oba bytem Kuřim

jako „budoucí povinní“

a

2. Město Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

jako „budoucí oprávněný“

budoucí povinní a budoucí oprávněný dále společně jako „smluvní strany“

ČÁST A

**Úvodní ujednání smlouvy o uzavření
budoucí smlouvy o smlouvě o zřízení práva odpovídajícího
věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě**

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví (každý podíl id. ½) pozemek parc. č. 2077/2, který leží v obci Kuřim, katastrální území Kuřim, okres Brno - venkov, zapsaný na listu vlastnictví č. 779 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný bude na zatíženém pozemku realizovat stavbu „Kuřim, Legionářská I rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále také „stavba“) v rozsahu dle př. č.1, kterou tvoří projekt vypracovaný Ing. Janou Bendovou, č. zakázky 1547/16.
3. Budoucí povinní se zavazují umožnit budoucímu oprávněnému využít zatížený pozemek v rámci stavby za účelem uložení vodovodního řadu DN 100 v ul. Vojtova a uložení kanalizačních stoky dle př. č. 1 (dále i „inženýrské sítě“). Dále budoucí povinní berou na vědomí, že zatížený pozemek bude dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizace DN 500/750 pro veřejnou potřebu a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu v rozsahu dle př. č.1.
4. Budoucí povinní dále touto smlouvou dávají budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby do zatíženého pozemku a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na zatížený pozemek v souvislosti s budováním stavby. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

II. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího

zhotovitele (datum uzavření protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene k inženýrským sítím.

2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČÁST B

Znění smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě,
jak ji smluvní strany hodlají v budoucnu uzavřít

Smlouva

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě
uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Manželé

Jiřina Šálená nar.

Ing. Vratislav Šálený, Dh.D. nar.

oba bytem Kuřim

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**povinní**“)

a

Město Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále jen „**oprávněný**“)

Článek I. – Úvodní ustanovení:

1. Povinní prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví (každý podíl id. 1/2) pozemek parc. č. 2077/2, který leží v obci Kuřim, katastrální území Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaný na listu vlastnictví č. 779 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen *zatížený pozemek*).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu DN 100 v ul. Vojtova, vodovodního řadu DN 200 v ul. Legionářské a kanalizační stoky DN 500/750 v ul. Legionářské (dále také „inženýrské sítě“).
3. Část inženýrských sítí je umístěna ve služebném pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Povinní jako spoluvlastníci služebného pozemku, zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného **věcné břemeno**, spočívající v umístění a provozování inženýrských sítí na části služebného pozemku, umožnění příjezdu a vstupu k inženýrským sítím za účelem činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi nebo zlepšení jejich výkonnosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene k služebnému pozemku je stanoven v geometrickém plánu č. pro k.ú. Kuřim, zpracovaném společností, (dále jen *geometrický plán*). V předchozí větě uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný je oprávněn umístit, vlastnit a provozovat na služebném pozemku a v rozsahu barevně vyznačeném na geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, inženýrské sítě. Oprávněný je dále oprávněn na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby, oprav a modernizace inženýrských sítí.
4. Povinní jsou povinni trpět výkon práv oprávněného dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Povinní se dále zavazují zdržet se veškerých činností, které by mohly jakkoliv inženýrské sítě poškodit.
5. Povinní jsou povinni užívat služební pozemek včetně jeho součástí způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrských sítí. Povinní se zavazují respektovat ochranná pásma inženýrských sítí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
6. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinných a vstup na služební pozemek jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinným.
7. Oprávněný toto právo z věcného břemene přijímá a povinní jsou povinni toto právo trpět.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k služebnému pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene:

1. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu ve výši,- Kč
/slovy:/. Výši úplaty za zřízení věcného břemene stanovil znalecký posudek č. ze dne.....
3. Jednorázová úplata bude povinným uhrazena na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV. – Schvalovací doložka

1. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č./2018 ze dne

Článek V. - Závěrečná ustanovení:

9. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
1. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
2. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omyluprosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

(Místo, datum, podpisy smluvních stran)

ČÁST C

Další ujednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že případná místa vynechaná v textu samotné smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě uvedené v části B této smlouvy jsou vynechaná záměrně a že budou doplněna při podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě tak, aby tato smlouva odpovídala skutečnosti.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými všemi jejími účastníky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
5. V případě, že stavba nebude z jakéhokoli důvodu realizována, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucím povinným.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro stavební řízení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Účastníci této smlouvy o budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle ve smyslu § 1785 občanského zákoníku vázáni a prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy v jejím závěru.

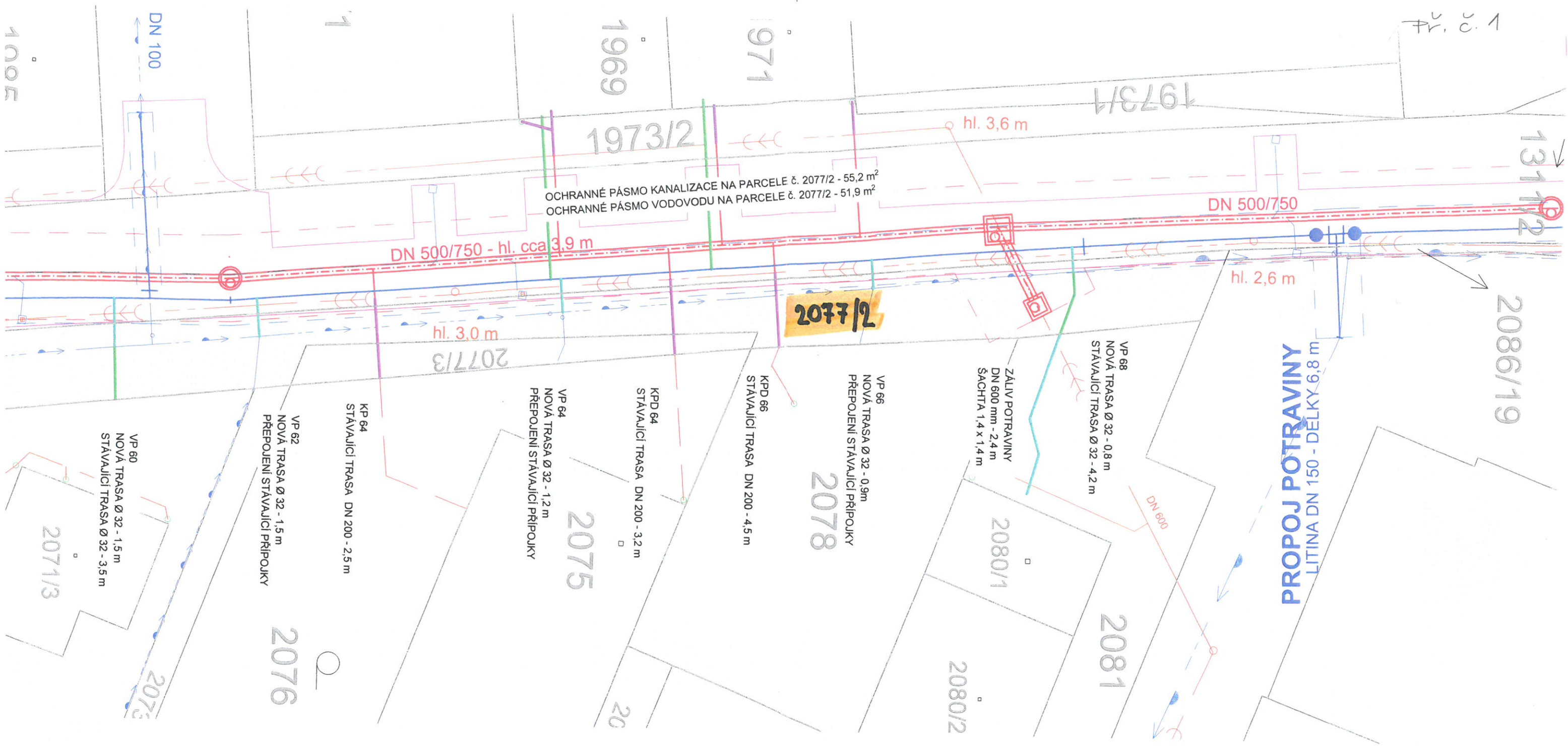
9. Budoucí oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi dne usnesením č. /2018.


V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Jiřina Šálená

Ing. Vratislav Šálený, Ph.D.



Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jana Bendová	<i>Bendová</i>	 PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HUDCOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jana Bendová	<i>Bendová</i>		
Vypracoval:	Ing. Jana Bendová	<i>Bendová</i>		
Stavebník:	Město Kuřim			
Stavba:			Formát:	2 A4
KUŘIM, LEGIONÁŘSKÁ I REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU			Měřítko:	1:250
			Datum:	05/2018
			Účel:	DÚR
			Číslo zakázky:	1547/16
Objekt:	parcelní číslo 2077/2		Paré:	Číslo přílohy:
KATASTRÁLNÍ MAPA				



LEGENDA:

- REKONSTRUKCE KANALIZACE V NOVÉ TRASE
- REKONSTRUKCE VODOVODU V NOVÉ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- HRANICE OBNOVY VOZOVKY

POZNÁMKA
KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY JSOU
NAVRŽENY VE STEJNÉM PROFILU, JAKO JSOU
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY