



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.09.2018

Zápis komise stavební ze dne 27. 8. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 27. 8. 2018

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 27. 8. 2018 proběhlo jednání Komise stavební Rady města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení - Bytový dům náměstí 1. května 12, Kuřim
2. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi
3. Vyjádření k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc. č. 372/2 a 373 v k. ú. Kuřim
4. Venkovní hřiště za sportovní halou, Kuřim
5. Investiční studie: rekonstrukce MŠ Otevřená, na třídy I. stupně
6. Kuřim, obnova komunikace - ul. Zahradní, ul. Nádražní
7. RD KUŘIM p. č. 5111
8. Rekonstrukce RD - Školní 988, Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 27. 8. 2018 v bodech 4, 5 a 6 a **schvaluje** body 1, 2, 3, 7 a 8, dle přílohy.

Termín plnění: 30. 9. 2018 (OI)

Zápis č. 6/2018

z jednání komise stavební dne 27. 8. 2018

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Vladislav Zejda, Ing. Michal Hanák, Ing. Jan Trojan, Michaela Juránková Hrbková,
Hosté: Radka Svobodová

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání. Předsedkyně KS dala návrh na vypuštění bodu č. 1 z programu jednání v souvislosti s informací, že se připravuje nová studie řešení celého areálu

Upravený program jednání:

1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení – bytový dům náměstí 1. května 12, Kuřim
2. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi
3. Vyjádření k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc. č. 372/2 a 373 v k. ú. Kuřim
4. Venkovní hřiště za sportovní halou, Kuřim
5. Investiční studie: rekonstrukce MŠ Otevřená, na třídy I.stupně
6. Kuřim, obnova komunikace – ul. Zahradní, ul. Nádražní
7. RD KUŘIM p.č. 5111
8. Rekonstrukce RD – Školní 988, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s upraveným programem.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných,

Usnesení jednomyslně přijato

1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům náměstí 1. Května 12, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr výstavby bytového domu náměstí 1.května 12, Kuřim a konstatuje, že i když je v souladu s projednanou územní studií „Tyršova A033“, doporučujeme projednat v komisi dopravy v souvislosti se zajištěním většího počtu parkujících automobilů. K předloženému záměru nemá KS jiné námítky.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební projednala Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v Kuřimi na ul. Farského k předloženému záměru nemá KS námitek a doporučujeme RM souhlasit

Hlasování: pro 6 ze sedmi přítomných 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

3. Vyjádření k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc.

č. 372/2 a 373 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se žádostí o povolení k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ul. Zahradní parc. č. 372/2 a 373 v k.ú. Kuřim a konstatuje, že důvody pro povolení této přípojky nejsou zřejmé a k žádosti se vyjádří po doplnění celkového řešení zastavění parcely. K dané problematice se již jednou vyjádřila s negativním stanoviskem, právě z důvodu nevhodného charakteru stavby.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

18:33 dostavil se p. Petr Krejčí

4. Venkovní hřiště za sportovní halou, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr venkovního hřiště za sportovní halou, Kuřim a doporučuje RM, aby se nejednalo výhradně jen o hřiště pro házenou, ale aby jeho technickým řešením, bylo umožněno víceúčelové využití hřiště i pro další sporty.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. Investiční studie: rekonstrukce MŠ Otevřená, na třídy I.stupně

Návrh usnesení: komise stavební se seznámila se studií rekonstrukce MŠ Otevřená, na třídy I.stupně a k navrženému řešení nemá námitek doporučujeme RM pokračovat v přípravě

Hlasování: pro 7 z osmi přítomných 1 nehlasoval

Usnesení bylo většinou přijato.

6. Kuřim, obnova komunikace – ul. Zahradní, ul. Nádražní

Návrh usnesení: komise stavební projednala obnovu komunikace – ul. Zahradní, ul. Nádražní a doporučuje realizovat tuto akci co nejdříve

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

7. RD KUŘIM p.č. 5111

Návrh usnesení: komise stavební se seznámila se záměrem vybudování – RD Kuřim na p.č. 5111 a konstatuje, že uvažovaná stavba je umístěna do rozvojové plochy G056, kde v jihozápadní části je uvažováno s komunikací, která v PD není zřejmá. Doporučujeme doplnit tuto komunikaci tak, aby byla v souladu s územním plánem. V ostatním nemáme námitek.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

8. Rekonstrukce RD – Školní 988, Kuřim

Návrh usnesení: komise stavební projednala rekonstrukci RD – školní 988, Kuřim a k realizaci nemá námitek

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V Kuřimi dne 27. 8. 2018

Zapsala: Michaela Juránková Hrbková

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,	OMP=odbor majetkoprávní,	BD=bytový dům,	KS = komise stavební
ÚP=územní plán,	PD= projektová dokumentace	RM=rada města	SZ = stavební zákon
OI =odbor investic	OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.	OOP=opatření obecné povahy	