



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.09.2018

Marie Valachová, Kuřim – žádost o společný nájem bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 884/3 (2+1) umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 882, 883, 884 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1803, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je pan Václav Navrátil. Po úmrtí manželky v roce 2016 na něj přešel nájem a nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Již v roce 2016 vázly na bytě dluhy manž. Navrátilových, pan Navrátil se zavázal postupně dluhy uhradit.

Po úmrtí manželky se o pana Navrátila začala starat paní Marie Valachová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Jelikož měl pan Navrátil i další dluhy, některé vymáhané i exekutory, finanční situace pana Navrátila byla zoufalá. Na pana Navrátila dohlížel i OSVP MěÚ Kuřim. Vzhledem k tomu, že pan Navrátil neuměl hospodařit se svými finančními prostředky, začala se paní Valachová ve spolupráci s OSVP panu Navrátilovi starat i o finanční stránku. Díky ní je řádně a včas hrazen nájem a služby související s nájmem bytu a také je postupně umořován dluh vůči pronajímateli. Aktuální výše dluhu pana Navrátila je [osobní údaj odstraněn] Kč.

Dne 5. 9. 2018 požádala paní Valachová o udělení souhlasu se změnou trvalého bydliště a možnosti užívání bytu č. 884/3 v ul. Na Královkách i v případě, že by pan Navrátil byt již neužíval (v případě úmrtí), tzn. de facto požádala o společný nájem bytu.

Paní Valachová v současné době žije v bytě 2+1, kde platí nájemné, které je pro ni finančně náročné. Přestěhováním k panu Navrátilovi, který je vážně nemocný, by mu byla schopná poskytovat častější péči, kterou jeho špatný zdravotní stav vyžaduje. Současně by došlo k rychlejší úhradě dlužné částky. OMP nemá námitek proti schválení společného nájmu pana Navrátila a paní Valachové, navrhuje ponechat i stávající výši nájemného - 56,- Kč/m²/měs. Současně však navrhuje, že v případě, že jediným nájemcem zůstane paní Valachová, bude paní Valachová souhlasit s přestěhováním do menšího bytu 1+1.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e společný nájem bytu č. 884/3 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 882, 883, 884 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1803, vše v obci a k. ú. Kuřim, kdy se společnými nájemci stanou pan Václav Navrátil, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a paní Marie Valachová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, od 1. 10. 2018 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 9. 2018 (OMP)