



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14/1

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.09.2018

Darovací smlouva s IMOS development otevřený podílový fond - zrušení usnesení a uzavření nové smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda o financování výstavby zastávky

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřim ke schválení Dohodu o financování výstavby s IMOS development otevřený podílový fond, který je investorem projektu „HALA KUŘIM“ v katastrálním území Kuřim. Na základě této dohody IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha, PSČ 186 00 samostatně vybuduje jeden ze stavebních objektů v hodnotě 500.000 Kč bez DPH, a to v rámci stavby autobusové zastávky na ul. Zámecká (silnice II/386) v k. ú. Kuřim. Vybudovaný samostatný objekt dle požadavku města následně IMOS development otevřený podílový fond převede městu Kuřim za cenu ve výši 100 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dohody o financování výstavby se společností IMOS development otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha, PSČ 186 00, ve věci realizace jednoho ze stav. objektů v hodnotě 500.000 Kč bez DPH, v rámci stavby autobusové zastávky na ul. Zámecká (silnice II/386) v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

DOHODA O FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1742 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

obhospodařovaný investiční společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO 274 37 558, se sídlem Praha 8, Podbřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupenou MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

(dále jen "**IMOS**")

a

Město Kuřim

IČ: 002 81 964, DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

zastoupená Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kuřim

č. ú.: 22824641/0100

(dále jen "**Město Kuřim**")

I.

Preambule

1. IMOS prohlašuje, že je investorem developerského projektu „Hala Kuřim“ na pozemcích p.č. 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/37 a 2698/38 katastrální území Kuřim, obec Kuřim.
2. Strany prohlašují, že v souvislosti se zamýšlenou realizací developerského projektu „Hala Kuřim“ mají shodný zájem na zajištění bezpečného přístupu chodců do budoucího areálu „Haly Kuřim“.
3. Město Kuřim prohlašuje, že vzhledem k zamýšlené výstavbě developerského projektu „Hala Kuřim“ hodlá realizovat výstavbu autobusové zastávky na ul. Zámecká (silnice II/386) v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim (dále jen „stavba autobusové zastávky“).

II.

Předmět dohody

Předmětem této smlouvy je závazek Města Kuřim realizovat výstavbu autobusové zastávky a závazek IMOSU uhradit podíl účelově vynaložených finančních prostředků na výstavbu autobusové zastávky, a to ve výši a za podmínek tak, jak je uvedeno dále.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Město Kuřim se coby budoucí objednatel díla - stavby autobusové zastávky, zavazuje, že dodavatel stavby autobusové zastávky bude vybrán v rámci řádného výběrového řízení, přičemž o výsledku výběrového řízení bude Město Kuřim IMOS informovat.
2. Město Kuřim se zavazuje zrealizovat stavbu autobusové zastávky s tím, že IMOS provede na základě samostatné smlouvy o dílo realizaci jednoho ze stavebních objektů (dle určení Města Kuřim či dle dohody stran) v rámci stavby autobusové zastávky v částce ve výši **500.000,- Kč bez DPH.**
3. Tuto částku ve výši 500.000,- Kč bez DPH uhradí IMOS přímou platbou dodavateli stavby autobusové zastávky, a to na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem nejdříve poté, co stavba autobusové zastávky získá kolaudační souhlas případně kolaudační rozhodnutí, a to za předpokladu nabytí účinnosti této dohody.
4. Stavební objekt realizovaný IMOSEM v rámci stavby autobusové zastávky bude ve lhůtě stanovené Městem Kuřim převeden do vlastnictví Města Kuřim za cenu ve výši 100,- Kč bez DPH.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této dohodě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pozbude-li některé z ustanovení této dohody platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
3. Jakákoli změna této dohody je platná jen v písemné formě a po podpisu obou smluvních stran.
4. Tato dohoda se řídí českým právním řádem. V případě sporů se strany zavazují je řešit na úrovni jednání. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
5. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem, kdy IMOS zahájí výstavbu developerského projektu „Hala Kuřim“ v k.ú. Kuřim, což bude prokázáno prvním zápisem ve stavebním deníku. O nabytí účinnosti této dohody se IMOS zavazuje neprodleně informovat Město Kuřim.
7. Dohoda byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č.....ze dne

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Příloha: Plná moc

V Brně, dne

V Kuřimi, dne

Za IMOS:

Za Město Kuřim:

.....
MVDr. Hana Vyplelová,
na základě plné moci

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský,
starosta