



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.09.2018

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů.

Ol předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 6 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla.

Specifikace a odůvodnění změn:

Změna č. 010

Změna zahrnuje náklady na změny v měření a regulaci, které souvisí se změnou vzduchotechnických jednotek v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1253/2014, které stanovuje požadavky na Ekodesign větracích jednotek od 1. 1. 2018. Se změnou použitých vzduchotechnických jednotek došlo k navýšení celkové metráže kabeláže, k úpravám a změnám v rozvaděčích a k doplnění 2ks čidel CO2.

Změna vzduchotechnických jednotek byla schválena jako změna č. 007 v rámci dodatku č. 4.



Město Kuřim

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 010, vyvolává zvýšení nákladů o 485.040,49 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -1.796,83 Kč bez DPH.

Změna č. 011

Tato změna se týká navýšení ceny za dodávku a montáž posuvného hlediště v malém sále, které schválila RM na své 25. schůzi dne 8. 8. 2018 z důvodu zvýšení kvality, trvanlivosti a funkčnosti kinosálu.

Samotná dodávka a montáž posuvného hlediště byla schválená v rámci změny č. 009 v dodatku č. 5. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 011, vyvolává zvýšení nákladů o 2.914.950 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -1.980.000 Kč bez DPH.

Změna č. 012

Jedná se o změnu vyvolanou vývojem audio video techniky od roku 2014, kdy byla zpracována prováděcí projektová dokumentace. Na základě aktualizace projektové dokumentace došlo ke kompletní změně technologie pro digitální přenos HDMI, k modernizaci koncových prvků audio video techniky na aktuální standard (moderní LED TV s možností zabudování do stěny ve foyer). V mateřském centru je doplněno projekční plátno s projektorem včetně ozvučení a stolního PC. V klubu došlo k modernizaci ozvučení a doplnění LED TV s možností sklopení k podhledu. Je doplněn live post ve velkém sále, přívodu pro umístění dataprojektoru v malém sále a doplněno samostatné ozvučení v kinosále pro „nekinové“ akce.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 012, vyvolává zvýšení nákladů o 661.088,23 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -235.381,05 Kč bez DPH.

Změna č. 013

Úpravami a změnami projektové dokumentace technologie stravování, která není předmětem dodávky současného zhotovitele stavby, došlo ke změnám ve stavební připravenosti (napojení kanalizace, voda) pro v budoucnu dodávané gastro zařízení.

Součástí změny č. 013 jsou i změnové práce vyvolané dispoziční úpravou toalet u Mateřského centra. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 013, vyvolává zvýšení nákladů o 114.649,08 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -67.734,02 Kč bez DPH.

Změna č. 014

Změna se týká úpravy trasy rozvodů ústředního vytápění přes mezipatro. Projektem uvažované přerušení nosného průvlaku staticky zesíleného novou ocelovou konstrukcí, nebylo ze statických důvodů možné provést a bylo nutné zvolit jinou trasu vedení, která vyvolala navýšení metráže potrubí a izolací.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 014, vyvolává zvýšení nákladů o 131.854,27 Kč bez DPH.

Změna č. 015

Jedná se o změnu vyvolanou vývojem technologií (ozvučení, divadelní technologie, scénické osvětlení). Došlo k celkové změně technologie scénického osvětlení za použití digitálních scénických



Město Kuřim

světél dálkově ovládaných (proti původním klasickým ručně ovládaným) s instalací nového osvětlovacího pultu. Ve velkém sále jsou doplněny dva řetězové kladkostroje pro reproboxy.

V malém sále je doplněno scénické osvětlení s využitím LED světelné baterie a osvětlovacím pultem. Dále je v malém sále doplněn rám projekčního plátna a horizontální a vertikální maskování projekčního plátna s funkcí zadního horizontu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 015, vyvolává zvýšení nákladů o 3.428.193,00 Kč bez DPH.

Změna č. 016

Změna se týká nahrazení zářivkových svítidel za LED svítidla. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby bylo osvětlení většiny prostor v kulturním domě navrženo zářivkovými svítidly. V oblasti technologie svítidel však došlo od roku 2014 ke značnému pokroku, a to především ve svícení pomocí LED technologií, které se od roku 2014 staly cenově dostupnější, a které představují v současné době nejúspornější formu svícení. Nahrazení zářivkových svítidel za LED svítidla schválila RM na své 18. schůzi dne 22. 5. 2018 usnesením č. 263/2018.

Změna dále zahrnuje i celkovou modernizaci projektem navržených LED svítidel.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 016, vyvolává zvýšení nákladů o 6.994.065,09 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -4.117.666,06 Kč bez DPH.

Změna č. 017

S postupem realizace, po oslovení výrobců truhlářských konstrukcí, bylo zjištěno, že nelze vyrobit sestavu vnitřních prosklených dveří z europrofilů v předepsané požární odolnosti navrženou projektem. Generální projektant proto odsouhlasil materiálovou náhradu dřevěných dveří za hliníkové.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 017, vyvolává zvýšení nákladů o 1.015.460,00 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -561.330,80 Kč bez DPH.

Změna č. 018

Změna v elektroinstalacích NN a SLP je vyvolána úpravami a změnami projektové dokumentace technologie stravování, dále novými požadavky na AVT, divadelní technologii, scénické osvětlení, výsuvného hlediště a digitálního kina. Došlo ke změně polohy přípojkové skříně a ke změně tras kabelových vedení, k doplnění okruhů pro zásuvky, k doplnění podlahových krabic, k úpravě UPS jednotek, doplnění přívodů pro žaluzie a pro magnety dveří.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 018, vyvolává zvýšení nákladů o 1.191.595,10 Kč bez DPH.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací)



Město Kuřim

nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.
30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
Č. 010	§ 222 odst. 6	+485.040,49/-1.796,83	486.837,32	483.243,66
Č. 011	§ 222 odst. 4	+2.914.950,00/-1.980.000,00	4.894.950,00	934.950,00
Č. 012	§ 222 odst. 6	+661.088,23/-235.381,05	896.469,28	425.707,18
Č. 013	§ 222 odst. 4	+114.649,08/-67.734,02	182.383,10	46.915,06
Č. 014	§ 222 odst. 6	+131.854,27/0	131.854,27	131.854,27
Č. 015	§ 222 odst. 4	+3.428.193,00/0	3.428.193,00	3.428.193,00
Č. 016	§ 222 odst. 6	+6.994.065,09/-4.117.666,06	11.111.731,15	2.876.399,03
Č. 017	§ 222 odst. 4	+1.015.460,00/-561.330,80	1.576.790,80	454.129,20
Č. 018	§ 222 odst. 4	+1.191.595,10/0	1.191.595,10	1.191.595,10

Porovnání dle 1/..... 23.280.796,92 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 8.119.449,42 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

14.189.725,03 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 5	103.726.264,56 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 6 smlouvy o dílo	16.936.895,26 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 6 smlouvy o dílo	-6.963.908,76 Kč
Celková cena bez DPH	113.699.251,06 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 6, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 6** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 23. 1. 2018 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2018 částku 137.500.000 Kč a dne 26. 6. 2018 v rámci rozpočtového opatření č. 6 schválilo navýšení této částky o 1.800.000 Kč na nové projekční dodatky, celkem tedy na 139.300.000 Kč.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 113.699.251,06 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 9. 2018 (OI)