



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva k podání nabídky
 B - návrh SoD

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2018-001
Zajišťující odbor (ZO): OI

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku i montáž interiérového vybavení pro kanceláře č. 305-307 v budově radnice Kuřimi.

Předpokládaná doba zahájení akce 15. 2. 2018
Předpokládané dokončení a předání díla 13. 4. 2018

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené investiční akce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky na dodávku a montáž interiéru „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“ a dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky.

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OI)



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR INVESTIČNÍ

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky: „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2018-001
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová
Tel.: 541422357, 777 363 614
Fax: 541 230 633
E-mail: havlova@kurim.cz
Datum výzvy: 18.01.2018

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem stavebních úprav navržených projekční kanceláří KNESL KYNČL ARCHITEKTI s.r.o., z 01/2018 je interiérové vybavení místností pro oddělení životního prostředí Radnice Kuřim v rozsahu:

- obklad ostění a čela přepážky – nutné koordinovat se zhotovitelem stavebních prací
- odkládací police
- pracovní stůl
- kontejnery
- skříně

V rámci zakázky bude dále zajištěno :

- dodávka a montáž interiéru, montáž bude časově koordinována s prováděnou rekonstrukcí místností č. 305 - 308
- zaměření skutečného stavu
- koordinace a spolupráce s dodavatelem slaboproudých rozvodů při montáži kabeláže, předpokládá se vedení kabeláže v lištách pod pracovní deskou stolu
- zhotovení nezbytných prostupů kabeláže
- koordinace s autorem návrhu – Ing. arch. Janem Tesárkem tel. 733 176 934
- doprava
- úklid po montážních pracích a likvidace odpadů

Použité materiály musí odpovídat platným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a současným ergonometrickým požadavkům.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou.

2. Zadávací dokumentace a její předání

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- 01 tato Výzva
- 02 krycí list nabídky
- 03 předloha Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 04 projektová dokumentace
- 05 výkaz výměr
- 06 návrh smlouvy o dílo

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsanych výše.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>.

3. Doba a místo plnění zakázky :

- předpokládaná doba zahájení stavbydo **15. 02. 2018**
- dokončení a předání dílado **13. 04. 2018**

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění veřejné zakázky je budova MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

4. Prohlídka místa plnění zakázky

Uchazeč se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, dle individuální domluvy s Ing. Renata Havlová tel. 777 363 614.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

K prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- reference zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele - investora, kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, ceny, místa a doby plnění, z toho doložit min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatele o provedení takové zakázky.

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originál nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění, výše pojistné částky min. 1.mil. Kč platnou po celou dobu realizace

6. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení díla.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

• cena	Kč bez DPH	výše DPH v Kč	Kč vč. DPH
--------	------------	---------------	------------

Cenová nabídka za předmět díla bude uvedena :

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky
- v oceněném položkovém rozpočtu

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem. Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické cenové údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

7. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena. Nabídková cena musí být platná nejméně do konce lhůty plnění.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v bodě 1. této zadávací dokumentace. Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

8. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě v 1 originálním vyhotovení. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka předložena v zalepené neprůhledné obálce v termínu pro podání nabídek a je podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě, uchazeč sestaví svazek nabídky a dokladů písemně v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o dodavateli a nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. Kromě doplnění údajů do vytečkovaných míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění,
- oceněný položkový rozpočet zakázky.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky.

9. Místo a dobapodání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele: MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, případně osobně na podatelnu MěÚ Kuřim, v pracovní době:

Pondělí	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod.
Úterý	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 15,00 hod.
Středa	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod.

Čtvrtek 7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 15,00 hod.
Pátek 7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 14,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **08. 02. 2018 v 10:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem

„Neotvírat, zakázka města - „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“

Otevírání obálek s nabídkami je **08. 02. 2018 v 10:05 hod.** v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, velké zasedací místnost č. 403 a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku, dále osoby, které určí zadavatel.

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

10. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě. Obálka bude označena nápisem

„Neotvírat, zakázka Hasičská zbrojnice - nábytek“

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na emailovou adresu: havlova@kurim.cz. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

12. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou.

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování veřejné zakázky znám,
- změni se daňové předpisy.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže;
- vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, bude-li zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah soupisu prací daný zadávací dokumentací;

- nepřipouštět varianty nabídky;
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

15. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

V Kuřimi 24. 01. 2018

.....
Mgr. Ing Drago Sukalovský
Starosta města

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. 2018/D/....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník*

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Datová schránka:	5dhbqi2
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	
Sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	
Statutární zástupce:	
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:	

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim**“ (dále jen „díl“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla je dodávka a montáž interiéru dle návrhu, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří KNEŠL KYNČL ARCHITEKTI s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, odpovědný projektant - Ing. Arch. Jan Tesárek z dubna 2017.

2.4 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- montáž bude časově koordinována s prováděnou rekonstrukcí místností č. 305 - 307
- zaměření skutečného stavu
- koordinace a spolupráce s dodavatelem slaboproudých rozvodů při montáži kabeláže, předpokládá se vedení kabeláže v lištách pod pracovní deskou stolu
- zhotovení nezbytných prostupů kabeláže
- koordinace s autorem návrhu – Ing. arch. Janem Tesárkem tel.733 176 934
- doprava
- úklid po montážních pracích a likvidace odpadů

2.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 08.02.2018 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle **dne 15.02.2018.**

3.2 Termín dokončení

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 13.04.2018.

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.

3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 13.04.2018, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je budova MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | |
|--------------------------|----|
| • 1.etapa cena bez DPH | Kč |
| • <u>DPH 21 % celkem</u> | Kč |
| • Cena celkem včetně DPH | Kč |

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
 - označení díla,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných

Objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení §2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz,
- Ing. Renata Havlová, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, havlova@kurim.cz.

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude, tel., e-mail :

7.2 Práva a povinnosti Objednatele

7.2.1 Předpokládaný den předání staveniště je 15.02.2018.

7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.

7.2.3 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 500 tis. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelům.

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne2018, č. usnesení/2018.
- 14.7 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 14.8 Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č.1 - rozpočet díla – nabídka ze dne 8. 2. 2018

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
Zhotovitel