



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2018**

#### **Územní studie Kuřim, lokalita "Tyršova - A 033"**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

Na jednání ZM dne 27. 6. 2017 byl na základě žádosti společnosti Čokoládovny Fikar s.r.o., usnesením č. 1071/ 2017 schválen záměr pořízení územní studie pro lokalitu „Kuřim- Tyršova, blok A 033“. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen Mgr. Ing. Drago Sukalovský. Pořízení územní studie bylo schváleno za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení dokumentace žadatelem.

Na základě zadání zpracoval projektant návrh územní studie, který byl opakovaně konzultován se zástupci odboru stavebního a životního prostředí, MěÚ Kuřim. Vzhledem k tomu, že prověřovaná lokalita se nachází v záplavovém území toku Kuřimka, částečně také v aktivní zóně záplavového území, pořizovatel si k návrhu územní studie vyžádal vyjádření Povodí Moravy, s.p.

S ohledem na požadavky vyjádření správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p. byl návrh územní studie upraven. V ploše ozn. 04, která se nachází ve stanovené aktivní zóně, jsou pozemky navrženy pro realizaci soukromé zeleně. V ploše ozn. kódem 03 byl stanoven požadavek na řešení odvodnění dané lokality. V návrhu územní studie je v bodě C.1. uveden návrh řešení odvedení dešťových vod. Vzhledem k tomu, že využití územní studie bude jako podklad pro změnu ÚP, řešení odvodnění bude posuzováno v rámci projednání případné změny ÚP. Podrobné výpočty návrhových parametrů pro jednotlivé nemovitosti budou součástí navazujících řízení.

Územní studie nebude sloužit pro rozhodování v území.

Pořizovatel přezkoumal možnost využití předložené územní studie a doporučuje územní studii zaevidovat do evidence územně plánovací činnosti, s možností využití jako územně plánovací podklad pro pořízení změny ÚP. O případném pořízení změny ÚP bude rozhodovat ZM samostatným usnesením.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**ZM bere na vědomí** informaci o pořizování územní studie „Tyršova - A 033“, k. ú. Kuřim a **souhlasí s** navrženým řešením. ÚS bude sloužit jako podklad pro případnou změnu ÚP.

Termín plnění: 22. 5. 2018 (OI)