



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2018

Nabídka na odkup pozemků v lokalitě „Díly za sv. Janem“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - GP

D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Zdeněk Přichystal, předseda správní rady společnosti Sportovní díly, o.p.s., nabídl městu Kuřim ke koupi:

id. ½ pozemku parc. č. 2642/708 o celkové výměře 8 m², orná půda

id. ½ pozemku parc. č. 4522/49 o celkové výměře 348 m², orná půda - vizte příloha A, B

pozemek parc. č. 4522/47 o celkové výměře 3852 m², orná půda, který je z důvodu plánované stavby komunikace rozdělen geometrickým plánem č. 3588-1817/2018 na dva pozemky a to na parc. č. 4522/51 o výměře 523 m² a pozemek parc. č. 4522/47 o výměře 3329 m² vše v k.ú. Kuřim - vizte příloha C.

Jedná se o pozemky v lokalitě Díly za sv. Janem - budoucí prodloužení ul. Tleskačovy vizte př. A. Na pozemcích parc. č. 2642/708, 4522/49 a 4522/51 se předpokládá, že bude vybudována komunikace k budoucím rodinným domům postavených na pozemcích parc. č. 4522/50 a 4522/48 v k. ú. Kuřim. Z tohoto důvodu jsou pozemky nabízeny za 1 Kč.

Pozemek parc. č. 4522/47 je dle územního plánu plochou rekreace v krajině. Tento pozemek Ing. Přichystal nabízí městu za cenu ve výši 1.697.790 Kč (510 Kč/m²).

Celková kupní cena za id. ½ pozemků parc. č. 2642/708 a 4522/49 a pozemky 4522/51 a 4522/47 činí částku ve výši 1.697.793 Kč.

Na základě výše uvedeného OI a OMP doporučují pozemky odkoupit. Kupní smlouvu předkládá OMP v příloze D. Prodávající prohlásil, že zajistil od spoluvlastníků pozemků parc. č. 4522/49 a parc. č. 2642/708, oba v k. ú. Kuřim, souhlas s uzavřením kupní smlouvy a žádný z těchto spoluvlastníků



Město Kuřim

nebude uplatňovat své předkupní právo dle §1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Dále je třeba upozornit, že současně se schválením nabytí výše uvedených pozemků je zapotřebí schválit rozpočtové opatření ve výši kupní ceny těchto pozemků - tj. zaokrouhleně 1.700.000 Kč.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí id. ½ pozemku parc. č. 4522/49 o výměře 348 m² a id. ½ pozemku parc. č. 2642/708 o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 4522/47 GP č. 3588-1817/2018 rozděleného na parc. č. 4522/51 o výměře 523 m² a parc. č. 4522/47 o výměře 3329 m² vše v k. ú. Kuřim, za celkovou kupní cenu ve výši 1.697.793 Kč, z vlastnictví Sportovních dílů, o. p. s., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 01635204. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr
	ha	m ²				ha	m ²					
4522/47	38	52	orná půda		4522/47	33	29	orná půda				0
					4522/51	5	23	orná půda				0
	38	52				38	52					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
4522/47		33816	33	11					
		30200		18					
4522/51		33816	3	42					
		30200	1	81					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 7. května 2018 Číslo: 000/2018		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.			
Číslo plánu: 3588-1817/2018					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 0-4/31, 0-4/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



4522/46

4522/14

657

1 193

4522/48

4522/49

4522/50

4522/51

4522/47

655

850

2

4522/19

SMLOUVA KUPNÍ č. 2018/D/0073

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Kuřim,

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

dále jen „kupující“

a

2. Sportovní díly, o. p. s.

sídlo: Brno, Královo Pole, palackého třída 916/158, PSČ: 612 00
zastoupená předsedou správní rady Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 01635204
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 606
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s.
číslo účtu: 107-5124710277/0100

dále jen „prodávající“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků či jejich částí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro obec a k.ú. Kuřim:

na listu vlastnictví č. 7325:

- pozemek p.č. 4522/47 o výměře 3852 m², orná půda,

na listu vlastnictví č. 7326 - vlastník ideální ½:

- pozemek p.č. 4522/49 o výměře 348 m², orná půda,

na listu vlastnictví č. 7333- vlastník ideální ½:

- pozemek p.č. 2642/708 o výměře 8 m², orná půda.

Článek 2

2.1. Proávající zajistil na vlastní náklady vyhotovení rozdělovacího geometrického plánu č. 3588-1817/2018 pro k.ú. Kuřim, který byl potvrzený katastrálním úřadem dne pod č., a který rozděluje pozemek p.č. 4522/47 (z důvodu plánované stavby komunikace) na nově označený pozemek p.č. 4522/51 o výměře 523 m² (pozemek pro plánovanou komunikaci) a pozemek p.č. 4522/47 o výměře 3329 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi právy a povinnostmi za dále dohodnutou kupní cenu tyto pozemky:

- pozemek p.č. 4522/47 o výměře 3329 m² za dohodnutou kupní cenu 1.697.790,- Kč,
- pozemek p.č. 4522/51 o výměře 523 m² za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč,
- ideální ½ pozemku p.č. 4522/49 o celkové výměře 348 m² za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč,
- ideální ½ pozemku p.č. 2642/708 o celkové výměře 8 m² za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč, dále i „Pozemky“, tedy v celkové výši 1.697.793 Kč (slovy: jeden milion šest set devadesát sedm tisíc sedm set devadesát tři korun českých). Kupující tyto výše citované Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Kupní cena byla kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazena na účet prodávajícího.

2.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu práv zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění a/nebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu práv, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

2.4. V případě odstoupení od uzavřené smlouvy je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

2.5. Kupující se zavazuje, že uhradí správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí.

2.6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Článek 3

3.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy vlastnický nakládat, že je dosud nezcižil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděných Pozemků, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjiitelného práva a na Pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob;
- d) Pozemky lze využít pro vybudování a provozování stavebního záměru kupujícího;

3.2. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zajistil od spoluvlastníků pozemků p.č. 4522/49 a p.č. 2642/708, oba v k.ú. Kuřim, souhlas s uzavřením této smlouvy a žádný z těchto spoluvlastníků nebude uplatňovat své předkupní právo dle §1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k uvedeným pozemkům.

3.3. Kupující prohlašuje, že si Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, před podepsáním této smlouvy prohlédl a že se seznámil s jejím stavem.

Článek 4

4.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 5

5.1. Oprávněný zástupce kupující obce prohlašuje, že nabytí Pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5 2018 pod číslem usnesení /2018.

Článek 6

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

6.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopísech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, jedno vyhotovení si ponechá prodávající a dvě vyhotovení zůstanou kupujícímu.

6.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

6.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv

Příloha: geometrický plán č. 3588-1817/2018 pro k.ú. Kuřim

V Kuřimi dne: _____

Kupující:

V Brně dne: _____

Prodávající:

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Sportovní díly, o. p. s.

Ing. Zdeněk Přichystal
předseda správní rady

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
	katastru	dávající poz. evidenci	ha	m ²										
4522/47	38	52	orná půda	4522/47	33	29	orná půda		0	4522/47	7325	33	29	
				4522/51	5	23	orná půda		0	4522/47	7325	5	23	
	38	52			38	52								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
4522/47		33816	33	11							
		30200		18							
4522/51		33816	3	42							
		30200	1	81							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 7. května 2018 Číslo: 000/2018		Dne: Číslo:		
Náležitostem a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.			
Číslo plánu: 3588-1817/2018					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 0-4/31, 0-4/33					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

