



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 30. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.09.2018

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH.

Ol předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 7 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla.

Specifikace a odůvodnění změny:

Změna č. 019

S postupující rekonstrukcí kulturního domu (dále jen KD) vyvstala nutnost realizace stavebních prací na okolí KD. Po zvážení všech skutečností přistoupil zadavatel k rozhodnutí provést stavební práce na okolí KD stávajícím dodavatelem stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ formou dodatečného plnění dle § 222 odst. 5, a to z dále uvedených důvodů:

1/ Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována zhotovitelem PD jako celek, zahrnující jak vlastní rekonstrukci objektu KD, tak i projekt jeho okolí - venkovní kanalizace



a kanalizační přípojka (obj. SO04), veřejné osvětlení (obj. SO06), zpevněné plochy a parkování (obj. SO07) a sadové úpravy, zpevněné plochy a oplocení (obj. SO08). Z finančních důvodů bylo později rozhodnuto o provedení zadávacího řízení pouze na rekonstrukci objektu KD. Na základě provedeného výběrového řízení byl v 08/2017 vybrán dodavatel rekonstrukce objektu KD.

2/ Všechny objekty okolí (SO04, SO06, SO07 i SO08) byly součástí stavebního řízení, které proběhlo pro stavbu „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“. Objekty SO04 a SO06 byly povoleny územním rozhodnutím a část objektu SO04 i vodoprávním stavebním povolením. Objekt SO07 byl povolen samostatným stavebním povolením OD MěÚ Kuřim. Zrealizování stavebních úprav okolí KD spolu s vlastní rekonstrukcí KD je proto nezbytnou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu na celou stavbu „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“, přičemž dokončení celého kompletu ve stejném časovém horizontu je pro zadavatele podstatné.

3/ Předpokládané trvání realizace stavebních úprav okolí je 3 - 4 měsíce. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace okolí byla zadavateli předána v 07/2018 a soupis prací v 09/2018, není z pohledu provedení samostatného zadávacího řízení a následného výběru zhotovitele okolí reálné, aby bylo dosaženo časového sladění rekonstrukce objektu a okolí.

V rámci vlastní realizace stavebních prací na okolí bude nutné rozkopat terén bezprostředně kolem budovy pro položení dešťové kanalizace, budou probíhat úpravy podloží s následným prováděním podkladních vrstev pro betonové komunikace a ostatní zpevněné plochy. Kolem objektu bude nutné vytvořit pás š. 1m z mechanicky zpevněného kameniva a ve dvou místech budou vybudovány k objektu přiléhající dřevěné terasy. Vzhledem k tomu, že současný dodavatel má v zadní části staveniště za objektem KD jak skladovací plochy, tak i hlavní přístupové a zásobovací cesty do budovy, bylo by předání této části staveniště třetí osobě pro něho neakceptovatelné. Z výše uvedeného vyplývá, že při pohybu dvou různých dodavatelů na staveništi není možné vyloučit situace, kdy by některý ze zhotovitelů nemohl provádět práce z důvodu kolize s postupem prací druhého, což by v konečném důsledku mohlo mít negativní dopad do termínů dokončení díla obou zhotovitelů.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště nebezpečí škody na díle, výrobcích, technickém vybavení a materiálech nacházejících se na staveništi, mohly by dále nastat problémy i při případném poškození části díla zhotovitelem okolí, což je situace, kterou není možné uhlídat, natož dokázat. Obdobně by se týkalo i případné krádeže již namontovaných komponentů z objektu KD.

Stavební úpravy okolí KD, které zamýšlí nyní zadavatel zadat jako dodatečné stavební práce současnému dodavateli KD, lze označit za veřejnou zakázku na stavební práce. Jejich předmětem jsou činnosti, uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému. Vzhledem k tomu, že předmětem veřejné zakázky „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ byly v souladu se zadávací dokumentací stavební práce, nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Jde o rozšíření předmětu veřejné zakázky, které zachovává charakter předmětu veřejné zakázky.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není z technických důvodů možná (viz výše) a způsobila by zadavateli značné obtíže, které by měly dopad do termínu dokončení celého díla. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 019, vyvolává zvýšení nákladů o 11.532.772,77 Kč bez DPH.

V době předkládání nemohly být z důvodu pozdějšího předání podkladů zahrnuty do této změny i náklady na provedení venkovních teras u klubu a mateřského centra. Změna týkající se teras bude proto předložena v rámci následujícího dodatku.

Předmětem této změny není též úprava plochy před hlavním schodištěm do objektu KD, která od počátku nebyla projektantem zahrnuta do projektové dokumentace okolí, a která proto bude řešena samostatným dodatkem.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.



Město Kuřim

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací) nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
Č. 010	§ 222 odst. 6	+485.040,49/-1.796,83	486.837,32	483.243,66
Č. 011	§ 222 odst. 4	+2.914.950,00/-1.980.000,00	4.894.950,00	934.950,00
Č. 012	§ 222 odst. 6	+661.088,23/-235.381,05	896.469,28	425.707,18
Č. 013	§ 222 odst. 4	+114.649,08/-67.734,02	182.383,10	46.915,06
Č. 014	§ 222 odst. 6	+131.854,27/0	131.854,27	131.854,27
Č. 015	§ 222 odst. 4	+3.428.193,00/0	3.428.193,00	3.428.193,00
Č. 016	§ 222 odst. 6	+6.994.065,09/-4.117.666,06	11.111.731,15	2.876.399,03
Č. 017	§ 222 odst. 4	+1.015.460,00/-561.330,80	1.576.790,80	454.129,20
Č. 018	§ 222 odst. 4	+1.191.595,10/0	1.191.595,10	1.191.595,10
Č. 019	§ 222 odst. 5	+11.532.772,77/0	11.532.772,77	11.532.772,77

Porovnání dle 1/..... 34.813.569,69 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 19.652.222,19 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

14.189.725,03 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 6 113.699.251,06 Kč

Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 7 smlouvy o dílo 11.532.772,77 Kč

Celková cena bez DPH 125.232.023,83 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 7, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 7** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.



Město Kuřim

Zastupitelstvo města dne 23. 1. 2018 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2018 částku 137.500.000 Kč a dne 26. 6. 2018 v rámci rozpočtového opatření č. 6 schválilo navýšení této částky o 1.800.000 Kč na nové projekční dodatky, celkem tedy na 139.300.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 125.232.023,83 Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 9. 2018 (OI)