



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.09.2018**

### **Jaroslav Staněk st., Kuřim – žádost o nájemní smlouvu**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Jaroslav Staněk, nar. [osobní údaj odstraněn], a pan Jaroslav Staněk, nar. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byli společnými nájemci obecního bytu č. 1124/8 (1+kk) umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrt, který je součástí pozemku parc. č. 2138/3, vše v obci a k. ú. Kuřim. Poslední nájemní smlouva byla uzavřena do 30. 9. 2017.

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 10. 5. 2017 schválila pod číslem usnesení 231/2017 uzavření splátkového kalendáře s měsíční splátkou ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na nájemném a úhradách za služby ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Splátkový kalendář však nebyl od samého začátku dodržován, navíc společní nájemci nehradili řádně a včas nájemné vč. záloh na služby. Nájemní smlouva proto nebyla na další období uzavřena a od 1. 10. 2017 užívají byt bez právního důvodu.

Dne 13. 11. 2017 převzali oba bývalí společní nájemci výzvu k vyklizení bytu a úhradě dlužného nájemného a služeb s tím, že do 15. 11. 2017 mají předmětný byt vyklidit a současně uhradit dlužné nájemné vč. záloh na služby a úroku z prodlení do 30. 9. 2017 a od 1. 10. 2017 do vyklizení jednotky bezdůvodně obohacení rovnající se poměrné části nájemného za každý i započatý den, když byt užívají bez právního důvodu. Na tuto výzvu reagovali tím, že 14. 11. 2017 uhradili částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč a dále přislíbili, že celá dlužná částka bude uhrazena do konce roku 2017. To však nedodrželi. Navíc v měsíci září, říjnu a prosinci 2017 a dále březnu 2018 nebyl vůbec uhrazen nájem vč. záloh na služby, v měsíci dubnu 2018 pouze částečně. Ke dni 31. 5. 2018 činila dlužná částka výše [osobní údaj odstraněn] Kč na nájemném a bezdůvodném obohacení a výše [osobní údaj odstraněn] Kč na úroku z prodlení. OMP proto oběma bývalým společným nájemcům zaslal novou výzvu k vyklizení bytu a úhradě dlužné částky, kterou si oba bývalí nájemci převzali dne 18. 6. 2018.

Od měsíce května však pan Jaroslav Staněk st. pravidelně nájemné hradí, každý měsíc platí navíc cca [osobní údaj odstraněn] Kč, dochází tak postupně k umořování dlužné částky, která ke dni 31. 8. 2018 činí částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.



## Město Kuřim

Dne 12. 9. 2018 požádal pan Jaroslav Staněk st. o uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu. Vzhledem k tomu, že panu Jaroslavu Staňkovi st. skončila nájemní smlouva už dne 30. 9. 2017 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt panu Jaroslavu Staňkovi st., trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

OMP nemá námitek proti přidělení a následnému uzavření nájemní smlouvy s panem Jaroslavem Staňkem st., nedoporučuje však, aby byla nájemní smlouva uzavřena i s panem Jaroslavem Staňkem ml. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tří měsíců s možností prodloužení.

### Návrh na usnesení:

**RM s o u h l a s í** s přidělením bytu č. 1124/8, 1+kk, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku p. č. 2138/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu Jaroslavu Staňkovi, nar. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2018 s možností prolongace za nájemné ve výši 56 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 9. 2018 (OMP)