



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.09.2018

Manželé Jaroslav a Monika Šudomovi, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Manželé Jaroslav a Monika Šudomovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 897/4, 2+1, umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemci tohoto bytu jsou již od roku 1993.

Manželé Šudomovi měli v minulosti problémy s řádným placením nájemného. Vzhledem k problémům s řádným placením nájemného byla s manž. Šudomovými uzavírána nájemní smlouva na dobu určitou - nejprve na dobu tří měsíců, nyní na dobu jednoho roku.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 17. 9. 2018 takto manž. Šudomovi učinili.

Společní nájemci plní své povinnosti v posledních pěti letech řádně a včas a nejsou dlužníky města. Společní nájemci souhlasí s navýšením nájemného na 65 Kč/m²/měs. OMP změnu nájemní smlouvy doporučuje.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 897/4 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim, s manž. Jaroslavem a Monikou Šudomovými, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 10. 2018 (OMP)

