



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.09.2018

Věcné břemeno pro stavbu „Kuřim, Bezručova čtvrť, rekonstrukce kanalizace“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Kuřim Bezručova čtvrť, rekonstrukce kanalizace**“ dále jen „stavba“ - vizte př. A. Stavbou bude dotčen i pozemek, který není ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek parc. č. 1311/1 v k.ú. Kuřim, který vlastní Jihomoravský kraj - vizte př. B.

Protože město, bude mít svoji kanalizaci uloženou v pozemku Jihomoravského kraje, je požadováno zřízení věcného břemene (služebnost inženýrské sítě) spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizaci k části pozemku parc. č. 1311/1 v k.ú. Kuřim. Předpokládaná trasa umístění kanalizace je vyznačena na situačním plánu, který bude tvořit přílohu k budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu vypočtenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje ze dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Předběžný výpočet úplaty za zřízení věcného břemene činí částku ve výši cca 1.200 Kč.

Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný.

OI proti výše uvedenému nemá námitek.

Návrhy smlouvy předkládá OMP v př. C.

Návrh na usnesení:

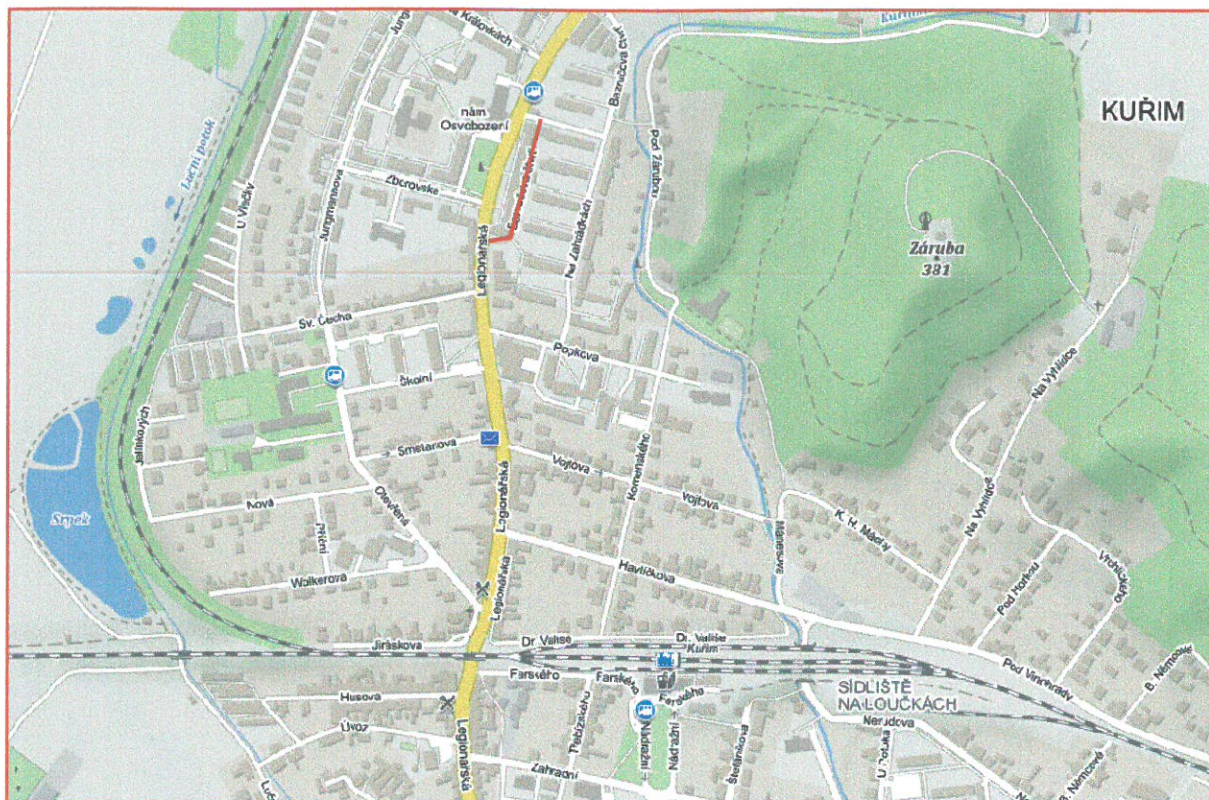
RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizaci k části pozemku parc. č. 1311/1 v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Kuřim Bezručova čtvrť rekonstrukce kanalizace“ v rozsahu dle přílohy, který vlastní povinný ze služebnosti - Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČ 70888337. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování



Město Kuřim

věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti.

Termín plnění: 31. 12. 2022 (OMP)



MVG

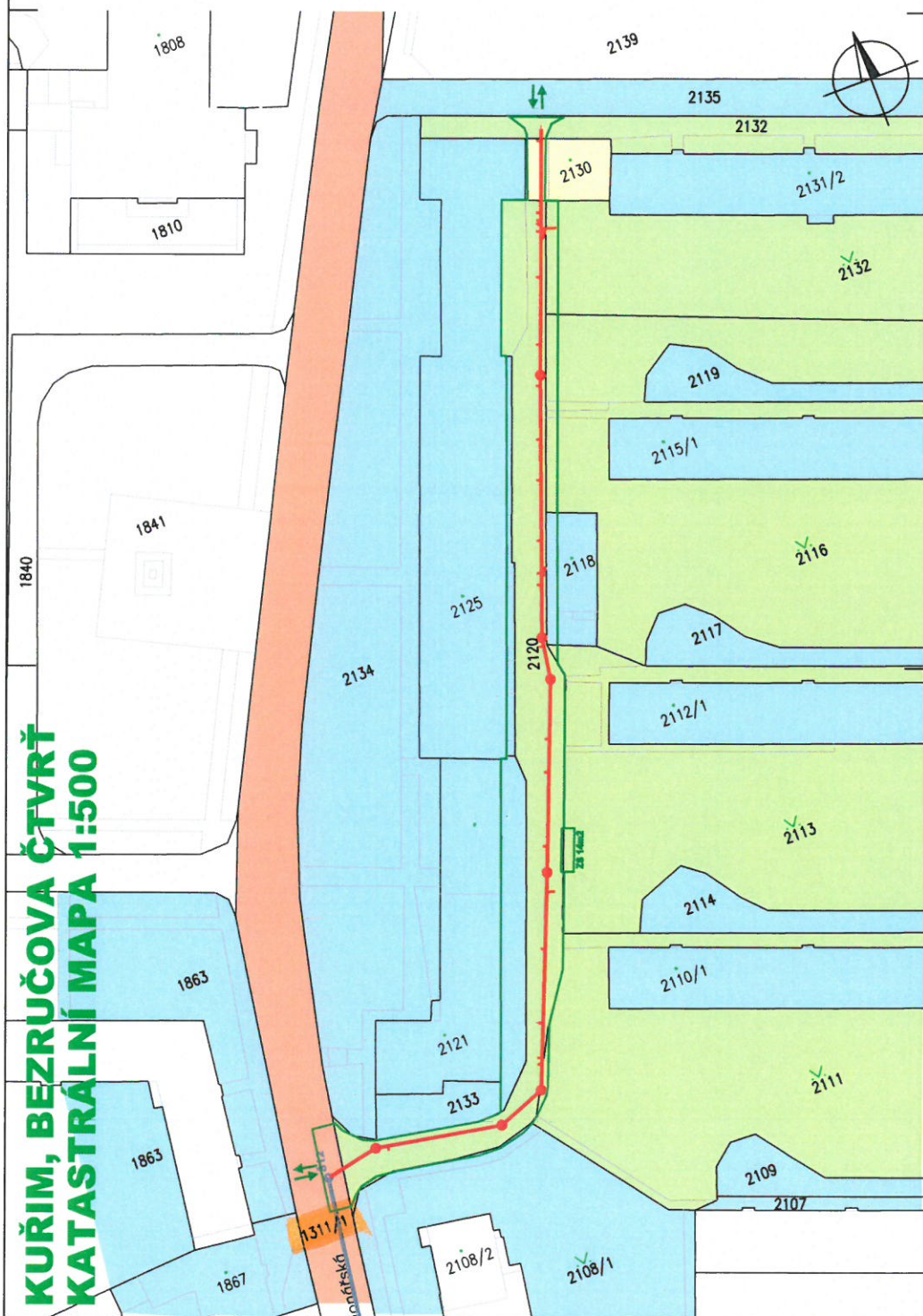
4

Rev. č.	Datum	Schválil	Stručný popis změn

KOOPERACE V PROFESI	JMÉNO	tel.:
		fax:
PRO DUIS s.r.o.	ADRESA	IČO:

		DUIS S.R.O. Projektové a inženýrské služby Srbská 1546/21, 612 00 Brno E-mail: duis@duis.cz www.duis.cz	
		Vypracoval: Hrušková	Projektant: Hrušková
Objednatel: Město Kuřim		Investor: Město Kuřim	
Akce: KUŘIM, BEZRUCHOVA ČTVRŤ REKONSTRUKCE KANALIZACE		Formát: 3 A4	
Stavební část: -		Datum: 08/2018	
Příloha: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Stupeň: DSP a DPS	
		Soubor: sit-Bezruc_ctvrt	
		Měřítko: 1:1000	
		Číslo zakázky: 1079	
		Č.přílohy: C.1	

KUŘIM, BEZRUCHOVA ČTVRŤ KATASTRÁLNÍ MAPA 1:500



PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB

PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB
PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB	PROJEKTANT	JUDr. Ing. J. DUB

PŘÍLOHA B

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

.....
(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE č. 2018/B/0073****Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Kuřim, Bezručova čtvrť – rekonstrukce kanalizace**“, jež bude realizována na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1311/1 v k. ú. a obci Kuřim**, zapsaného na **LV č. 3077** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 2. 7. 2018 bude stavba „Kuřim, Bezručova čtvrť – rekonstrukce kanalizace“ provedena výkopem ve vozovce silnice II/386 o délce cca 2,4 km, stavba bude provedena na pozemku p. č. 1311/1 v k. ú. a obci Kuřim.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 1311/1 vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kanalizace.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace bude za provedení rekonstrukce kanalizace provedené výkopem ve vozovce silnice II/386 na pozemku p. č. 1311/1, v k. ú. a obci Kuřim, hrazena částka za zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč/bm. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kanalizaci budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kanalizace, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kanalizaci na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv na základě § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města Kuřimi dne 26.9.2018 usnesením č. /2018.

V Brně dne

V dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

[illegible]

		DUIS s.r.o. Ing. Vojtěch Pávek, Ing. Lenka Pávková E-mail: d@duis.cz www.duis.cz	
Typ zakázky Hluková	Rozsah zakázky Hluková	Město/kraj Brno	Datum 08./2018
Objednatel Město Brno	Investor Město Brno	Město/kraj Brno	Doprava DUR
Adresa KUŘIM, BEZRUČOVA ČTVRT' REKONSTRUKCE KANALIZACE		Stavba Stavba	Stavba Stavba
Dosažený stav 90-91 - KANALIZACE	Datum zadání 1.5.2001	Stavba Stavba	Stavba Stavba
Předmět AKTUÁLNÍ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	Datum zadání 10/9	Stavba Stavba	Stavba Stavba