



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.10.2018

Zápis komise stavební ze dne 24. 9. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 24. 9. 2018

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 24. 9. 2018 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Žádost o vydání souhlasu s výstavbou novostavby RD na ulici Zahradní
2. Výstavba rodinného domu na p. č. 73/4
3. RD KUŘIM - PŘÍSTAVBA - Rychlonožkova
4. Žádost o stanovisko ke společnému povolení na akci: „ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ WALTER“
5. Sauna
6. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu Luční
7. Různé

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 24. 9. 2018 a **schvaluje** body 1, 2, 3, 4, 5 a 6, dle zápisu v příloze.

Termín plnění: 31. 10. 2018 (OI)

Zápis č. 7/2018

z jednání komise stavební dne 24. 9. 2018

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Vladislav Zejda,
Ing. Michal Hanák, Ing. Miluše Macková, Michaela Juránková Hrbková,
Host: David Holman

Jednání komise zahájeno v 17:45 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

Program jednání:

1. Žádost o vydání souhlasu s výstavbou novostavby RD na ulici Zahradní
2. Výstavba rodinného domu na p. č. 73/4
3. RD KUŘIM – PŘÍSTAVBA - Rychlonožkova
4. Žádost o stanovisko ke společnému povolení na akci: „ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ WALTER“
5. Sauna
6. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu_ Luční
7. Různé

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí navrženým programem.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných,

Usnesení jednomyslně přijato

1. Žádost o vydání souhlasu s výstavbou novostavby RD na ulici Zahradní

Návrh usnesení: Komise stavební konstatuje, že daný záměr je v souladu s územním plánem Kuřim. K realizaci nemá další námítky

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Výstavba rodinného domu na p. č. 73/4

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr výstavby rodinného domu na p. č. 73/4 na ulici Luční. KS konstatuje, že tento záměr je umístěn dle územního plánu v aktivní zóně záplavového území a doporučuje respektovat rozhodnutí Povodí Moravy. K ostatnímu nemáme námitek.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Mimo usnesení k tomuto bodu uvádíme citace z nadřazené dokumentace územního plánování:

1)Politika územního rozvoje České republiky, konkrétně priorita č. 26:

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. **Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod** (viz. strana č. 15 -

<http://irop.mmr.cz/IROP/media/SF/Microsites/IROP/Dokumenty/Ostatn%C3%AD/Strategie/SC%203.3%20%C3%9Azemn%C3%AD%20rozvoj/Politika-uzemniho-rozvoje-aktualizace-c-1.pdf>

2)Zásady územního rozvoje JMK priorita č 18:

18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. (viz str. 17 - https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_5/TEXTOVA_CAST/NAVRH/IA.pdf#view=fit

3. RD KUŘIM – PŘÍSTAVBA RD na ulici Rychlonožkova

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s žádostí o povolení k vybudování přístavby k rodinnému domu. Komise stavební k realizaci nemá připomínek.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Žádost o stanovisko ke společnému povolení na akci: „ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ WALTER“

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr o rozšíření stávajícího parkoviště u firmy Walter a nemá k realizaci námitek

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. Sauna

Návrh usnesení: komise stavební projednala žádost o přístavbu sauny a k realizaci nemá námitek.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

Usnesení bylo většinou přijato.

6. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu_ Luční

Návrh usnesení: komise stavební projednala žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu na ul. Luční a k realizaci nemá

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V Kuřimi dne 24. 9. 2018

Zapsala: Michaela Juránková Hrbková

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,	OMP=odbor majetkoprávní,	BD=bytový dům,	KS = komise stavební
ÚP=územní plán,	PD= projektová dokumentace	RM=rada města	SZ = stavební zákon
OI =odbor investic	OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.	OOP=opatření obecné povahy	