



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

### **Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.10.2018**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace - výpůjčka staveb - „I/43 Kuřim-Podlesí křižovatka“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    C - GP  
    D - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci veřejného zájmu efektivně a účelně využívat stavby na pozemcích ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „ŘSD ČR“) v lokalitě **křižovatky I/43 Kuřim - Podlesí**, vizte př. A, se město Kuřim a ŘSD ČR dohodly na uzavření smlouvy o výpůjčce na stavby:

- chodníků, které jsou součástí pozemků parc. č. 3043/18 a parc. č. 3043/19 vše v k.ú. Kuřim - vizte př. B;
- stavbu podchodu pod silnicí 1. třídy s názvem I/43, která je součástí pozemku parc. č. 3043/11 v k. ú. Kuřim, GP č. 3452-67/2017 odděleným jako nová (na katastru nemovitostí dosud nezapsaná) parc. 3043/21 v k. ú. Kuřim o vým. 39 m<sup>2</sup> - dále jen „předmět výpůjčky“ - vizte př. C.

Na základě smlouvy o výpůjčce se bude město starat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, bude provádět jeho běžnou údržbu zahrnující i opravy nezbytné pro zajištění funkčnosti a bezpečnosti předmětu výpůjčky a realizovat osvětlení podchodu na vlastní náklady.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu 8 let. Návrh smlouvy předkládá OMP v př. D

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výpůjčku pozemků parc. č. 3043/18 a parc. č. 3043/19 včetně staveb chodníků a části pozemku parc. č. 3043/11 o vým. 39 m<sup>2</sup> včetně stavby podchodu dle přílohy, vše v k.ú. Kuřim od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390, na dobu určitou osmi let.

Termín plnění: 31. 3. 2019 (OMP)





3043/18

3043/11

3043/19

3058/135

3058/136

3058/137

3058/138

3058/139

3058/140

3058/141

3058/142

3058/143

3058/144

3058/145

3058/136

3058/137

3058/138

3058/139

3058/140

3058/141

3058/142

3058/143

3058/144

3058/145

3058/146

3058/147

3058/148

3058/149

3058/150

3058/151

3058/152

3058/153

3058/154

3058/155





### Poznámka

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		X	Y	Kód kv.
------------	----------------------------	--	---	---	---------

K.ú.	Kuřim	(57755)	
113-47	60680.42	1148192.78	3 zed
113-48	60680.06	1148195.69	3 zed
2037-9503	606679.83	1148192.70	8 zed
2037-9505	606679.47	1148195.61	8 zed
2037-9559	606667.37	1148191.11	8 zed
2037-9562	606667.00	1148194.01	8 zed
2709-35	606680.27	1148195.83	3 obruba
2709-36	606680.67	1148192.93	3 obruba

3043/20

**PRÍLOHA**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

korrespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 33, Brno 602 00

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

**Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

jako "Vypůjčitel" na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. ....

### I.

#### Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčiteli na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit mj. se stavbami:
  - i. chodníků, které jsou součástí pozemků **parc. č. 3043/18 a parc. č. 3043/19** a dále se stavbou podchodu pod silnicí 1. třídy s názvem I/43, který je součástí pozemku **parc. č. 3043/11** v katastrálním území a obci Kuřim, zapsanými u katastrálního úřadu v Jihomoravském kraji, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV č. 5096 dle přílohy č. 1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  - ii. Část pozemku parc. č. 3043/11 dotčena stavbou podchodu byla oddělena geometrickým plánem zpracovaným společností Kvadrant, spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno č. 3452-67/2017 a nově označena jako parcela č. 3043/21. GP tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Účelem výpůjčky, v návaznosti na veřejný zájem obou smluvních stran efektivně a účelně využívat stavby specifikované v předchozím odstavci, je zajištění
  - i. péče o chodníky specifikované v písm. i bodu 1 tohoto článku;
  - ii. péče o podchod pod silnicí I/43 **v celkovém rozsahu 39 m<sup>2</sup>**, specifikovaného v písm. ii bodu 1 tohoto článku.
3. Předmětem výpůjčky jsou:
  - i. pozemky včetně staveb chodníků, specifikovaných v písm. i bodu 1 tohoto článku, v celém v rozsahu jejich katastrální výměry;
  - ii. část pozemku parc. č. 3043/11, geometrickým plánem č. 3452-67/2017 nově označená jako parc. č. 3043/21, jejíž součástí je stavba podchodu pod silnicí I/43, specifikovaného v písm. ii bodu 1 tohoto článku;
 dále jen „předmět výpůjčky“.

## **II. Doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou** v termínu:  
**od účinnosti této smlouvy na dobu 8 let**

## **III. Závazky smluvních partnerů**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
  - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
  - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky, zahrnující i opravy nezbytné pro zajištění funkčnosti a bezpečnosti předmětu výpůjčky.
  - Provádět úpravy předmětu výpůjčky jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele s výjimkou:
    - umístění a následné provozování osvětlení do podchodu, specifikovaného v písm. ii bodu 1 článku I této smlouvy;
    - umístění zastávkových přístřešků na pozemcích, na nichž jsou umístěny chodníky, specifikované v písm. i. článku I této smlouvy.
  - Zajišťovat pravidelné revize těch částí předmětu výpůjčky, které tyto pro zajištění bezpečného provozu vyžadují, a to včetně realizace následných oprav vedoucích k odstranění případných zjištění závad během dotčených revizí.
  - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, a to včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
  - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel je povinen se starat o předmět výpůjčky v rozsahu specifikovaném v předchozím odstavci včetně zajištění provozu veřejného osvětlení, na svoje náklady, přičemž nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě. Předmět výpůjčky bude užíván veřejností.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.

## **IV.**

### **Ukončení výpůjčky**

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku III. odst. 7 této smlouvy.

3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č.     /2018 dne .....
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne : .....

V Kuřimi dne : .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno

.....  
**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města



3043/18

3043/11

3043/19

3058/135

3058/136

3060/1

3060/17

3043/20

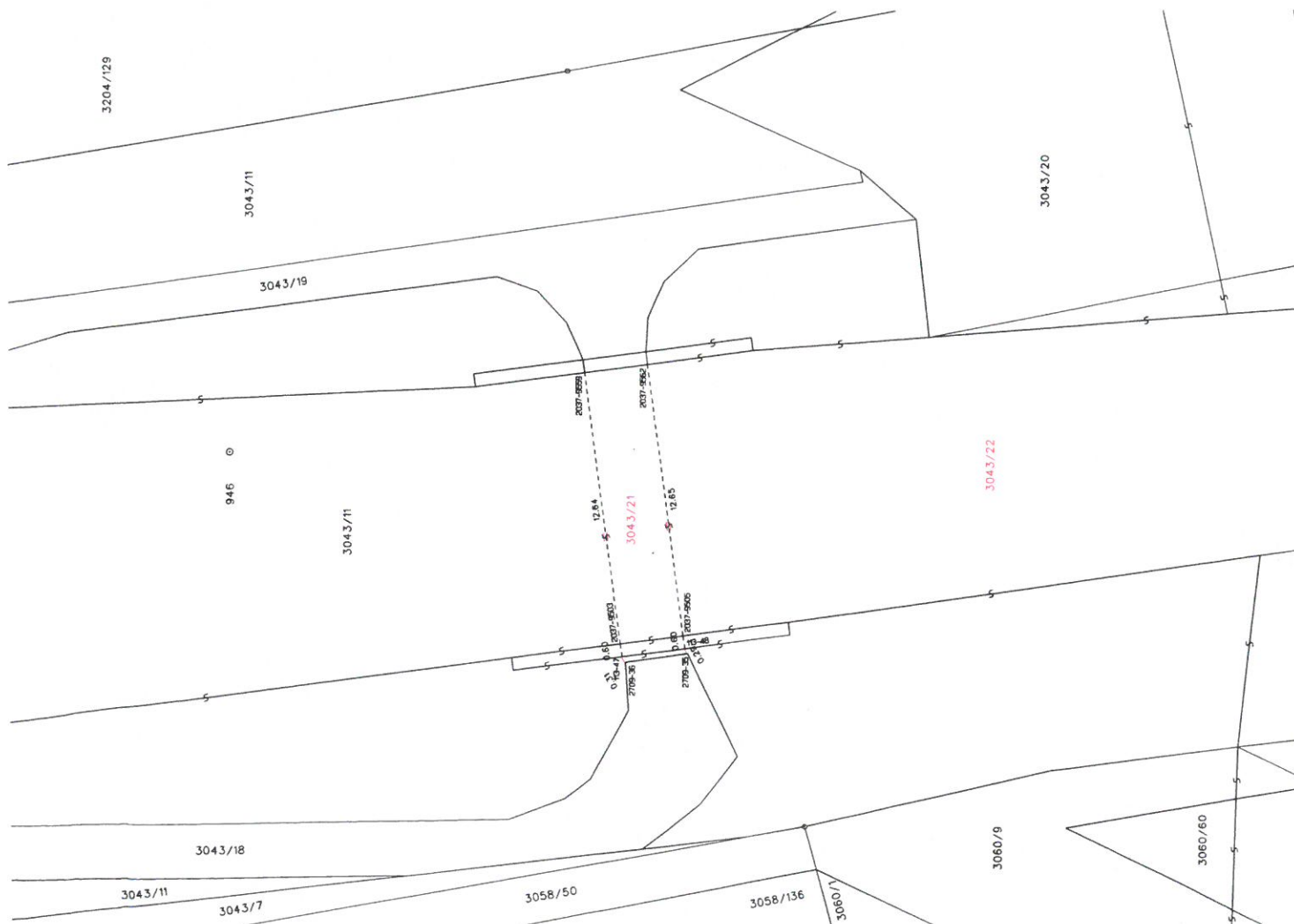


## Nový stav

Dosaďadní stav				Nový stav								
Označení parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ slatby Způsob využití	Způsob určení výměr	Popisná se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl stavební z pozemku katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Označení dílu
3043/11	11	35,60	ostatní pl. zemědělské	3043/11	6	21,91	0	0	3043/11	5096	6	21,91
				3043/21		39	0	0	3043/11	5096		39
				3043/22	5	13,30	0	0	3043/11	5096	5	13,30
					11	35,60						

Číslo bodu      Souřadnice pro zápis do KN  
                        Y                 X      kód kv.

K. ū.	Kuřim	(677655)		
113-47	60680.42	1148132.78	3	zed
113-48	60680.06	1148135.69	3	zed
2037-9503	60679.83	1148132.70	8	zed
2037-9505	60679.47	1148135.61	8	zed
2037-9559	60667.37	1148131.11	8	zed
2037-9562	60667.00	1148134.01	8	zed
2709-35	60680.28	1148135.83	3	obruha
2709-36	60680.67	1148132.93	3	obruha



## GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

[illegible]

PRÍLOHA č. 2