



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.11.2018

Klubovna pro seniory - schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1
 B - změnové listy
 C - časový harmonogram prací

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2018-004
Zajišťující odbor (ZO): OI

Dne 31. 8. 2018 se konala na stavbě schůzka za účasti projektanta, statika, technického dozoru investora a zástupce města ohledně nutnosti dohodnout další postup prací, a to vzhledem k zjištěnému skutečnému stavu po odkrytí konstrukce budovy.

Dne 12. 9. 2018 rozhodla RM usnesením č. 455/2018 o dopracování změny projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba" ve smyslu celkové demolice objektu.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OI Radě města dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, kde je zapracována změna projektu ve smyslu celkové demolice. Tento dodatek upravuje:

- 1) Navýšení ceny sestává z částky **1.607.800 Kč bez DPH** z důvodu nárůstu objemu prací, kdy získáváme kompletně nově vybudovanou stavbu.
 - × rozsah demolice sloupů včetně základů, základové desky a veškerých stěn
 - × nové základové konstrukce vč. základové desky, svislých nosných stěn a sloupů, úprava tvaru stropní desky
 - × kompletní izolace základové desky v celé ploše podlahyOkrajovým navýšením ceny díla je pak oprava uzávěru plynovodní přípojky za **26.200 Kč bez DPH** z důvodu její nefunkčnosti za účelem uzavření přívodu plynu do budovy.



Město Kuřim

- 2) Úprava časového harmonogramu prací - původní časový HMG není možné dodržet z důvodu navýšení objemu prací a předpokládané technologické pauzy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimní období.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0064 se společností Stavební firma Matyáš s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113 na změnu termínu realizace a navýšení ceny díla o částku 1.634.000 Kč bez DPH (tj. 1.977.140 Kč s DPH).

Termín plnění: 30. 12. 2018 (OI)

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. 2018/D/0064

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	Stavební firma Matyáš s.r.o.
Sídlo:	Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna
Statutární zástupce:	
IČ:	29 29 81 13
DIČ:	CZ 29 29 81 13
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Brno
Číslo účtu:	107 - 12 335 102 17 / 0100

(dále jen **zhotovitel**)

2

3 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 13 na změně Smlouvy o dílo č. 2018/D/0064 ze dne 25.07.2018.

Tímto dodatkem se mění termín plnění, rozsah díla s cenou díla a osoba stavbyvedoucího. Změna termínu plnění a rozsahu díla s cenou díla je popsána ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku Smlouvy o dílo.

Článek 3 Termíny a místo plnění, odstavec 3.2.2 se ruší a nově zní takto:

3.2.2 Dílo bude dokončeno a předáno **do 6 měsíců od zahájení** s tím, že termín dokončení je možné prodloužit z důvodu změny rozsahu díla popsané v tomto dodatku č.1 **na 36 týdnů od opětovného zahájení provádění díla**, a to na základě projektové dokumentace - změna 01.

Dále pak pokud vlivem klimatických podmínek, nevyhovujícím technologickým předpisům, dojde k přerušení prací, bude termín dokončení díla o tuto dobu prodloužen. Přerušení prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

Článek 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec 4.1 se ruší a nově zní takto:

4.1 Výše sjednané ceny

Cena bez DPH dle základní SoD	6 497 400,00 Kč
Změnový list č.01	26 200,00 Kč
Změnový list č.02	1 607 800,00 Kč
Dodatek č.1 SoD bez DPH	1 634 000,00 Kč
Cena vč. Dodatku č.1 bez DPH	8 131 400,00 Kč
DPH 21%	1 707 594,00 Kč
Cena vč. Dodatku č.1 s DPH	9 838 994,00 Kč

Článek 7 Provádění díla a bezpečnost práce, odstavec 7.1.3 se ruší a nově zní takto:

- 7.1.3. Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude [REDACTED].
Zástupci zhotovitele pověřenými odborným vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) budou [REDACTED]

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou č. 2018/D/0064 výslovně upraveny, se řídí obecně platnými předpisy ČR.
- 4.2 Tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku č.1 Smlouvy o dílo souhlasí a že dodatek č.1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 4.5 Účinnost dodatku smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.6 Dodatek smlouvy byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. xxx ze dne 07.11.2018.
- 4.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy
Příloha č. 2 – Upravený harmonogram prací

V Kuřimi dne.....2018

V Ochozi u Brna dne.....2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
[REDACTED]
jednatel

Předmět díla:	Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2018/D/0064 ze dne 25.07.2018		
Objekt:	SO 101.1, D1.4.6. Plynoinstalace		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891		
Projektant:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno		
Popis změny:			
<p>Před zahájením demoličních prací na výše uvedené stavbě bylo třeba odpojit veškeré inženýrské sítě, mei které patřil i přívod STL plynovodu provozu kotelny. Na základě zjištění pracovníků plynáren je uzavírací ventil nefunkční a je třeba ho vyměnit. Práce je třeba objednat přímo u technických pracovníků plynáren. Jedná se stavbou vyvolanou investicí.</p>			
Posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek:			
<p>Změna je vyhodnocena podle § 222 odst. 6 - potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny (součet absolutních hodnot méněprací a víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
		Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	26 200,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš, jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	26 200,00	
	Výše DPH sazba:	21%	5 502,00
	náklady na změnu vč. DPH	31 702,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	srpen - září 2018	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2018/D/0064 ze dne 25.07.2018		
Objekt:	SO 1.1, Architektonicko stavební řešení		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891		
Projektant:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Na základě projektové dokumentace byla zahájena demolice části stavby. Po odkrytí nosných konstrukcí, které nebylo možné ve fázi projektu blíže určit a po konzultaci se statikem bylo z důvodu špatného stavebního stavu budovy rozhodnuto o celkové demolici konstrukce. Zjištěný stavební stav stávajících konstrukcí se neslučoval s plánovaným budoucím využitím stavby. Vzhledem k tomu, že se změnou projektu pouze rozšiřuje původní záměr, nedochází ke změně povahy veřejné zakázky. Změna je dokladována rozpočtem a projektem (Změna 01).			
Posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek:			
Změna je vyhodnocena podle § 222 odst. 6 - potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny (součet absolutních hodnot méněprací a víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	
		dodatek k PD	x
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 607 800,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš, jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 607 800,00	
	Výše DPH sazba:	21%	337 638,00
	náklady na změnu vč. DPH	1 945 438,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	2018-2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2018/D/0064 ze dne 25.07.2018		
Objekt:			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891		
Projektant:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Na základě projektové dokumentace byla zahájena demolice části stavby. Po odkrytí nosných konstrukcí, které nebylo možné ve fázi projektu blíže určit a po konzultaci se statikem bylo z důvodu špatného stavebního stavu budovy rozhodnuto o celkové demolici konstrukce. Zjištěný stavební stav stávajících konstrukcí, které bylo v plánu ponechat, se neslučoval s plánovaným budoucím využitím stavby. Vzhledem k tomu, že se změnou projektu pouze rozšiřuje původní záměr, nedochází ke změně povahy veřejné zakázky. Změna je dokladována projektem (Změna 01).			
Posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek:			
Potřeba prodloužení termínu na realizaci vznikla z důvodu nárůstu objemu stavebních prací a z důvodu přechodu stavby do zimního období, kdy lze s úspěchem předpokládat nepříznivé klimatické vlivy na dodržování technologických postupů při výstavbě. Samotná změna projektu vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD	
		dodatek k PD	x
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš, jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	0,00	
	Výše DPH sazba:	21%	0,00
	náklady na změnu vč. DPH	0,00	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termíny	Termín realizace změny:	2018-2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: -		

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ K DODATKU Č.1 SOD
Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Zemní								
Svislé								
Vodorov								
Komunik								

[illegible]

[illegible]
