



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.11.2018**

### **Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH a termínem dokončení do 10. 10. 2018.

Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů, tj. do 20. 12. 2018. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH a dne 18. 9. 2018 dodatek č. 7 s celkovou cenou po změnách 125.232.023,83 Kč bez DPH.

Zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů je společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., technický dozor investora vykonává Ing. Pavel Procházka.

OI předkládá nyní Radě města ke schválení návrh dodatku č. 8 smlouvy o dílo, jehož předmětem je posunutí termínu dokončení díla.

#### **Odůvodnění:**

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 30. 10. 2018 objednatele o posunutí termínu plnění, a to v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7.



## Město Kuřim

V rámci dodatku č. 6 došlo u změny č. 12 (změna vyvolaná vývojem audio video techniky od roku 2014) a změny č. 15 (změna vyvolaná vývojem technologií - ozvučení, scénického osvětlení a divadelní technologie) k modernizaci a současně i k rozšíření původního rozsahu. Tato změna rozsahu má u nově dodávaných prvků za důsledek pozdější dodací termíny od výrobců, což vyvolává u některých navazujících činností nutnost posunu jejich harmonogramem stanovených realizačních termínů. Dále je nutné zohlednit skutečnost, že většinu těchto technologií je nutné montovat do čistého bezprašného prostředí téměř dokončené stavby, aby byla garantována jejich deklarovaná funkčnost a životnost.

V rámci dodatku č. 7 došlo dále k rozšíření předmětu díla o dodatečné stavební práce na okolí kulturního domu, aniž by zhotovitel požadoval posun termínu dokončení celého díla.

S ohledem na blížící se zimní období však není zhotovitel schopen, v případě nepříznivého počasí, které může ovlivnit technologické postupy provádění stavebních prací, garantovat dokončení venkovních ploch v termínu dokončení díla.

Z výše uvedených důvodů žádá nyní zhotovitel o prodloužení termínu plnění o 66 dnů, tj. do 24. 2. 2019 a současně o posun lhůt pro dokončení některých realizačních milníků.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se prodlužuje termín plnění o 66 dnů.

Termín plnění: 30. 11. 2018 (OI)