



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.11.2018

ZÁMĚR - pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování – HERBASTAR, spol. s r.o. a AGROSTYL, spol. s r.o..

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - mapa pozemků Herbastar

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo nájemní smlouvy na pronájem pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností HERBASTAR, spol. s r.o. a se společností AGROSTYL, spol. s r.o. (dále jen Herbastar a Agrostyl) na dobu určitou do 31. 12. 2018, za nájemné ve výši 0,1276 Kč/m²/rok s valorizací. Valorizace by proběhla za předpokladu, když součet ročních inflací přesáhne 10%. Nepřekročí-li inflace po dobu trvání nájemní smlouvy 10-ti procentní hranici, zůstane nájemné ve sjednané výši 0,1276 Kč/m²/rok.

Seznamy obhospodařovaných pozemků:

HERBASTAR, spol. s r.o.:

části pozemků parc. č. 2759/1 o vým. 8 615 m², 3062/12 o vým. 520 m², 3062/13 o vým. 229 m², 3062/199 o vým. 3 135 m², 3062/201 o vým. 968 m² a celé pozemky parc. č. 3062/14, 3062/15, 3062/16, 3062/19, 3062/34, 3062/35, 3062/36, 3062/37, 3062/85, 3062/87, 3062/93, 3062/94, 3062/95, 3062/96, 3062/98, 3062/99, 3062/192, 3062/193, 3062/195, 3062/197, 3062/202, 3062/204, 3431/6, 3062/86, 3062/88, 3062/90, 3062/191, 3062/198, 3062/203, 3431/17, 3062/91, 3062/92, 3062/194, 3062/196, 3062/200, 3416/4, 3431/5, 3510, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3520, 3522/20, 3707/19, 3707/21, 3707/22, 3714/45, 4522/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4722/8, 4590, 4541, 4592, 4593, 4594, 4595, 3062/97, 3062/189, 3062/190 a 3062/123 vše v k. ú. Kuřim. Rozšířeno o pozemek parc. č. 2780/14 o vým. 294 m² (dle kupní smlouvy s paní Helenou Kučerovou č. 2016/D/0008). Celková výměra pronajímaných pozemků činí **217 779 m²**.

AGROSTYL, spol. s r.o. (nájemní):

části pozemků parc.č. 2940/14 o vým. 1 630 m², 3198/1 o vým. 26 412 m², 3740/11 o vým. 2 035 m², 2918/67 o vým. 600 m² a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72,



Město Kuřim

3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/1, 3204/106, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53 vše v k. ú. Kuřim. Z části pozemku parc. č. 2918/5 o vým. 2 884 m² - bude cca 700 m² vyjmuto z nájmu kvůli obnovení zatravnění a vytvoření vycházkové zóny a propojení cesty s lesem. Celková výměra pronajímaných pozemků činí **180 167 m²**.

V k. ú. **Česká** obhospodařuje pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 o celkové výměře **4 625 m²**.

V k.ú. **Moravské Knínice** obhospodařuje pozemek parc. č. 4763 o výměře **328 m²**.

AGROSTYL, spol. s.r.o. (pachtovní):

části pozemků 2904/99 o vým. 957 m², 2904/100 o vým. 809 m², 2904/101 o vým. 981 m², 2904/112 o vým. 350 m², 2904/114 o vým. 1775 m², 2904/123 o vým. 244 m², 2904/124 o vým. 201 m² a celé pozemky parc. č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim. Celková výměra propachtovaných pozemků činí **7 927 m²**.

Obě společnosti projevily zájem předmětné pozemky dále obhospodařovat a souhlasí s uzavřením nových, nyní již pachtovních smluv (rekodifikace občanského zákoníku).

OMP doporučuje uzavřít nové pachtovní smlouvy na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků. Pro k. ú. Kuřim se tato cena navýšila z 12,76 na 14,62 Kč/m². Čili výše pachtovného by činila částku ve výši 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací dle předchozích smluv.

Z důvodu investiční akce města Kuřimi „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka“ byly se společností Agrostyl uzavřeny 2 smlouvy. Nyní OMP doporučuje smlouvy sloučit v jednu pachtovní smlouvu.

Dále město pronajímá společnosti **HERBASTAR, spol. s r.o.** pozemky v Záhoří, zde byla vysoutěžena cena za nájemné ve výši 0,31 Kč/m²/rok s roční valorizací. V roce 2018 činilo nájemné částku ve výši 0,32 Kč/m²/rok.

Jedná se o tyto celé pozemky parc. č. 3062/7, 3062/8, 3062/9, 3062/10, 3062/11, 3062/20, 3062/21, 3062/27, 3062/29, 3062/30, 3062/31 vše v k. ú. Kuřim. Celková výměra pronajímaných pozemků činí **26 166 m²**.

OMP doporučuje tuto cenu pro rok 2019 navýšit o předpokládanou valorizaci za rok 2018 (cca 2,3%) na 0,33 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Mapy pozemků jsou přílohou.

Přílohy: **A** - mapa pozemků Herbastar
B - mapa pozemků Agrostyl
C - mapa pozemků Herbastar (Záhoří)

Na základě výše uvedeného, předkládá OMP ke schválení záměry na pacht předmětných pozemků s valorizací.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na pacht částí pozemků parc. č. 2759/1 o vým. 8 615 m², 3062/12 o vým. 520 m², 3062/13 o vým. 229 m², 3062/199 o vým. 3 135 m², 3062/201 o vým. 968 m² a celých pozemků parc. č. 3062/14, 3062/15, 3062/16, 3062/19, 3062/34, 3062/35, 3062/36, 3062/37, 3062/85, 3062/87, 3062/93, 3062/94, 3062/95, 3062/96, 3062/98, 3062/99, 3062/192, 3062/193, 3062/195, 3062/197, 3062/202, 3062/204, 3431/6, 3062/86, 3062/88, 3062/90, 3062/191, 3062/198, 3062/203, 3431/17, 3062/91, 3062/92, 3062/194, 3062/196, 3062/200, 3416/4, 3431/5, 3510, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3520, 3522/20, 3707/19, 3707/21, 3707/22, 3714/45, 4522/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4722/8, 4590, 4541, 4592, 4593, 4594, 4595, 3062/97, 3062/189, 3062/190, 3062/123 a 2780/14 vše v k. ú. Kuřim za cenu 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování



Město Kuřim

společnosti HERBASTAR, spol. s r.o., se sídlem Vinohradská 246, Moravské Knínice, IČ 47915951 na dobu určitou do 31. 12. 2023.

Termín plnění: 30. 11. 2018 (OMP)

PRÍLOHA A HERBASTAR

