



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.11.2018

O2 Czech Republic, a.s. – nájem pozemků pro telefonní budky – zrušení 2 ze 3 budek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - dodatek č.2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - zastupitel

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Město Kuřim na základě nájemní smlouvy č. 6/2002, ve znění Dodatku č. 1 pronajímá firmě O2 Czech Republic, a.s., (dále jen „O2“) pozemky pro umístění tří veřejných telefonních automatů (dále jen „VTA“) umístěných v telefonních budkách. Jeden VTA je umístěn na ploše o výměře 1 m², nájemné je stanoveno 250,- Kč/m²/rok (nyní činí nájemné částku ve výši 750 Kč/rok).

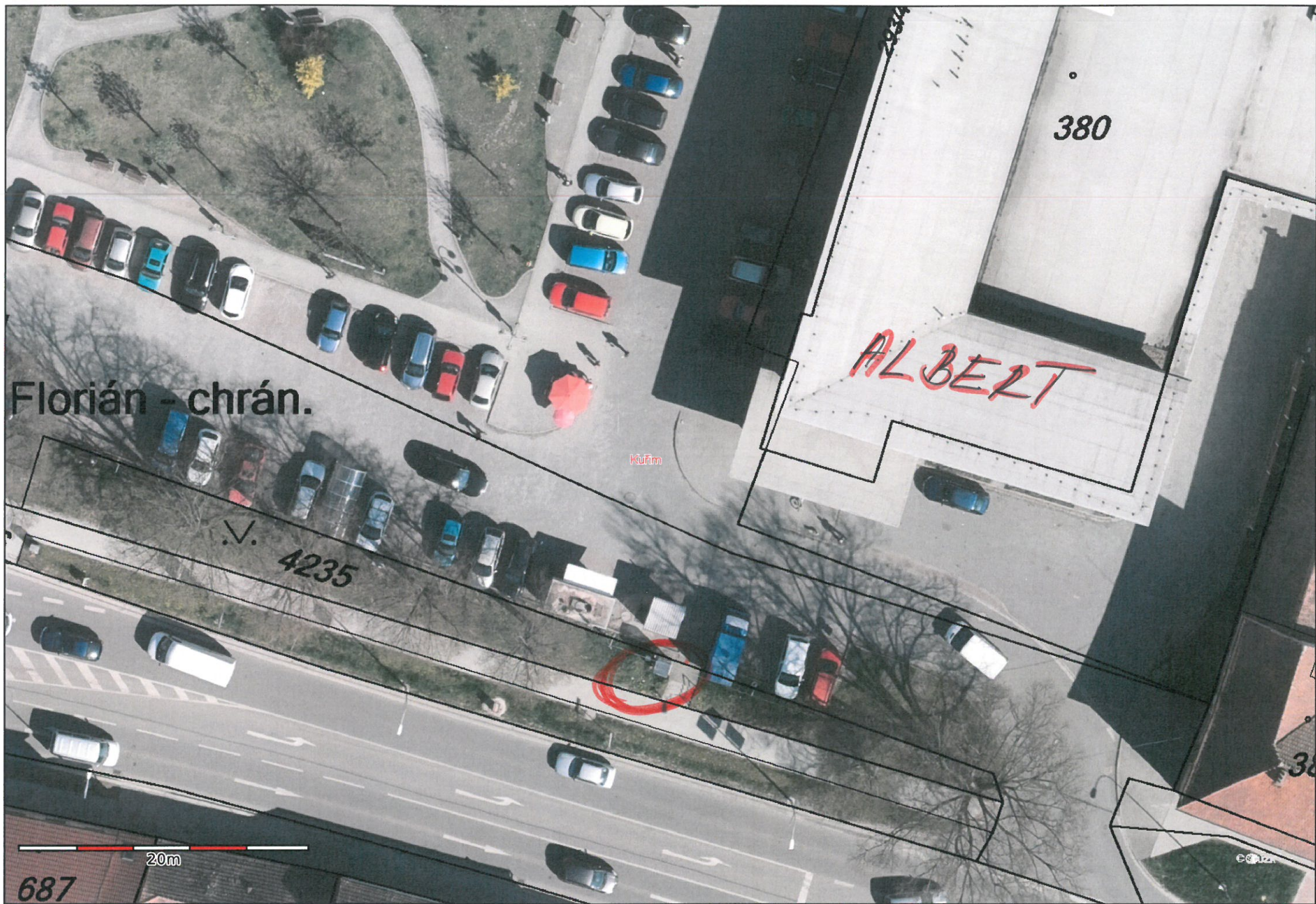
V současné době je ve městě Kuřim umístěn již pouze 1 VTA na pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim u obchodního domu Albert - vizte př. A. Z tohoto důvodu požádala O2 o dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterým se sníží výměra pronajatých pozemků ze 3 m² na 1 m² (250 Kč/rok).

OMP doporučuje RM schválit dodatek č. 2 ke „Smlouvě o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002“, kterým se snižuje plocha pronajatých pozemků.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002 uzavřené se společností O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, IČ 60193336, kterým se snižuje výměra pronajatého pozemku na 1 m² dle přílohy.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)



Florián - chrán.

4235

ALBERT

380

Kufim

20m

687

38

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002, ze dne 16.1.2002, uzavřený mezi:

1. Městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964, zastoupeným starostou **Mgr. Ing. Dragem Sukalovským**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné
a

2. společností O2 Czech Republic a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, zastoupenou panem **Petrem Matějkou** – na základě pověření ev. číslo PŘ/4121/2018 ze dne 14.2.2018, (dále jen nájemce), na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

A. Obě strany se dnešního dne dohodly z důvodu ukončení provozování veřejných telefonních automatů (VTA) v počtu 2ks (původní počet 3 ks) a jejich následného odstranění z pronajatých pozemků na území Města Kuřim **a uvedení těchto pozemků do původního stavu (odstraněním dlážděných ploch na stání budek a zatravněním)** na změně čl. 1., 2., 3., 4., 5. a 7 této smlouvy, a to následovně:

1. Nájemce

Článek 1.1. se upravuje a nově zní takto:

1.1. Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č. 1 vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. a obci Kuřim.

2. Předmět nájmu

Článek 2.1. se upravuje a nově zní takto:

2.1. Pronajímatel je povinen strpět umístění a provozování přípojného vedení včetně koncového bodu veřejné telekomunikační sítě pro instalaci 1 (slovy: jednoho) kusu VTA na pozemku specifikovaného v čl. 1.1. této smlouvy.

Článek 2.2. se upravuje a nově zní takto:

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou pozemek, který je nemovitým majetkem ve vlastnictví pronajímatele k umístění 1 kusu VTA.

3. Účel a doba nájmu

Článek 3.1. se upravuje a nově zní takto:

3.1. Nájemce si pronajímá předmět nájmu za účelem umístění, provozování, údržby, popřípadě výměny 1kusů VTA. Tato činnost se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

4. Nájemné

Článek 4.1. se upravuje a nově zní takto:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu za účelem uvedeným v čl. 2. a 3. této smlouvy na základě této smlouvy takto:

- nájemné bylo stanoveno ve vzájemné shodě na 250,- Kč/m²/rok, tj. za 1 VTA v kabině/rok
- celkové nájemné za rok tedy činí **250,- Kč**.

Článek 4.2. se upravuje a nově zní takto:

4.2. Nájemné je osvobozeno od DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy k 1. dni kalendářního roku.

Článek 4.3. se upravuje a nově zní takto:

Nájemné bude splatné ročně na účet pronajímatele č.: 19-22824641/0100 vedený u Komerční banky Kuřim, pod var. symbolem **3102000073**, pokud pronajímatel nesdělí jiné bankovní spojení. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. února příslušného roku.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

Článek 5.1. se upravuje a nově zní takto:

5.1. Pronajímatel je podle této smlouvy povinen umožnit umístění a provozování 1 kusu VTA, jak je uvedeno v čl. 2. a 3..

7. Úrok z prodlení, nárok na slevu na nájemném

Článek 7.1. se upravuje a nově zní takto:

7.1. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného (dle ust. čl. 4. odst. 4.3) bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

II. Ostatní ustanovení

A. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002“ ze dne 16. 1. 2002 zůstávají v platnosti beze změny.

B. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Kuřimi **dne 20. 11. 2018 pod číslem usnesení .../2018.**

C. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2019.

D. Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

E. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Petr Matějka

Příloha k Dodatku č. 2

parc. č.	Kat. území	obec	ulice
289/1	Kuřim	Kuřim	nám. 1. května