



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.11.2018**

### **Výpůjčka pozemku - TJ Slovan Kuřim - Podlesí**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - smlouva o výpůjčce

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - zastupitel

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 3367 o výměře 277 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim, vizte příloha A. Část uvedeného pozemku o výměře 165 m<sup>2</sup> město pronajímalo Českému zahrádkářskému svazu za nájemné ve výši 1 Kč/rok. Městu však bylo sděleno, že tento Český zahrádkářský svaz zanikl ke dni 18. 1. 2018 z důvodu dlouhodobé nečinnosti. O výpůjčku výše uvedeného pozemku včetně dřevěné boudy projevila zájem Tělovýchovná jednota Slovan Kuřim - Podlesí, zastoupená Ing. Sikorou. Účelem výpůjčky by byla úschova pomůcek ze spolkové činnosti, uskladnění nářadí a dalších potřeb organizace. Slovan Podlesí se bude o pozemek starat sečením a další případnou údržbou.

RM dne 12. 9. 2018 žádost projednala a schválila **usn. č. 451/2018:**

*RM schvaluje záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 3367 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim včetně dřevěné boudy Tělovýchovné jednotě Slovan Kuřim - Podlesí, IČO 49461419, se sídlem Kuřim - Podlesí za účelem uskladnění nářadí na dobu určitou pěti let.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM návrh smlouvy o výpůjčce - vizte příloha B.

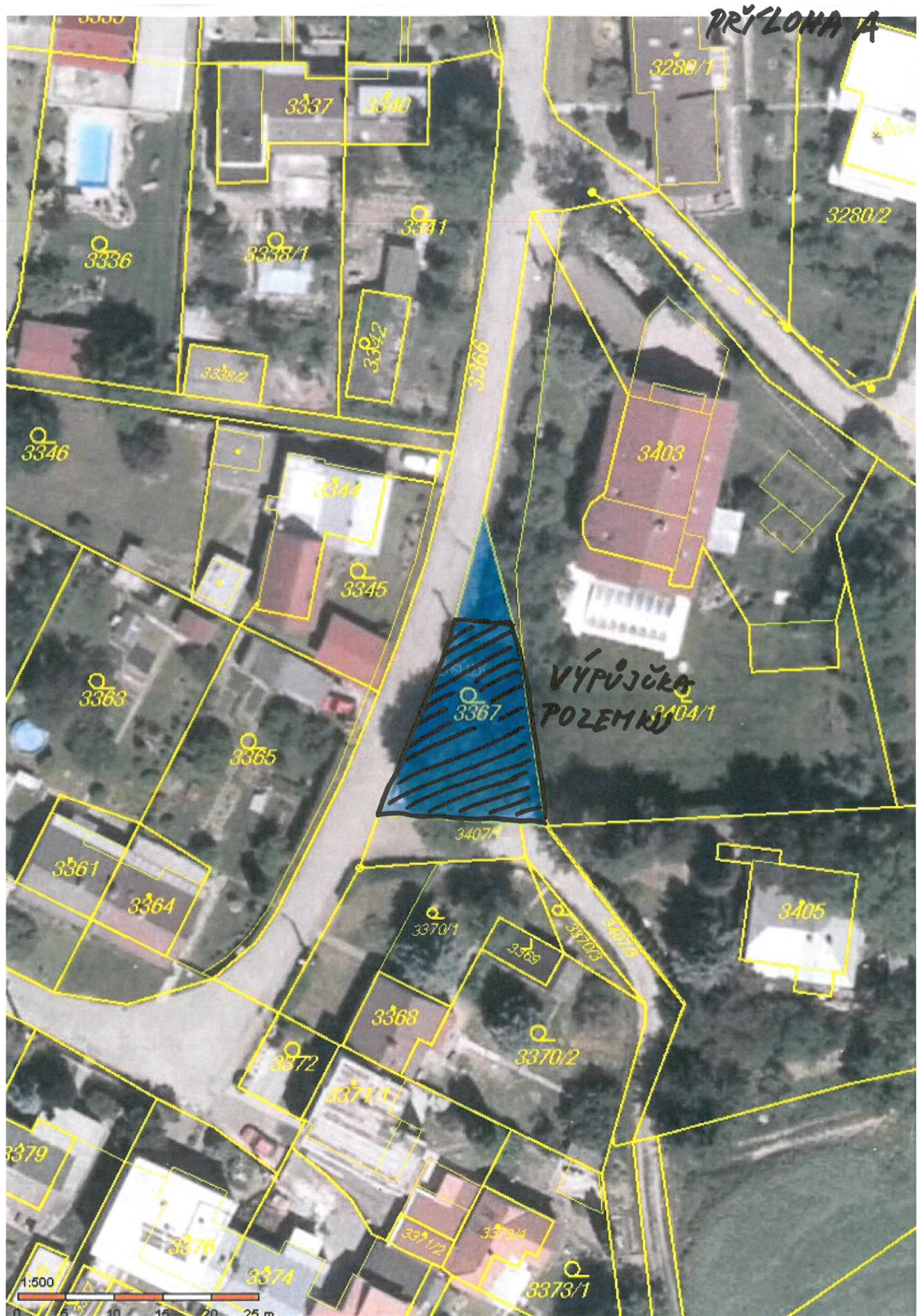
#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výpůjčku části pozemku parc. č. 3367 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim včetně dřevěné boudy Tělovýchovné jednotě Slovan Kuřim - Podlesí, IČ 49461419, se sídlem Kuřim - Podlesí za účelem uskladnění nářadí na dobu určitou pěti let od 1. 12. 2018 - 30. 11. 2023.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)









# Smlouva o výpůjčce číslo 2018/B/0079

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968**

zastoupené starostou Mgr Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

**dále jen „půjčitel“**

**a**

**Tělovýchovná jednota Slovan Kuřim - Podlesí**

se sídlem Kuřim - Podlesí

zastoupená Ing. Alešem Sikorou

IČ: 49461419

**dále jen „vypůjčitel“**

*Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.*

## **1. Předmět výpůjčky**

**1.1.** Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 3367 v k. ú. Kuřim o výměře 277 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

**1.2.** Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezúplatného užívání část pozemku p. č. 3367 k. ú. Kuřim o výměře 165 m<sup>2</sup> – oplocená zahrada včetně dřevěné boudy dále jen „pozemek“. Pozemek, který tvoří předmět výpůjčky, je vyznačen na situaci a ta je přílohou č. 1 této smlouvy.

**1.3.** Vypůjčitel pozemek přijímá do užívání.

## **2. Účel výpůjčky**

**2.1.** Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemek uvedený v čl. 1.2. této smlouvy za účelem úschovy pomůcek ze spolkové činnosti, uskladnění náradí a dalších potřeb vypůjčitele.

## **3. Doba trvání výpůjčky**

**3.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let od **01. 12. 2018 do 30. 11. 2023.**

**3.2.** Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky:

- v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky;
- v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy;

**3.3.** Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

**3.4.** V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

## **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

**4.1.** Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat pozemek řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.

**4.2.** Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu pozemku na své náklady. Běžnou údržbou se rozumí sečení trávy, provádění běžného úklidu a drobné opravy.

**4.3.** Vypůjčitel odpovídá půjčitelovi za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil na vypůjčený pozemek přístup.

**4.4.** Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jim zmocněným osobám vstup na zapůjčený pozemek, kdykoliv o to požádá.

**4.5.** Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu výpůjčky odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů apod.

**4.6.** Vypůjčitel je povinen zapůjčený pozemek vrátit formou písemného předávacího protokolu bez zbytečného odkladu ihned, jakmile skončí smluvní vztah.

**4.7.** Vypůjčitel se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém ho převzal, případně provedené úpravy ponechat a předat půjčiteli bez nároku na náhradu vložených nákladů.

**4.8.** Případné investice, stavby, oplocení, terénní úpravy atd. mohou být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na základě povolení odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Kuřim dle příslušného ustanovení zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění s tím, že písemný souhlas musí obsahovat způsob financování.

**4.9.** Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a takto jej do výpůjčky přijímá.

## **5. Závěrečná ustanovení**

**5.1.** Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr obce na výpůjčku části pozemku p. č. 3367 k. ú. Kuřim o výměře 165 m<sup>2</sup> byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce od 17. 09. 2018 do 03. 10. 2018 v souladu s usnesením RM č. 451/2018 ze dne 12. 09. 2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi RM dne .... 2018 pod č. usnesení .../2018.

**5.2.** Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

**5.3.** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

**5.4.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**5.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Aleš Sikora  
TJ Slovan Kuřim - Podlesí