



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.11.2018**

### **UI. Vontská brána a oplocení před domem – záměr na pronájem pozemku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - výměra

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - zastupitel

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že část stavby - oplocení a brána před domem (příloha A) na ulici [osobní údaj odstraněn] v lokalitě Díly za sv. Janem, která patří manželům Tomandlovým, zasahuje do pozemku p. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřim. Tato stavba je na městském pozemku umístěna bez právního důvodu.

Majitelé těchto staveb byli osloveni, aby se dostavili na Městský úřad - odbor OMP. K projednání záležitosti se dostavil MUDr. Petr Tomandl, s návrhem na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem jimi již zastavěné a užívané plochy souhlasil, uvedl však, že dům včetně oplocení koupil šesti lety a vůbec netušil, že oplocením a bránou zasahuje na městský pozemek. Upřednostnil by možnost odkoupení této části městského pozemku.

OMP navrhuje pozemek pronajmout, tzn. zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim o výměře 21 m<sup>2</sup> dle KN (příloha B) manželům Tomandlovým, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim za nájemné ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací. Cena vychází z případu již užívaných předzahrádek na Podlesí. (Tedy, že nájemné činí 5-8% z ceny obvyklé 1.000 Kč/m<sup>2</sup>).

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim o výměře 21m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání jako zpevněné plochy (manipulačního prostoru) manželům MUDr. Kateřině Tomandlové, bytem [osobní údaj odstraněn] Královo Pole, Brno a MUDr. Petru Tomandlovi bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim za cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou.

Termín plnění: 30. 11. 2018 (OMP)









