



Město Kuřim

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12/1

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.11.2018

Kpt. Jaroše, Kuřim - Podlesí – pronájem částí pozemku (předzahrádky)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace Markovi
 B - smlouva Markovi

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - zastupitel

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

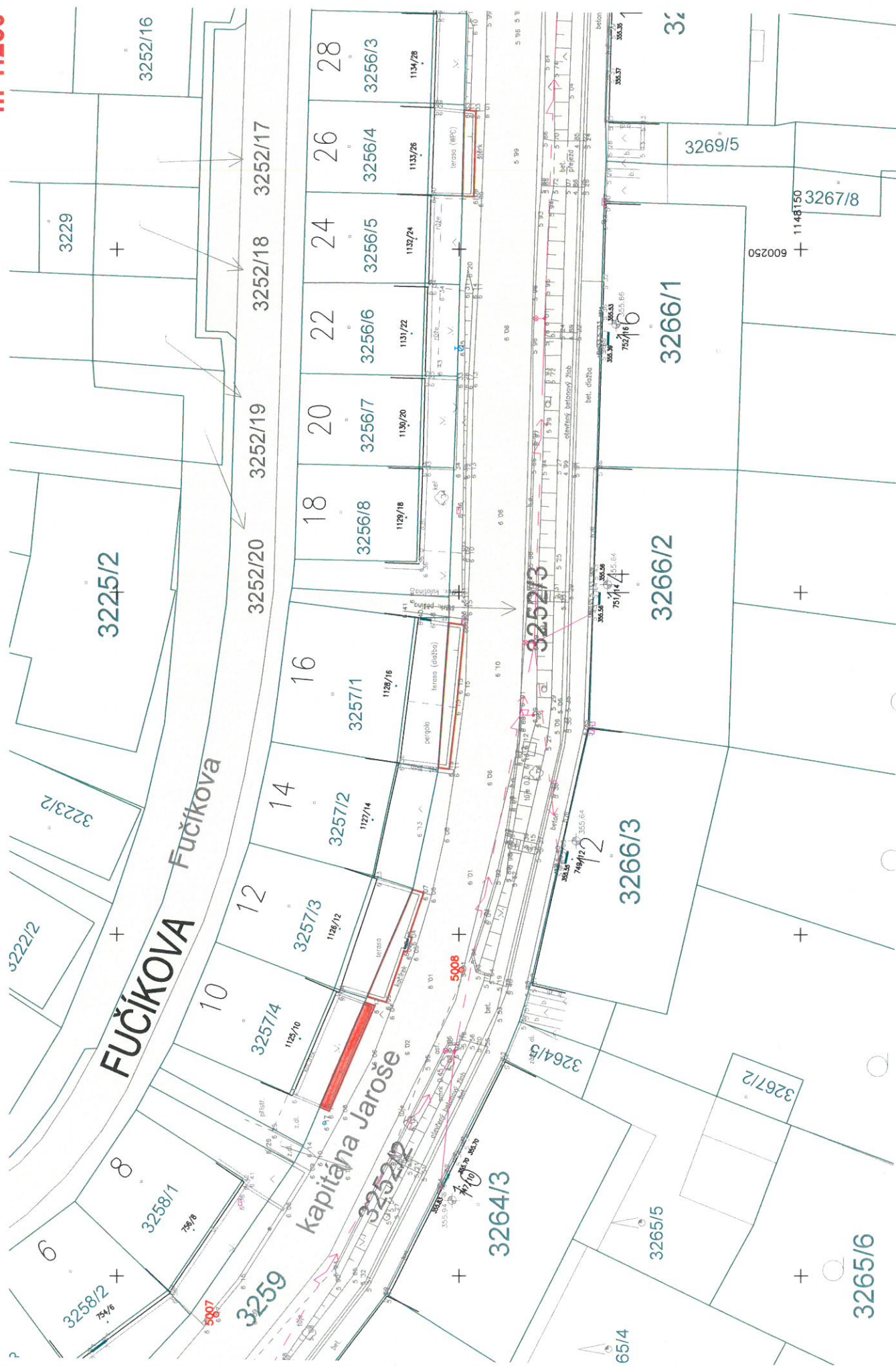
Důvodová zpráva:

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 6 m² manželům Markovým, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, za účelem jeho užívání jako předzahrádky, na dobu neurčitou od 1. 1. 2019 za nájemné ve výši 25 Kč/m²/rok.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

m 1:250



Smlouva o nájmu číslo 2018/O/0069
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000129
dále jen „pronajímatel“

Manželé

František Marek, narozen [redacted] Kuřim
bytem: [redacted]
kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]
Romana Marková, narozená [redacted] Kuřim
bytem: [redacted]
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3259 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 2602 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3259 v k. ú. Kuřim o výměře 6 m²** za účelem jeho užívání jako předzahrádky v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2019 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu této smlouvy nájemné ve výši 25,- Kč/m²/rok, (slovy: dvacetpět korun českých).
- 4.2. Nájemné na rok 2019 (od 01.01.2019 do 31.12.2019) ve výši 150,- Kč se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000129.
- 4.4. Pronajímatel zvýší nájemné až v roce následujícím po roce, ve kterém součet inflačních koeficientů za předcházející léta přesáhne 5%. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné, oznámí pronajímatel nájemci písemně.

- 4.5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku se sazbou DPH 0% - osvobozeno od DPH.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. **Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu se plánuje oprava vodovodu a kanalizace.**
Pronajímatel v případě realizace oprav vodovodu a kanalizace vypoví nájemní smlouvu a nájemce je povinen na předmětu nájmu odstranit případné stavby a předat vyklizený pozemek, který je předmětem nájmu, nejpozději následující den po uplynutí 3 měsíční výpovědní lhůty (dle odst. 3.2., písmene b)) pronajímateli. V případě neodstranění staveb zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit stavby ani právo na náhradu škody. Neodstraní-li nájemce stavbu, učiní tak pronajímatel na náklady nájemce. Odstraněním staveb pronajímatelem není nikterak dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvních sankcí nájemcem ani případnou náhradu škody.
- 5.2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.1.2019
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 1.10.2019 do 17.10.2019 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2018 ze dne ...2018.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

František Marek

Romana Marková