



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.11.2018

Služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „I/43 Kuřim-Podlesí křižovatka“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - GP
- C - GP
- D - smlouva
- E - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „**I/43 Kuřim-Podlesí, křižovatka**“ (dále jen „stavba“ - vizte př. A) byla provedena přeložka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“) a přeložka kabelové televizní sítě (dále jen „televizní kabel“). Projekční společnost KVADRANT, spol. s r.o. vyzvala město Kuřim z pověření stavebníka (Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace) k majetkoprávnímu vypořádání stavby, které spočívá v uzavření věcného břemene (služebnosti) ke stavebním objektům „SO 461 Přeložka telefonních kabelů“ a „SO 462 Přeložka kabelové televize“. Přeložkou inženýrských sítí byl dotčen pozemek parc. č. 3398/3 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu je potřeba zřídit na inženýrské sítě věcná břemena - služebnost inženýrské sítě.

„SO 461 Přeložka telefonních kabelů“:

vlastník komunikačního vedení - Česká telekomunikační infrastruktura a.s se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, IČO 04084063, požaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách komunikačního vedení v nové trase v části pozemku parc. č. 3398/3 v k. ú. Kuřim v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3237-24/2015 - vizte příloha B. Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku č. 3695/2018 v celkové výši 1.483 Kč.

„SO 462 Přeložka kabelové televize“:

vlastník televizního kabelu - KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. se sídlem Praha 10, Ruská 8, IČO 48150029, požaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení kabelové televizní sítě v nové trase v části pozemku parc. č. 3398/3 v k. ú.



Město Kuřim

Kuřim v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3238-24/2015 - vizte příloha C. Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku č. 3696/2018 v celkové výši 1.481 Kč.

Na základě výše uvedeného OMP radě města doporučil uzavření smluv o zřízení služebnosti a jak je zvykem k cenám za zřízení služebnosti připočítal DPH. RM dne 10. 10. 2018 schválila usnesení č. 506/2018 a 507/2018:

506/2018

Rada města schvaluje zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, IČ 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu vymezeném GP č. 3237-24/2015 k části pozemku města Kuřimi parc. č. 3398/3 v k. ú. a obci Kuřim. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 1.483 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese investor - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, IČ 65993390.

507/2018

Rada města schvaluje zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách kabelové televizní sítě ve prospěch společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., se sídlem Praha 10, Ruská 8, IČ 48150029, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu vymezeném GP č. 3238-24/2015 k části pozemku města Kuřimi parc. č. 3398/3 v k. ú. a obci Kuřim. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 1.481 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese investor - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, IČ 65993390.

Vedoucí oddělení majetkoprávní přípravy silnic, Ředitelství silnic a dálnic ČR - Bc. H. Benešová, DiS s výše uvedeným souhlasí až na výjimku ceny, kdy trvá na tom, aby cena za zřízení věcného břemene vyčíslená znaleckým posudkem byla konečná, tedy včetně DPH. Vzhledem k její výši (1.483 Kč a 1.481 Kč) OMP doporučuje jednání neprodlužovat a Bc. Benešové vyhovět. Tzn. usn. č. 506/2018 a 507/2018 zrušit a chválit usnesení nová, ve kterých bude úhrada za zřízení věcného břemene v ceně dle znaleckého posudku včetně DPH.

Návrhy smluv předkládáme v př. D a E.

Návrh na usnesení:

RM r u š í usnesení č. 506/2018 ze dne 10. 10. 2018 ve věci zřízení služebnosti.

Termín plnění: 30. 11. 2018 (OMP)





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
3043/19							
3043/20							
3398/3							

Pozorování se stavem evidence právních vztahů			
Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitosti	Cíle listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²
3043/19	5096		
3043/20	5096		
3398/3	1		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Poznámka

k.ú. Kuřim (677655)

1	600660.46	1148200.78	3
2	600660.19	1148197.77	3
3	600659.69	1148197.81	3
4	600659.96	1148200.76	3
5	600658.48	1148210.82	3
6	600652.76	1148214.18	3
7	600658.94	1148211.12	3
8	600652.60	1148213.70	3
9	600649.97	1148214.87	3
10	600649.91	1148214.37	3
11	600638.45	1148214.71	3
12	600638.49	1148214.21	3
13	600629.90	1148213.35	3
14	600629.96	1148212.85	3
15	600625.67	1148212.95	3
16	600625.71	1148212.45	3
18	600660.06	1148203.02	3
19	600659.56	1148202.96	3
20	600659.82	1148205.82	3
21	600659.36	1148205.30	3
22	600659.57	1148207.84	3
23	600659.07	1148207.76	3
24	600657.74	1148211.91	3
25	600657.50	1148211.47	3
27	600649.21	1148214.36	3
28	600649.11	1148214.86	3

Prusecík
Prusecík

GEOMETRICKÝ PLÁN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán vyřídil úřední opatření zeměměřický inženýr		Souhlasí s tímto úředním opatřením zeměměřický inženýr	
Jméno, příjmení:		Ing. Dalibor Mětel		Jméno, příjmení:	
Číslo poklady seznamu úředně opatřených zeměměřických inženýrů:		799/95		Číslo poklady seznamu úředně opatřených zeměměřických inženýrů:	
Dne:		28. dubna 2015		Dne:	
Číslo:		61/2015		Číslo:	
Následující a přenosní odpovídá právnímu předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Tento soupis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhoví: Kvadrant, spol. s r.o. Pechova 44, Brno 615 00 IČ: 46904468		KÚ pro Jihomoravský kraj Kp Brno-venkov Renata Nováková PGP-1017/2015-703 2015.04.29 07:25:10 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 3237-24/2015					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Těšnov 0-4/21					
Dovrazení v listinné podobě bylo poskytnuto možností sezení se v terénu a přebíhem srovnávacích nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.					

PŘÍLOHA B

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Typ stavby	Změna určení výměry
3043/19	ha	m ²	3043/19	ha	m ²	Změna určení výměry	ha
3043/20	ha	m ²	3043/20	ha	m ²	Změna určení výměry	ha
3398/3	ha	m ²	3398/3	ha	m ²	Změna určení výměry	ha

Oprávněný: die listin
Druh věcného břemene: die listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
X Y Kód kv. Poznámka

K.Ú. Kuřim (677655)
3237-1 600660.46 1148200.78 3
3237-2 600660.19 1148197.77 3
3237-3 600659.69 1148197.81 3
3237-4 600659.96 1148200.76 3
3237-5 600658.48 1148210.82 3
3237-6 600658.94 1148211.12 3
3237-7 600649.97 1148214.87 3
3237-8 600649.91 1148214.37 3
3237-9 600638.45 1148214.71 3
3237-10 600638.49 1148214.21 3
3237-11 600629.90 1148213.35 3
3237-12 600629.96 1148212.85 3
3237-13 600625.67 1148212.95 3
3237-14 600625.71 1148212.45 3
3237-15 600660.06 1148203.02 3
3237-16 600659.56 1148202.96 3
3237-17 600659.57 1148207.84 3
3237-18 600659.07 1148207.76 3
3237-19 600657.74 1148211.91 3
3237-20 600657.50 1148211.47 3
3237-21 600649.21 1148214.36 3
3237-22 600649.11 1148214.86 3
3237-23 600652.82 1148214.19 3
3237-24 600652.66 1148213.71 3
3237-25 600643.19 1148214.85 3
3237-26 600643.19 1148214.35 3
3237-27 600626.87 1148213.09 3
3237-28 600626.91 1148212.59 3
3237-29 600659.78 1148205.77 3
3237-30 600659.33 1148205.26 3

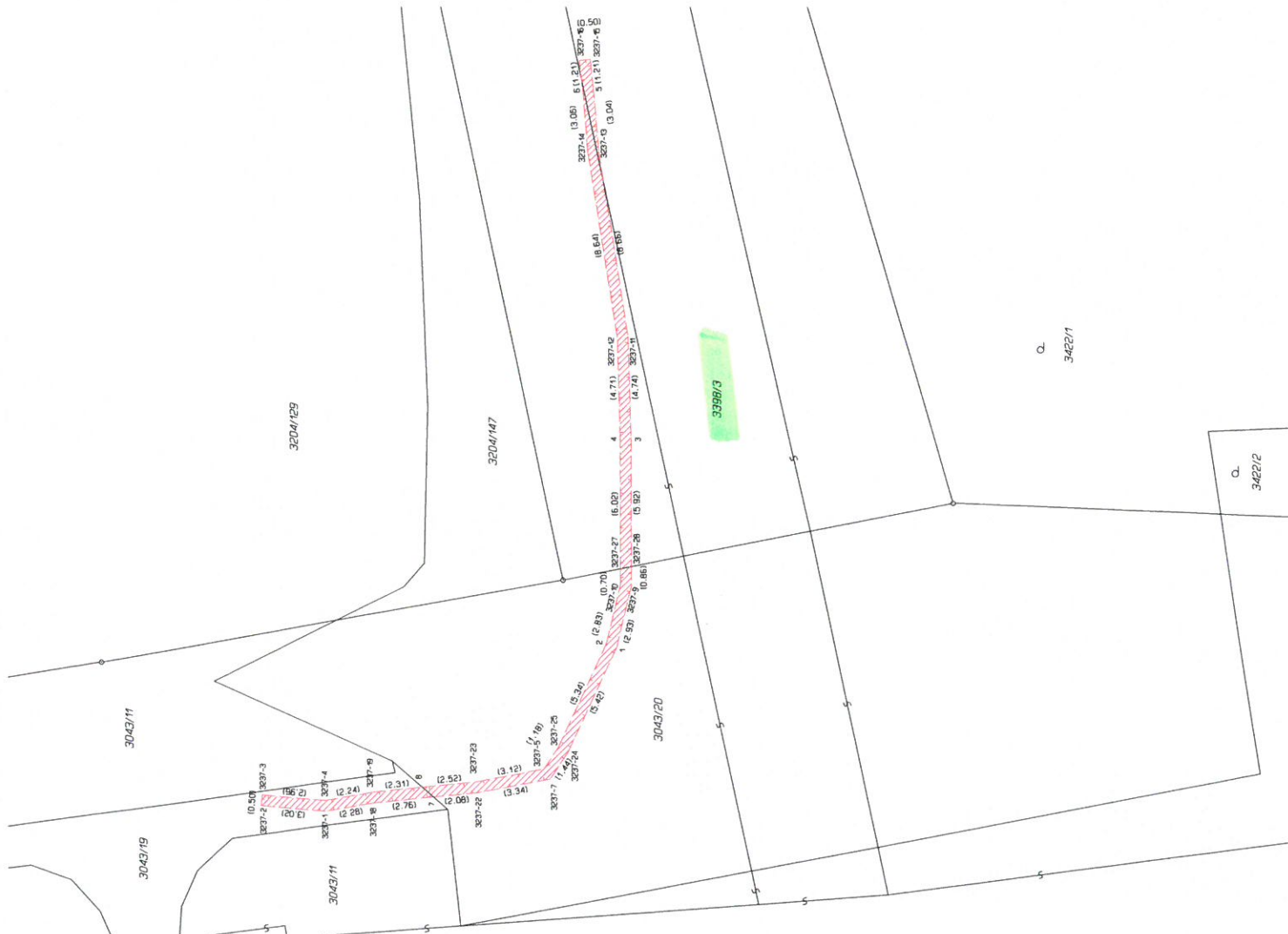
Prusecík
Prusecík

Prusecík
Prusecík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhoví: Kvadrant, spol. s r.o. Pechova 44, Brno 615 00 IČ: 46904468	Číslo plánu: 3238-24/2015	Okres: Brno-venkov
		Obec: Kuřim
		Kat. území: Kuřim
Mapový list: Třnáv 0-4/21		
Dosařadím: Dosařadím pozemků byla poskytnuta možnost seřadit se v terénu a přiblížit avšak nových hranic. Které byly označeny předloženým záznamem.		

Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel	Stavba ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
Číslo polohy seznamu údajů oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95	Číslo polohy seznamu údajů oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 25. srpna 2015	Dne: 62/2015
Náležející a přeměsti odpovídá právním předpisům	Náležející a přeměsti odpovídá právním předpisům
Katastrální úřad souhlasí s celkováním parcel.	
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováková PGP-2032/2015-703 2015.08.26 13:44:00 CEST	



PRÍLOHA C

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2018/O/0063

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Evou Sapákovou, senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

č.ú.: 19-22824641/0100

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

zastoupená: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

korespondenční adresa: ŘSD ČR – Závod Brno, Šumavská 33, Brno, PSČ 602 00

IČ:659 93 390

DIČ:CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka a.s.

č.ú.: 10006-15937031/0710

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

**Čl. I.
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je stavební objekt stavby „**I/43 Kuřim-Podlesí, křižovatka**“, který je v projektové dokumentaci stavby označen jako „**SO 461 Přeložka telefonních kabelů**“ (dále jen „přeložka“).

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - pozemek parc. č. 3398/3

zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov pro katastrálním území Kuřim, obec Kuřim (dále jen „Pozemek“).
3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Kuřim, odborem stavebním a vodoprávním dne 17.2.2012 pod čj. MK/703/12/OSVO, které nabylo právní moci dne 19.3.2012, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**SO 461 Přeložka telefonních kabelů**“ v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 3237-24/2015 vypracovaném KVADRANT, spol. s r.o., pod č. ověření 1017/2015-703 ze dne 28.4.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 29.4.2015, který je Přílohou č. 1 této smlouvy („Geometrický plán“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.483,- Kč**, slovy: jedentiscčtyřistaosmdesátři korun českých včetně DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3695/2018 zpracovaného soudním znalcem Ing. Ivo Novákem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému na základě daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena se splatností 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název akce „**I/43 Kuřim-Podlesí, křižovatka**“ dle čl. II bodu 4 této smlouvy a

Obtížený jej zašle na korespondenční adresu Stavebníka, Šumavská 33, 602 00 Brno, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Stavebník je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

1. Obtížený prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. .../2018 ze dne 20. 11. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3237-24/2015

V Brně dne.....

V Kuřimi dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Eva Sapáková
senior specialista pro výstavbu sítě - věcná
břemena dle pověření

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Brně dne.....

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Mgr. David Fiala

ředitel Závodu Brno

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2018/O/0064

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

sídlo: Praha 10, Ruská 8, PSČ 10100

IČ: 48150029

DIČ: CZ48150029

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 92595

zastoupená: Ing. Ervinem Wacníkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: –..... č.ú

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

č.ú.: 19-22824641/0100

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

zastoupená: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

korespondenční adresa: ŘSD ČR – Závod Brno, Šumavská 33, Brno, PSČ 602 00

IČ:659 93 390

DIČ:CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka a.s.

č.ú.: 10006-15937031/0710

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

**Čl. I.
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- kabelová televizní síť je stavební objekt stavby „I/43 Kuřim-Podlesí, křižovatka“, který je v projektové dokumentaci stavby označen jako „SO 462 Přeložka kabelové televize“ (dále jen „přeložka“).

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- pozemek parc. č. 3398/3

zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Kuřim, odborem stavebním a vodoprávním dne 17.2.2012 pod čj. MK/703/12/OSVO, které nabylo právní moci dne 19.3.2012, stavbu podzemního vedení kabelové televizní sítě pod označením „**SO 462 Přeložka kabelové televize**“ v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní vedení kabelové televizní sítě (dále jen „Podzemní vedení“).

Podzemní vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 3238-24/2015 vypracovaném KVADRANT, spol. s r.o., pod č. ověření 2032/2015-703 ze dne 25.8.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 26.8.2015, který je Přílohou č. 1 této smlouvy („Geometrický plán“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.481,- Kč**, slovy: jedentisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých včetně DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního vedení na Pozemku a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3696/2018 zpracovaného soudním znalcem Ing. Ivo Novákem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Obtíženému na základě daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena se splatností 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název akce „**I/43 Kuřim-Podlesí, křižovatka**“ dle čl. II bodu 4 této smlouvy a

Obtížený jej zašle na korespondenční adresu Stavebníka, Šumavská 33, Brno, PSČ 602 00. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Stavebník je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení kabelové televizní sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. VIII.

1. Obtížený prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. /2018 ze dne 20.11.2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3238-24/2015

V Brně dne

V Kuřimi dne

Obtížený:

.....
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. Ervin Wacník
jednatel společnosti

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Brně dne

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

