



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.01.2018

Česká pošta, s. p. – pronájem nebytových prostor – záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je mj. vlastníkem části nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 14,83 m², nebytového prostoru č. 843/9 o výměře 149,07 m² a nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m², které jsou umístěny v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrt, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Celková výměra těchto nebytových prostor je 306,92 m².

O pronájem zmíněných nebytových prostor projevila zájem Česká pošta, s. p., která by sem přestěhovala stávající pobočku na ul. Legionářské.

Nebytový prostor č. 844/9 o výměře 157,85 m² se již téměř dva roky nedaří obsadit novým nájemcem. Na obsazení prostoru byl několikrát zveřejněn záměr. Česká pošta, s. p. na zveřejněný záměr nikdy nezareagovala.

Nebytový prostor č. 843/9 o výměře 134,24 m² a část nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 14,83 m² měla v nájmu společnost RAPO BRNO, s.r.o. Poté, co město Kuřim vstoupilo do jednání o pronájmu nebytových prostor s Českou poštou, s. p., byl nájem k části nebytového prostoru č. 841/10 a k nebytovému prostoru č. 843/9 ukončen dohodou.

Město Kuřim pronajímá společnosti RAPO BRNO, s.r.o. vedlejší nebytový prostor za nájemné ve výši 86,50 Kč/m²/měs. (v cenách roku 2018). OMP navrhuje schválit záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 841/10 a dále nebytových prostor č. 843/9 a č. 844/9 o celkové výměře 306,92 m² České poště s. p. za nájemné ve výši 90,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Vzhledem ke stávajícímu stavu nebytových prostor bude muset budoucí nájemce realizovat jejich rekonstrukci a rekolaudaci tak, aby vyhovovaly požadavkům pošty. O investicích, které bude nutné provést, bude rozhodnuto samostatným usnesením až po jednáních vedených se zástupci České pošty, s. p.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 14,83 m², nebytového prostoru č. 843/9 o výměře 134,24 m² a nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m², umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrti, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve prospěch státního podniku Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 90,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby, za účelem provozování pobočky pošty.

Termín plnění: 28. 2. 2018 (OMP)